

Создано: 07.11.2025 в 22:37

Обновлено: 10.11.2025 в 12:24

Москва, Бумажный проезд, 19С4

7 750 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

1776.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

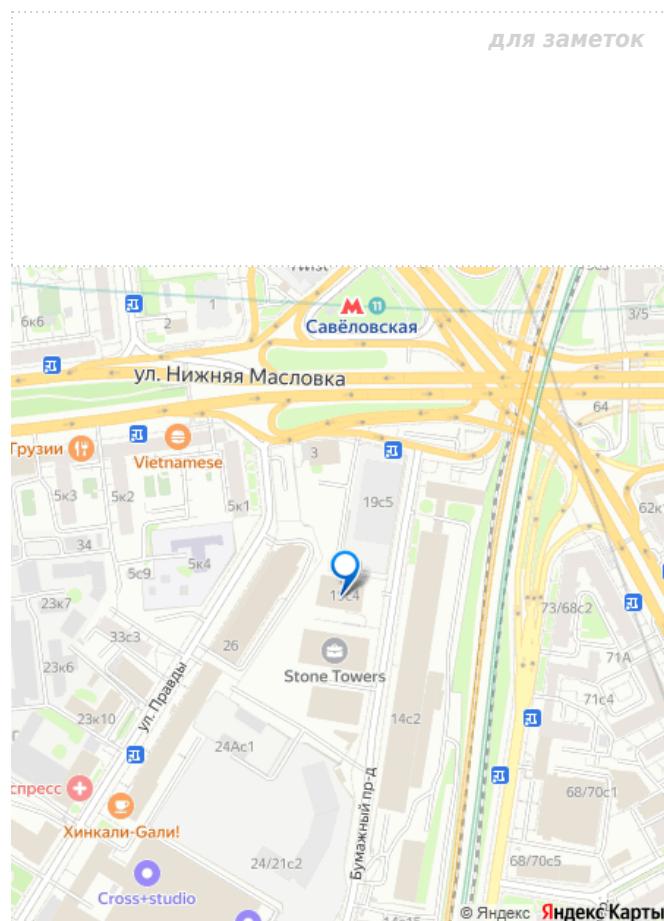
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение в Stone Towers A класса, шаговая доступность до станции метро Савеловская. STONE Towers — современный офисный комплекс класса А в Белорусском деловом районе. Проект выполнен по концепции Healthy building и проходит сертификацию по стандарту BREEAM, что гарантирует энергоэффективность, экологичность и комфорт для резидентов. Возможна аренда отдельных офисов (варианты планировок: Open Space, кабинеты, переговорные, ресепшен, зоны отдыха и кухни).



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ —

Готовность ремонта ~ март 2026 года. —

Офис со встроенной мебелью, дизайнерским новым ремонтом. — Рабочие зоны с open space и кабинетами — Переговорные, лаунж-зоны, кухни, архивные помещения — Высота потолков — 3,65 м — Панорамное остекление с возможностью проветривания — До 110 рабочих мест на офис — Гибкие варианты зонирования

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

— Электроснабжение: 80 Вт/м?, 2 категория надежности — Система кондиционирования: чиллер-фанкойл, круглогодичный режим — Вентиляция: приточно-вытяжная, 60 м/ч на человека — Паркинг: подземный, 12 машиномест на этаж

ТЕРРИТОРИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА — Общая благоустроенная территория: 2,15 га — Зеленые зоны, аллеи, летние кафе и рекреационные пространства

— Развитая внутренняя инфраструктура комплекса — Современные инженерные системы

ПРЕИМУЩЕСТВА — Современный

бизнес-центр класса А в центре Москвы —

Экологический стандарт BREEAM —

Панорамные окна и качественное

инженерное оснащение — Удобная

транспортная доступность: метро и МЦД в

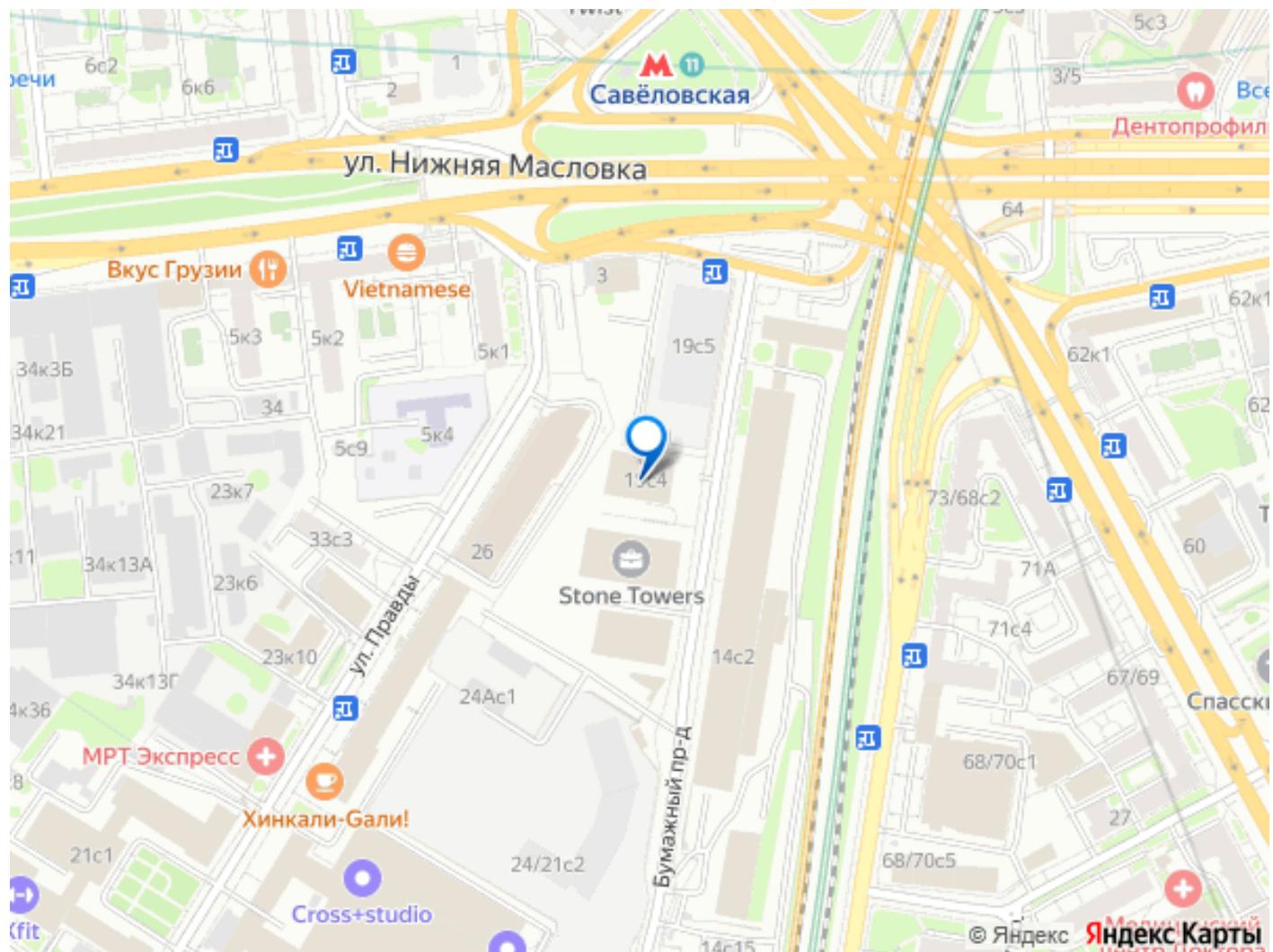
пешей доступности — Гибкие планировочные

решения под запрос арендатора —

Подземный паркинг и благоустроенная

территория Звоните - сократим время

поисков!



Move.ru - вся недвижимость России