

Москва, Бумажный проезд, 19с2

9 624 334 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

1776.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

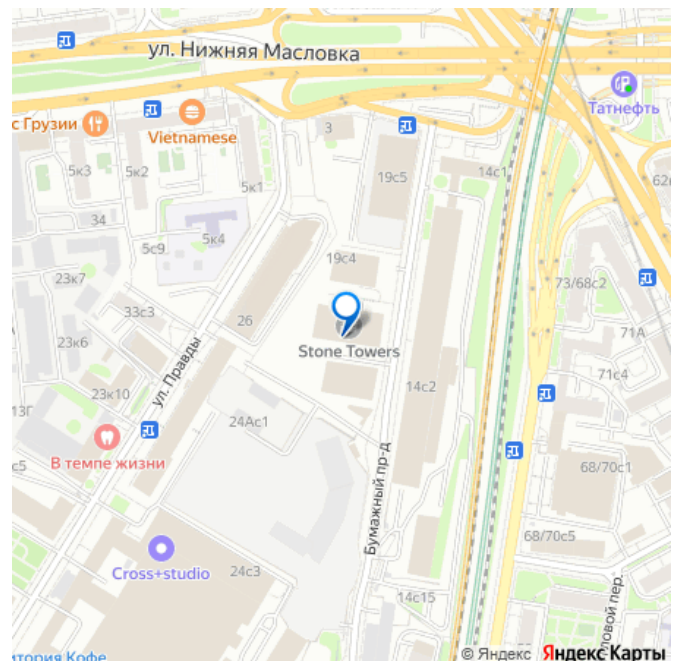
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975334 Предложение от Собственника!
Арендуется офисное помещение общей площадью 1776,8 м² на 20 этаже бизнес-центра Tower B. Бизнес-центр является частью премиального офисного квартала STONE TOWERS, расположенного в Белорусском деловом районе. Помещение рассчитано на размещение до 110 рабочих мест. Помещение предлагается с отделкой формата shell&core. Высота потолков составляет 3,65 метра при шаге колонн 8,4 на 8,4 метра и глубине помещения 10 метров. Окна в пол оснащены функцией

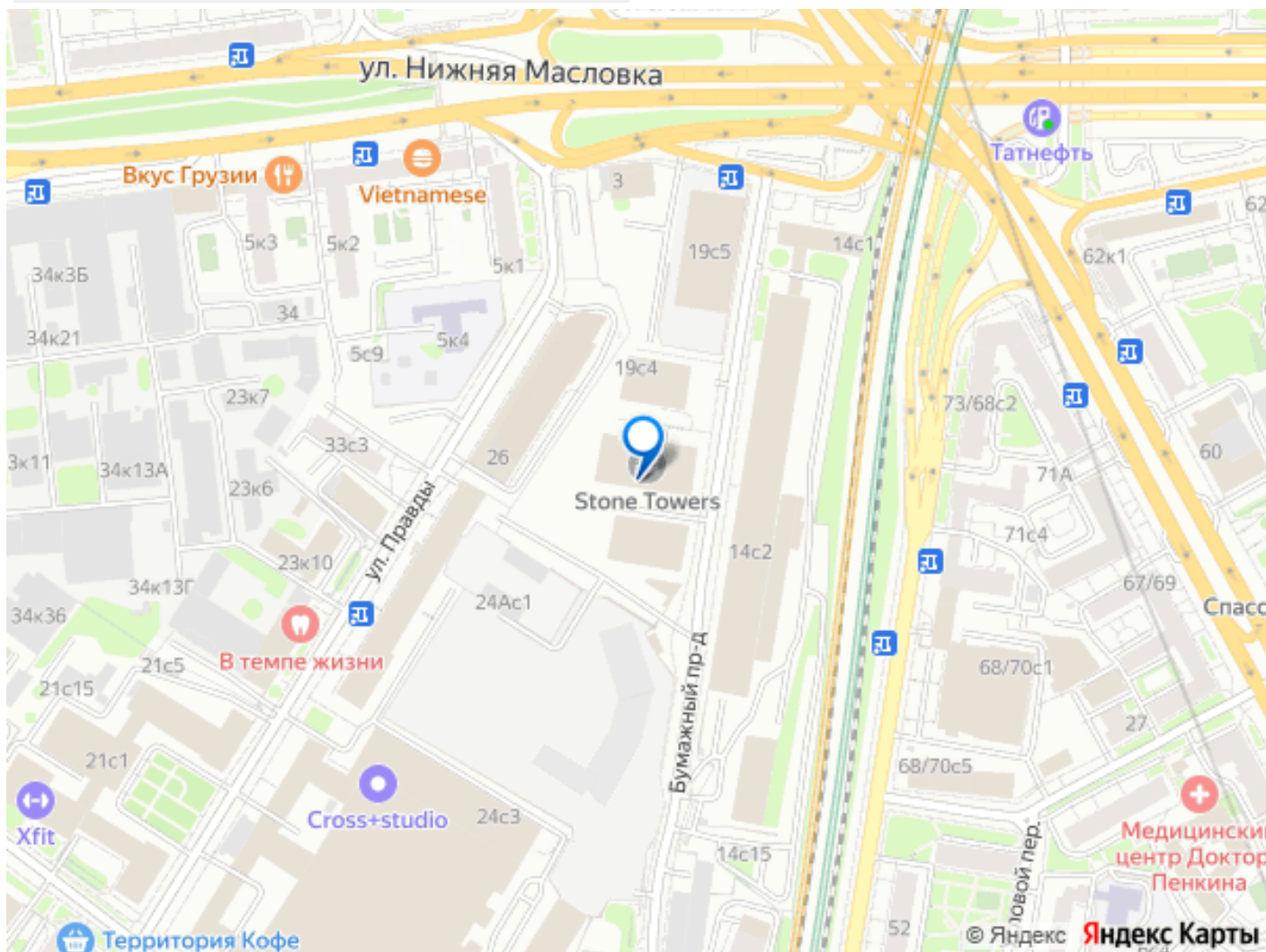
для заметок



естественного проветривания. Для арендаторов предусмотрен доступ к местам на подземной парковке. Квартал обладает высокой транспортной доступностью. В пешей доступности находятся станции метро Савеловская и Белорусская. Обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Ленинградский проспект, а также быстрый доступ до делового центра Москва-Сити. Дорога до международного аэропорта Шереметьево занимает приблизительно 45 минут. Инфраструктура квартала включает благоустроенный парк площадью 5000 кв. м, современные инженерные системы и двухуровневый подземный паркинг. Для резидентов работают столовая, торговая галерея и сервис офисных услуг, доступные без выхода на улицу. Девелопер проекта, компания STONE, обладает 18-летним опытом создания коммерческой и жилой недвижимости бизнес и премиум-класса. С 2022 года компания лидирует в офисном сегменте по версии рейтинга РБК. Портфель компании составляет 2,5 млн кв. м объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии активного строительства. Компания STONE обладает самым масштабным портфелем проектов офисной недвижимости класса А на московском рынке и входит в число наиболее устойчивых девелоперов по оценке Forbes. На текущий момент в управлении компании находятся 15 бизнес-центров класса А и 3 жилых комплекса категории бизнес+. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица ,
доб. 263, ЛОТ 975334





Move.ru - вся недвижимость России