

Создано: 14.02.2026 в 10:57

Обновлено: 16.02.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9289946342>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 14С2

**559 440 ₽**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 14С2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Офис

Общая площадь

177.6 м<sup>2</sup>

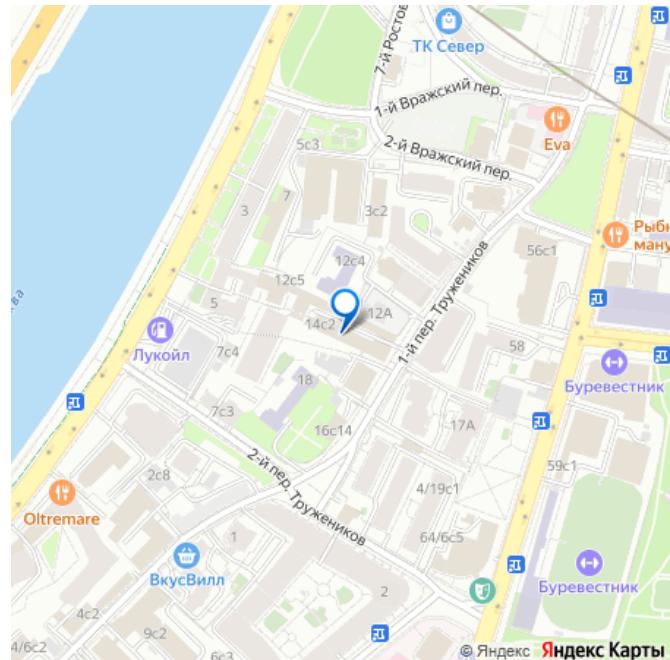
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



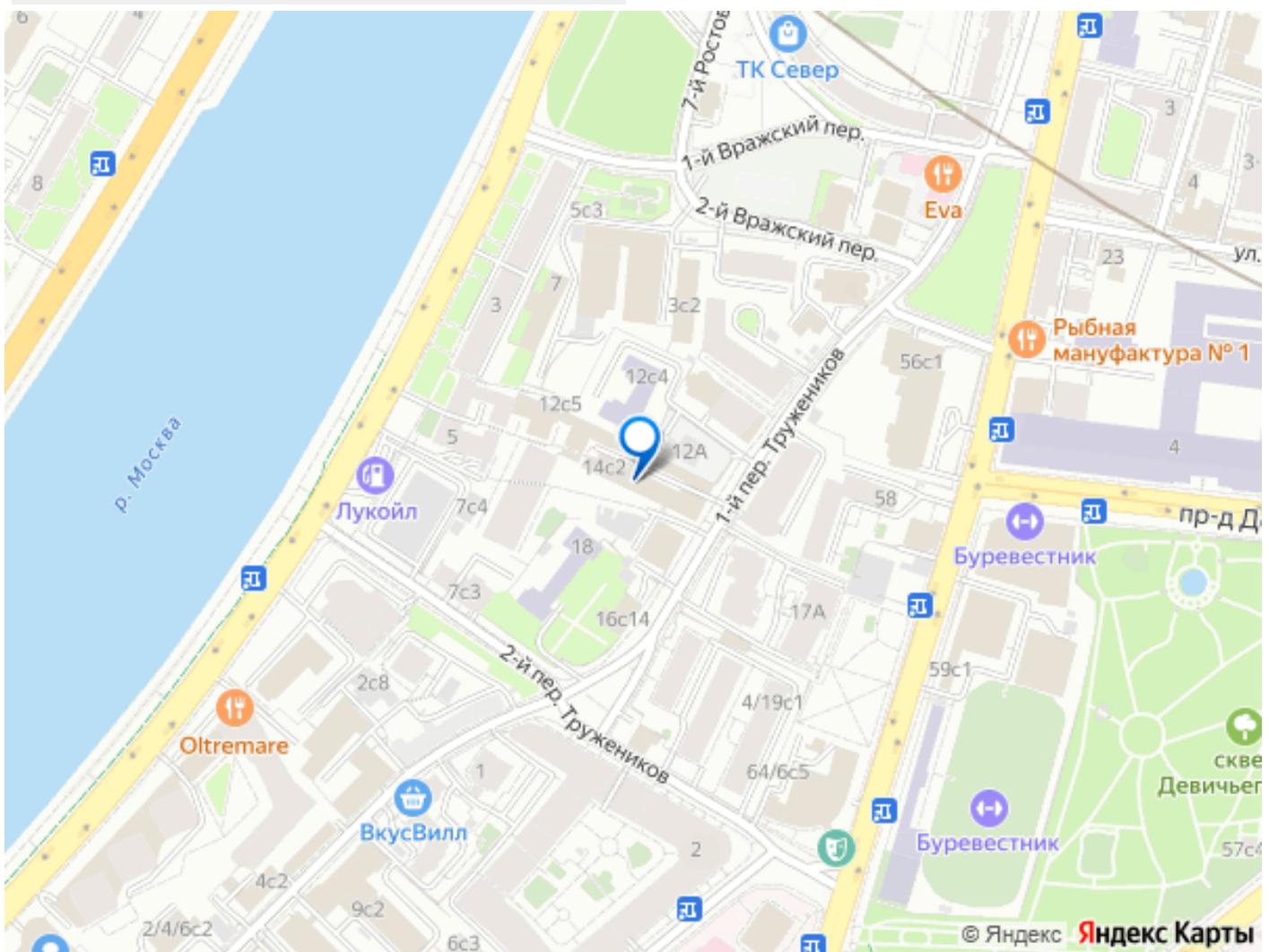
## Описание

В аренду предлагается офис порядка 177 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Офис свободен и готов к въезду.

1 ТРУЖЕНИКОВ 14 (1TRZ14/2) - офисный особняк класса В, расположенный в тихих переулках Плющихи в историческом районе Хамовники в окружении нескольких парков и скверов с удобным подъездом со стороны Садового кольца и Саввинской набережной. • Классическая архитектура фасадов в сочетании с современными авторскими интерьерами (всего 2 этажа) • Новые системы инженерного обеспечения • Помещения представительского класса с качественной отделкой, выполненной в 2021 г. по индивидуальному дизайн-проекту •

Быстрый Интернет и телекоммуникации от  
нескольких провайдеров • Наземная  
парковка • Рядом большое количество кафе /  
кофеен Ставка аренды по запросу (с учетом  
НДС, коммунальных и эксплуатационных  
услуг). ВАЖНО! В случае аренды помещения,  
агентская комиссия = 50% от первого месяца  
аренды





Move.ru - вся недвижимость России