

Создано: 09.02.2026 в 18:15

Обновлено: 13.02.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9289888767>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Рыбинская улица, 1

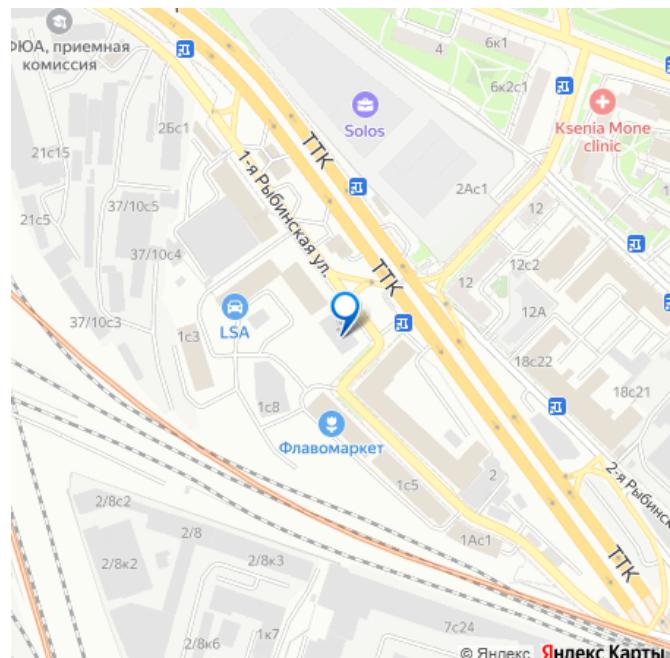
**2 999 931 ₽**

Москва, 1-я Рыбинская улица, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1778 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1031401 Предложение от Собственника!  
АРЕНДА 1778 м<sup>2</sup> в Здании БИЗНЕС-ХАБА  
«SOKOL» вблизи м.Рижская (20 мин пешком),  
м.Митьево МЦД 3. Локация - расположение  
на первой линии ТТК, в индустриальном  
комплексе «SOKOL» — это идеальная точка  
роста для вашего бизнеса. Всего 10 минут до  
центра Москвы, но без городской суеты: вы  
получаете перспективное расположение с  
транспортными преимуществами.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ: - Первая линия  
ТТК — максимальная видимость и  
беспрепятственный подъезд в любое время  
суток - Собственная территория комплекса —  
безопасность 24/7, видеонаблюдение -

Просторный паркинг для ваших клиентов, поставщиков и сотрудников -

Индустриальный кластер нового поколения — соседи-партнёры, развитая инфраструктура, деловая среда - Экологичная локация — рядом парк Сокольники, чистый воздух и зелёная зона отдыха для персонала -

Индустриальный кластер с большим объёмом прилегающих территорий рядом центром города. - На территории планируется:

Развлекательная зона (воркаут, сцена, стритбол), спортивная часть - крытый корт большого тенниса, падел, фудкорт, офисы, склады, автотематика. ПРЕИМУЩЕСТВА

ЗДАНИЯ: - Несколько отдельных входов (подъезд для разгрузки). Подъёмник. Полный комплекс коммуникаций: вода, канализация, отопление, электроснабжение. Открытые планировки. Потолки 3м на этажах, окна по фасаду. 100 кВт - по запросу (возможно увеличение). Современные фасады и остекление. Ремонт и планировка под нужды Арендатора. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Возможный профиль: Офис, Склад, Производство, Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары, Шоурум, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Фитнес, Танцы, Единоборства,

Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки,  
Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника,  
Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке.

В цену включено: НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031401



