

Создано: 10.03.2026 в 14:19

Обновлено: 11.03.2026 в 08:29

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**765 000 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)



## Офис

Общая площадь

177.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается просторный премиальный офис в башне iCITY (башня TIME TOWER)— 19-й этаж, общая площадь 177,8 м<sup>2</sup>. Проект согласован, помещение с отделкой whitebox — можно сразу приступить к ремонту и обустройству под Даш бизнес! Преимущества объекта: Премиальный комплекс iCITY в МоскваСити — статусный адрес в деловом центре города; Проект согласован — экономия времени и быстрый старт ремонта; Отделка whitebox — чистовое состояние для индивидуальной отделки под ваши требования; Инженерия: вентиляция, электричество, водоснабжение и

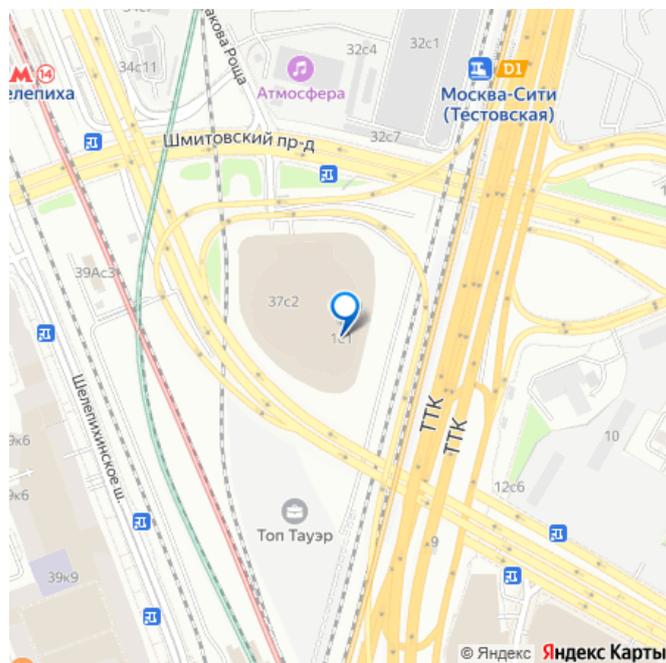
<https://move.ru/objects/9291549241>

**Anest, Anest**

**79891147176,7985390**

**9889**

для заметок



другие необходимые коммуникации - быстрый ремонт и запуск Вашего бизнеса!

iCITY Расположение и концепция: Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. ВУ HELMUT JANH (Архитектурное бюро Helmut Jahn — одно из самых титулованных и знаменитых в мире. Основанное более 60 лет назад, оно изменило облик многих крупных городов, среди которых теперь есть Москва.)

Архитектура и дизайн: Две башни высотой 147 и 258 метров соединены единым стилобатом. Необычная геометрия их фасадов подчеркнута красным фриттованным стеклом. Особенности высотных зданий: открытые террасы на верхних этажах и перфорированные металлические панели, за которыми находятся открывающиеся окна.

Город будущего: iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы как города будущего.

iCITY в цифрах: Общая площадь проекта: 230 000 м<sup>2</sup> Офисы: 136 000 м<sup>2</sup> Ритейл: 9 800 м<sup>2</sup> Количество машиномест в паркинге: 950 Количество этажей в паркинге: 6 Проект введён в эксплуатацию в 2025 году

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ : МЦД Тестовская 1 минута, ст. м. Шелепиха 5 минут, МЦК Шелепиха 6 минут,

Москва-Сити 15 минут, Деловой центр 20 минут. АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ : ТТК 1 минута, Проспект Багратиона 3 минуты, Звенигородское шоссе 4 минуты, Кутузовский проспект 5 минут, Садовое кольцо 10 минут, МКАД 12 минут, д. Барвиха 20 минут.

Дополнительно: предоставлю проектную документацию и подробные сведения по запросу. Просмотры по предварительной записи. Пишите, звоните ответим на все Ваши вопросы!



