

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Криворучко Анастасия, ANEST

89251234567

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

765 000 ₺

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)



Офис

Общая площадь

177.8 м²

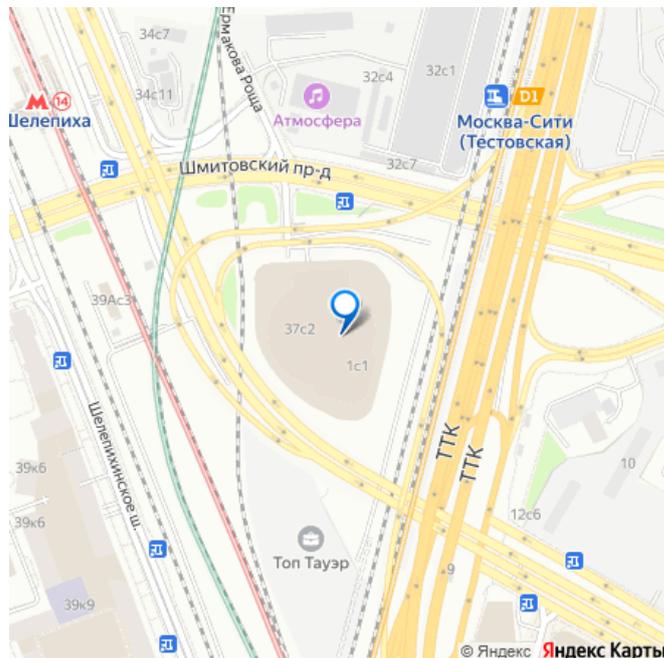
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается просторный премиальный офис в башне iCITY (башня TIME TOWER)— 19-й этаж, общая площадь 177,8 м². Проект согласован, помещение с отделкой white?box — можно сразу приступить к ремонту и обустройству под Даш бизнес! Преимущества объекта: Премиальный комплекс iCITY в Москва?Сити — статусный адрес в деловом центре города; Проект согласован — экономия времени и быстрый старт ремонта; Отделка white?box — чистовое состояние для индивидуальной отделки под ваши требования; Инженерия: вентиляция, электричество, водоснабжение и другие необходимые коммуникации - быстрый ремонт и запуск Вашего бизнеса!

iCITY Расположение и концепция: Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом класса «А» на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере «Москва-Сити». В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. ВУ HELMUT JAHN (Архитектурное бюро Helmut Jahn — одно из самых титулованных и знаменитых в мире. Основанное более 60 лет назад, оно изменило облик многих крупных городов, среди которых теперь есть Москва.)

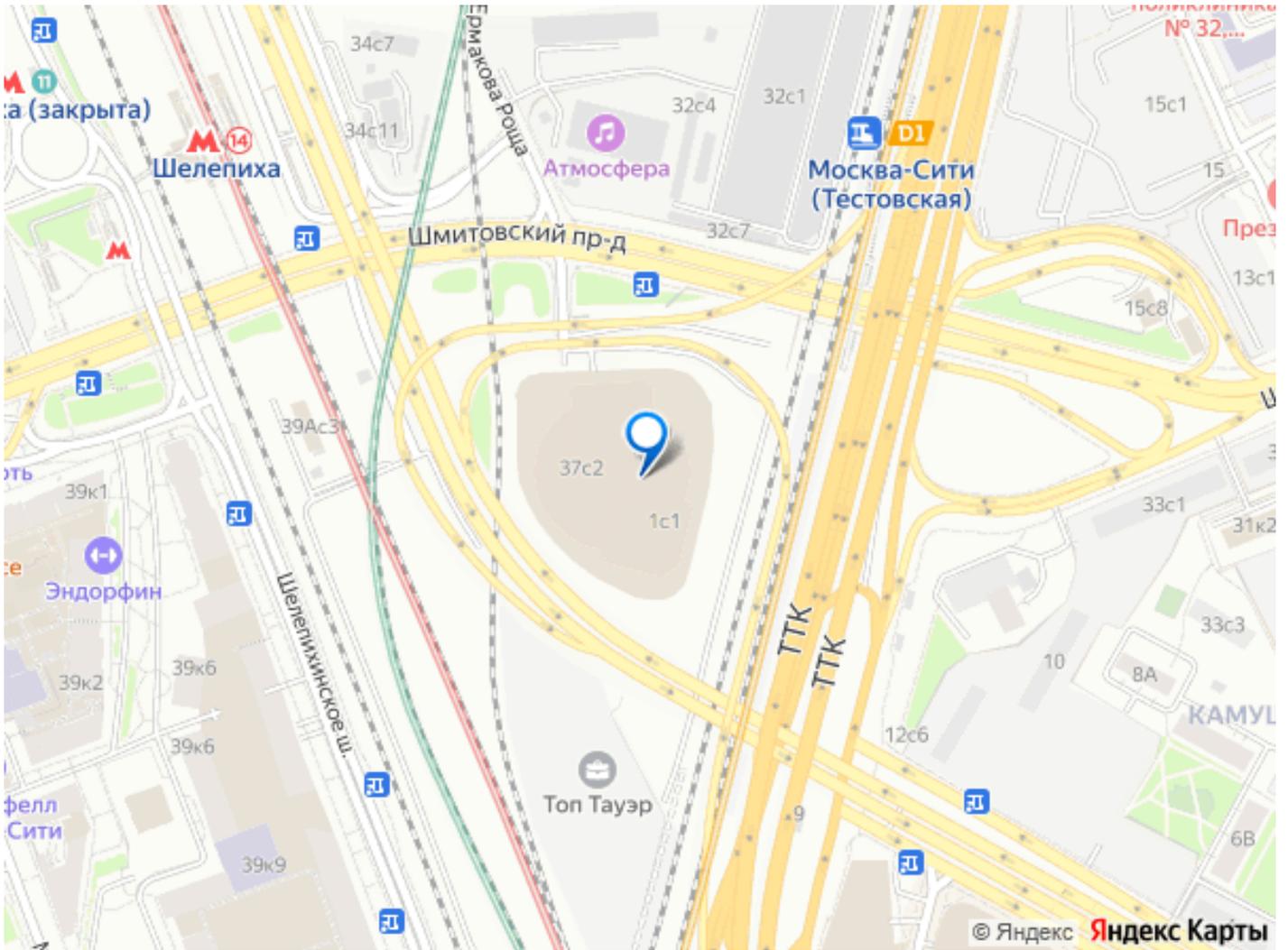
Архитектура и дизайн: Две башни высотой 147 и 258 метров соединены единым стилобатом. Необычная геометрия их фасадов подчеркнута красным фриттованным стеклом. Особенности высотных зданий: открытые террасы на верхних этажах и перфорированные металлические панели, за которыми находятся открывающиеся окна. Город будущего: iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями.

Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы как города будущего. iCITY в цифрах: Общая площадь проекта: 230 000 м² Офисы: 136 000 м² Ритейл: 9 800 м² Количество машиномест в паркинге: 950 Количество этажей в паркинге: 6 Проект веден в эксплуатацию в 2025 году

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ : МЦД «Тестовская» 1 минута, ст. м. «Шелепиха» 5 минут, МЦК «Шелепиха» 6 минут, «Москва-Сити» 15 минут, «Деловой центр» 20 минут. **АВТОМОБИЛЬНЫЕ**

МАРШРУТЫ : ТТК 1 минута, Проспект Багратиона 3 минуты, Звенигородское шоссе 4 минуты, Кутузовский проспект 5 минут, Садовое кольцо 10 минут, МКАД 12 минут, д. Барвиха 20 минут. Дополнительно: предоставляю проектную документацию и подробные сведения по запросу. Просмотры по предварительной записи. Пишите, звоните ответим на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России