

Создано: 03.12.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 10:47

Москва, переулок Капранова, 3С2

**90 000 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Привет! Я — компактный, уютный кабинет площадью 17,7 кв.м на Капранова, 3с2. Я маленький, но очень удобный, и расположен на 7-м этаже, всего в 5 минутах от метро Краснопресненская — добраться до меня проще простого. Работаю я по НДС, а условия у меня прозрачные: — коммунальные услуги — отдельно, — эксплуатация включена, — арендных каникул нет, предупреждаю честно. У меня есть всё, чтобы стать вашим рабочим местом: — предоставляю юридический адрес, — обладаю мощностью 15 кВт, — на территории есть бесплатный

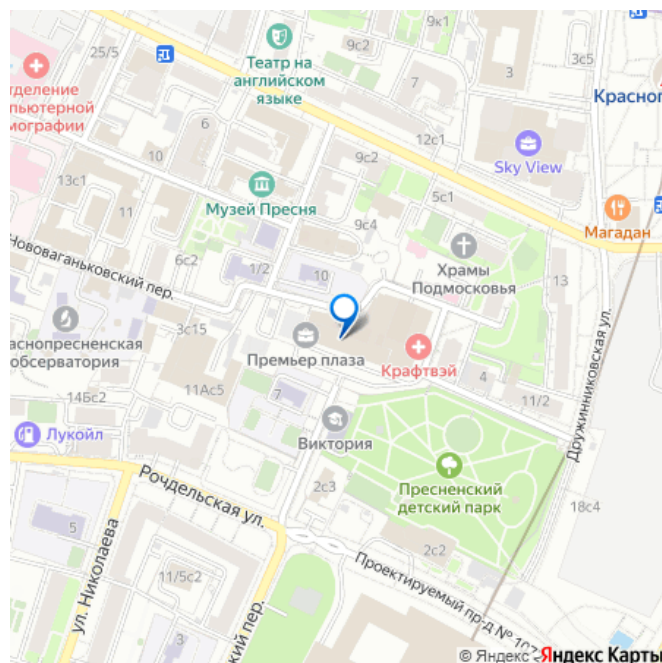
<https://move.ru/objects/9287269561>

Специалист **Елизавета Витальевна,**

**Shop Real Estate**

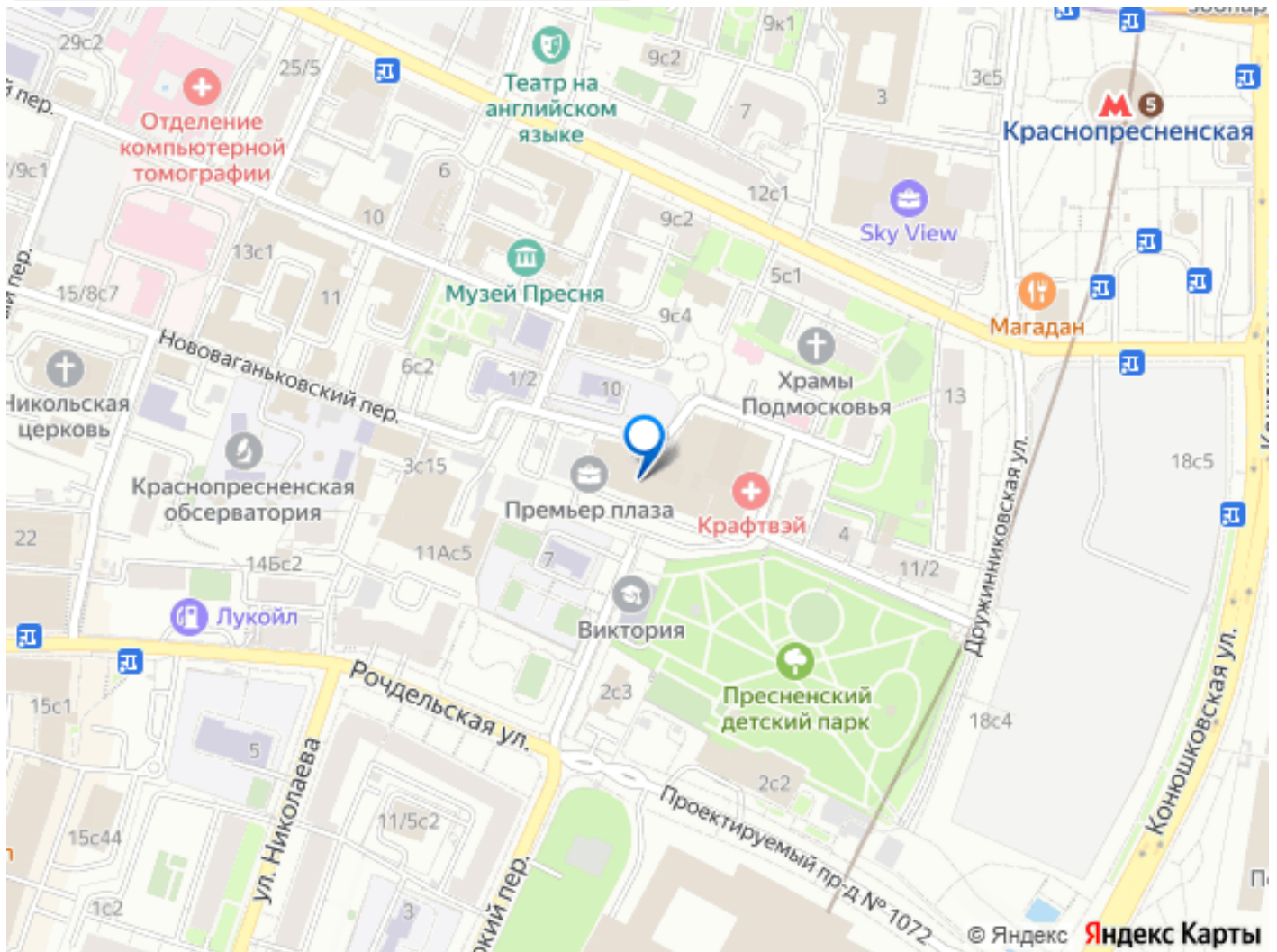
**79890412133, 79230717912**

для заметок



паркинг, — здание оборудовано охраной и пропускной системой, — работаю в режиме 9:00-21:00. Сейчас я без мебели, но если понравится то, что оставил предыдущий арендатор — можно выкупить. Я — кабинет, который идеально подойдёт для спокойной, продуктивной работы в центре города. Готов познакомиться ближе!





Move.ru - вся недвижимость России