

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:50

Москва, Николаямская ул, 52с1

315 000 ₺

Москва, Николаямская ул, 52с1

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

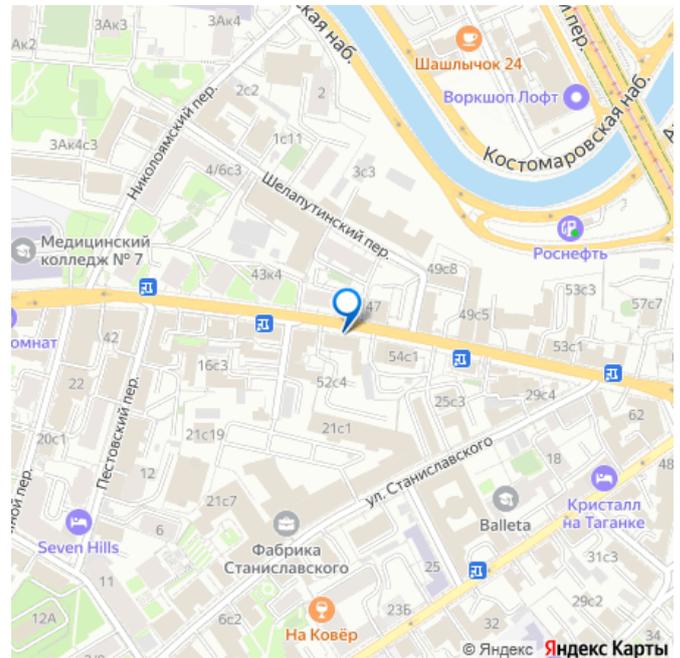
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2261 Арендная ставка 1800 руб/м² - Выгодное предложение. Уникальное трёхъярусное помещение 177,3 м² с отдельным входом, исторической реставрацией и двумя парковочными местами. Расположено в престижном районе в шаговой доступности от метро, подходит для офиса, шоу-рума, галереи или дизайн студии. Здание — памятник регионального значения, после полной реставрации, с высокими потолками и индивидуальным электросчётчиком. Помещение прошло полную реставрацию, сохраняя уникальный архитектурный облик, и готово к

<https://move.ru/objects/9291468645>

ТуРим, ТуРим

89251234567

для заметок



использованию под различные виды бизнеса.

Основные преимущества объекта:

Помещение занимает три уровня (цокольный, первый и второй этажи), что позволяет рационально организовать пространство под разные задачи. Наличие отдельного входа и индивидуального электрического счётчика обеспечивает автономность и удобство эксплуатации. К объекту прилагаются два парковочных места, что особенно ценно в условиях плотной городской застройки.

Ключевые особенности: — Престижное расположение: объект находится в шаговой доступности от станций метро, что гарантирует высокую транспортную доступность для сотрудников и клиентов. —

Историческая ценность: здание как памятник регионального значения придаёт особую атмосферу и статус вашему бизнесу. —

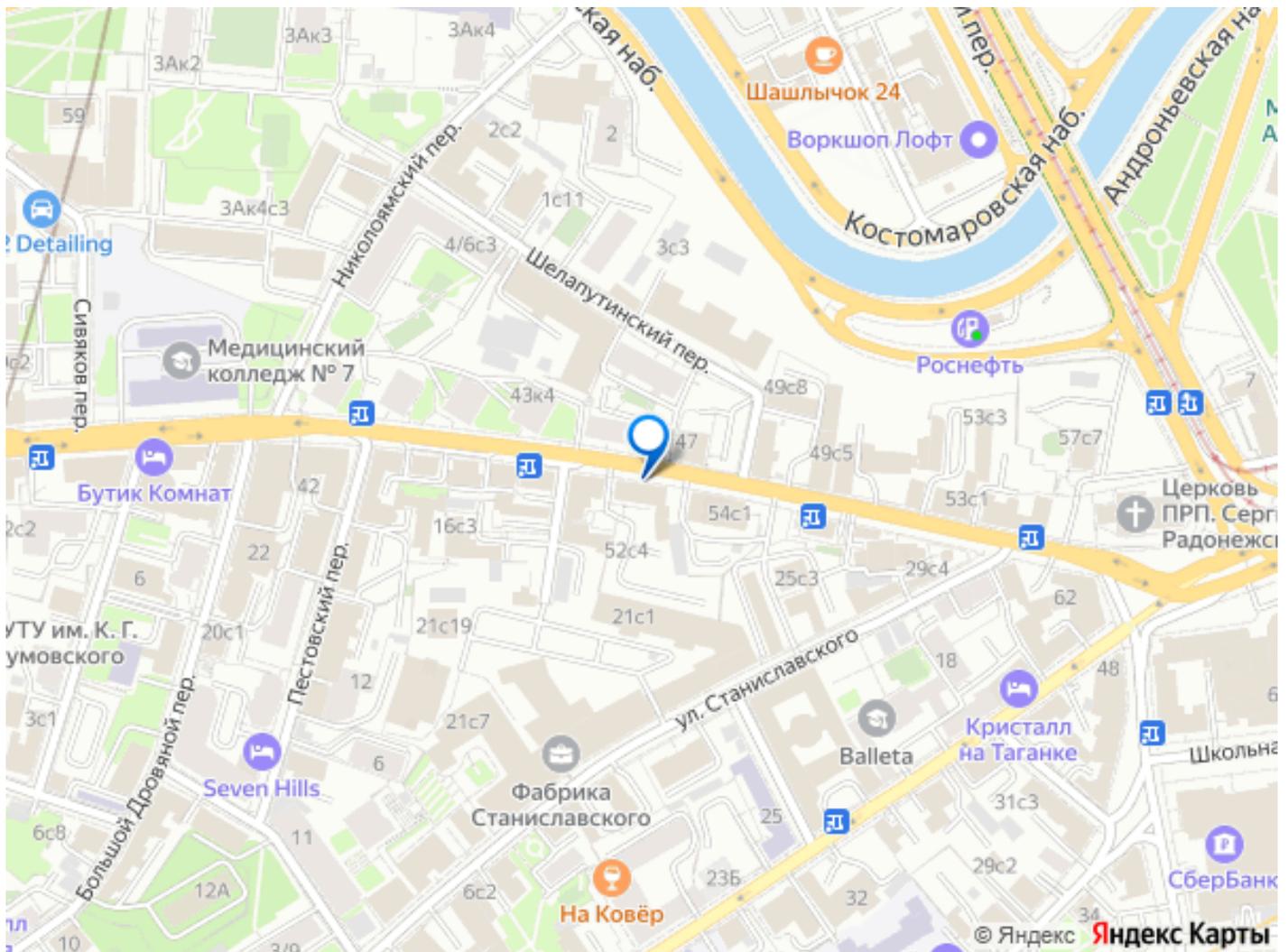
Высокие потолки и простор: каждый ярус имеет уникальные архитектурные элементы, которые можно адаптировать под любые задачи — от рабочих зон до выставочных залов. — Инфраструктура: развитая

городская инфраструктура, пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект привлекательным для бизнеса. —

Готовность к въезду: помещение свободно и полностью подготовлено к эксплуатации после реставрации.







Move.ru - вся недвижимость России