

**2 400 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1780 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

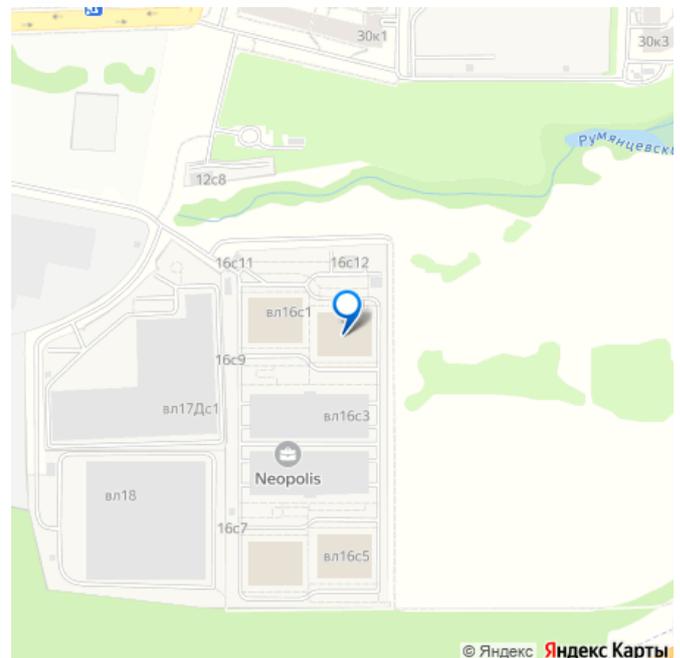
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 587264 Предлагаем в аренду блок 1780 кв.м, в состоянии shell&core. Высота потолков - 3,75 м. Инженерные системы запроектированы под рассадку 1 человек на 6 м2. Типовая нагрузка на перекрытия- 540 кг/кв.м. Нагрузка на перекрытия в зоне усиления- 720 кг/кв.м. Стоимость аренды в месяц 2 400 000 рублей, включая НДС и эксплуатационные расходы, электроэнергия по приборам учета оплачивается отдельно. Деловой квартал Neopolis А-класса оснащен современной интеллектуальной системой управления, видео наблюдением, системой контроля доступа, имеется большой запас электроэнергии. Крытый паркинг на 1360 м/м, 119 м/м - гостевой паркинг. Огороженная и охраняемая территория, круглосуточная

для заметок



охрана. Расположен вдоль Киевского шоссе, в нескольких километрах от Московской кольцевой автодороги, что позволяет беспрепятственно попасть в любую точку города. На личном автомобиле доехать до центра будет удобно по Ленинскому проспекту. Ближайшие станции метро: Саларьево- 13 мин пешком, Румянцево и Солнцево- до них можно добраться на городском наземном транспорте. Прямая аренда, без комиссии. Номер объекта: #1/587264/14501



