

Создано: 12.02.2026 в 13:00

Обновлено: 25.02.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9289887837>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

79859143836

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 500 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

178.4 м²

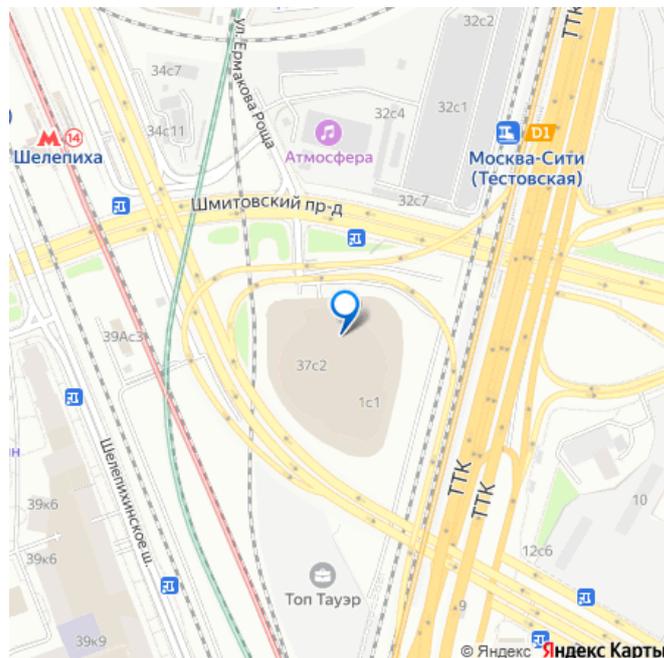
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 178,4 м² | БЦ iCity (Space Tower), Шмитовский проезд, 37, стр. 2

Предлагается в аренду офис класса А в новом бизнес-центре iCity в шаговой доступности от метро и Москва-Сити. Помещение с новым ремонтом, встроенной мебелью и готовностью к заезду с 10 марта 2026 года.

ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Адрес:

Шмитовский проезд, д. 37, стр. 2 - Метро:

Шелепиха (2 минуты пешком), также пешая

доступность от Москва-Сити, Деловой Центр -

Транспорт: удобный выезд на ТТК и

Звенигородское шоссе О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: -

Класс: А - Ввод в эксплуатацию: 3 кв. 2025
года - Башня: Space Tower - Инфраструктура:
кафе, магазины, сфера услуг, пропускная
система О ПОМЕЩЕНИИ: - Этаж: 24 -
Площадь: 178,4 м² - Состояние: завершение
ремонта, готовность к заезду с 10 марта 2026
- Планировка: опенспейс, переговорная,
кабинет руководителя - Рабочие места: 33
Оснащение: - Персональные санузлы - Кухня
с мокрой точкой - Встроенная мебель
(кухонный гарнитур, гардеробная, локеры) -
Возможно обсудить приобретение столов
ПАРКИНГ: - Многоуровневая парковка -1
машиноместо на 2-м этаже (Стоимость: 50
000 ?/мес.) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: -
Арендная плата: 1 500 000 ?/мес. (УСН) -
Эксплуатационные платежи и коммунальные
услуги: оплачиваются отдельно
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Новый бизнес-центр класса
А (2025) - Видовая высота (24 этаж) - Полная
готовность под ключ с мебелью - Прямая
пешая доступность от метро - Развитая
инфраструктура внутри БЦ - Возможность
как аренды, так и приобретения в
собственность ID объявления: 326770932





