

Создано: 24.03.2026 в 07:43

Обновлено: 28.03.2026 в 07:43

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**1 499 988 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 178.4 кв. м в бизнес-центре «iCity. Башня Space». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Москва-Сити,

Шелепиха. Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 89416; - Код

налоговой: 03; - Размер типового этажа:

1650-1900; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во

мест подземного паркинга: 950. Арендная

ставка: 100 897.2 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет,

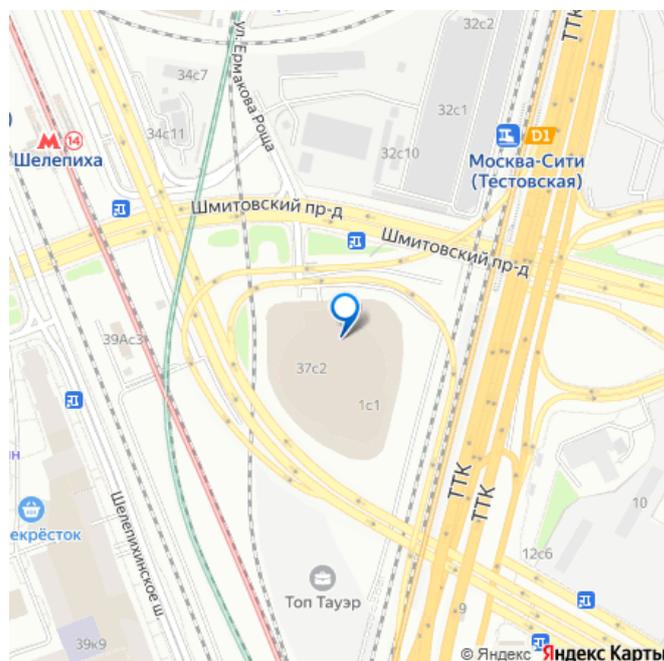
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9292504226>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

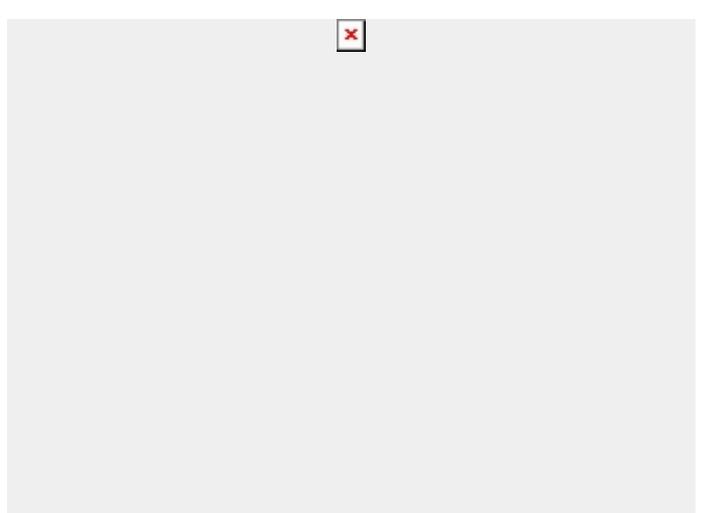
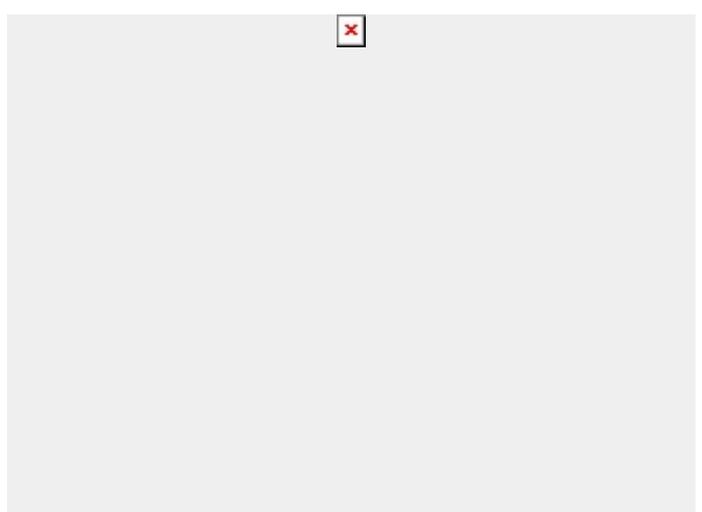
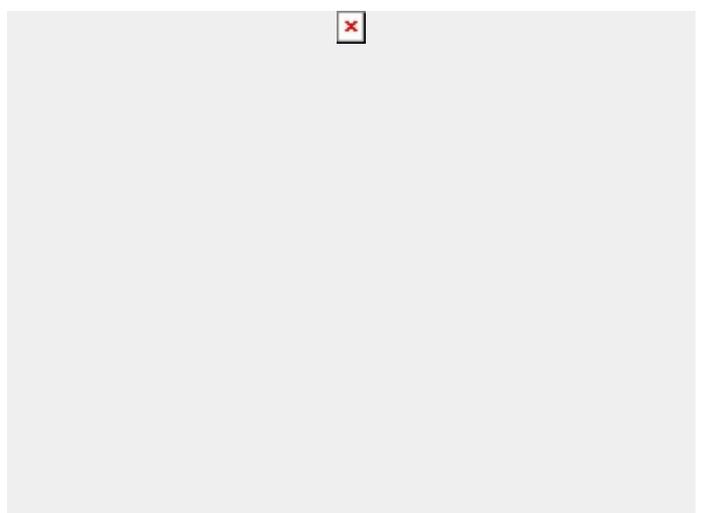
**79152664129**

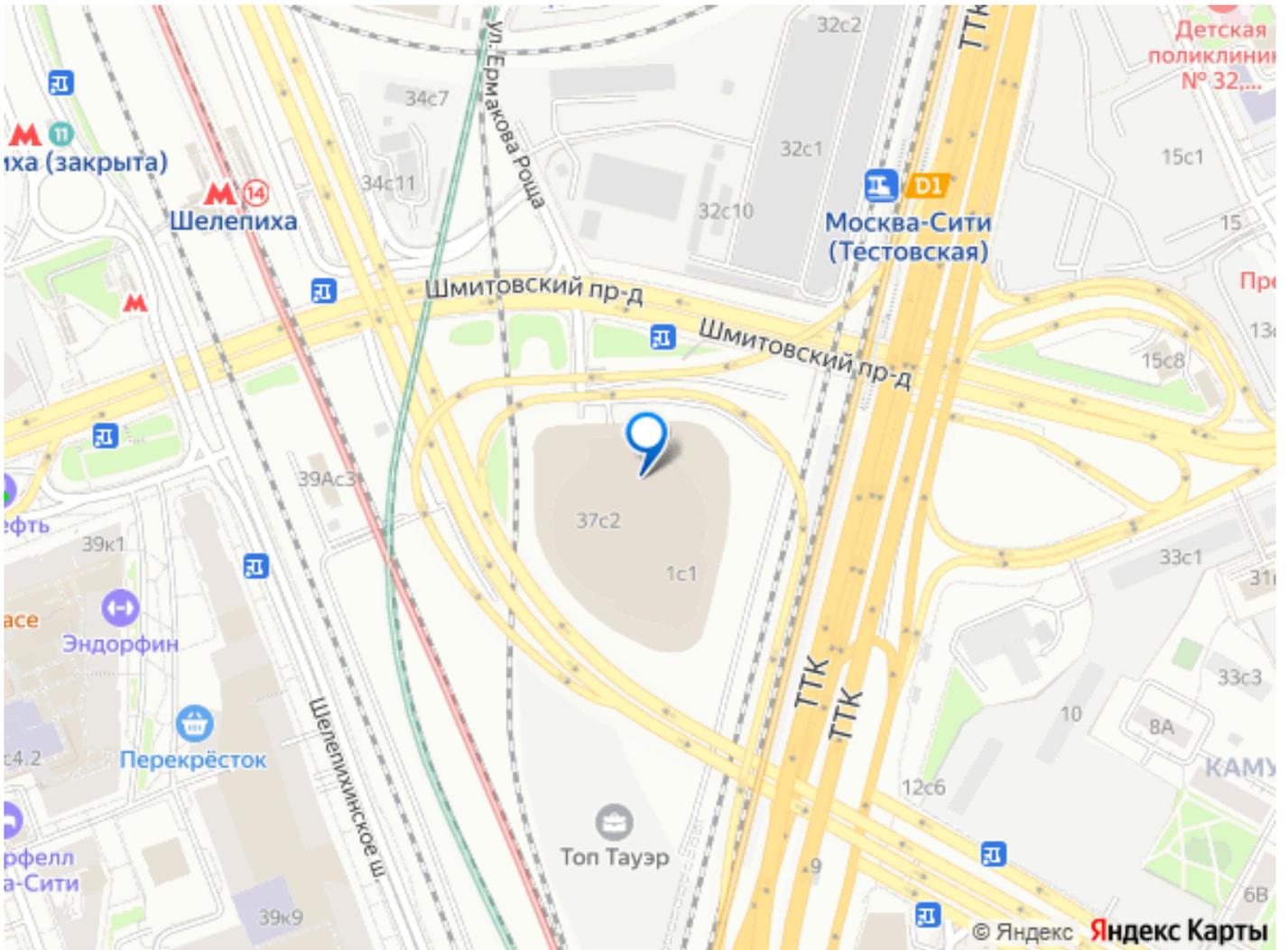
для заметок



Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.755302,37.530355 ID = c\_1789906





Move.ru - вся недвижимость России