

**GAB Lab estate, GAB Lab estate**  
**79152261986**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**1 500 003 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Офис**

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

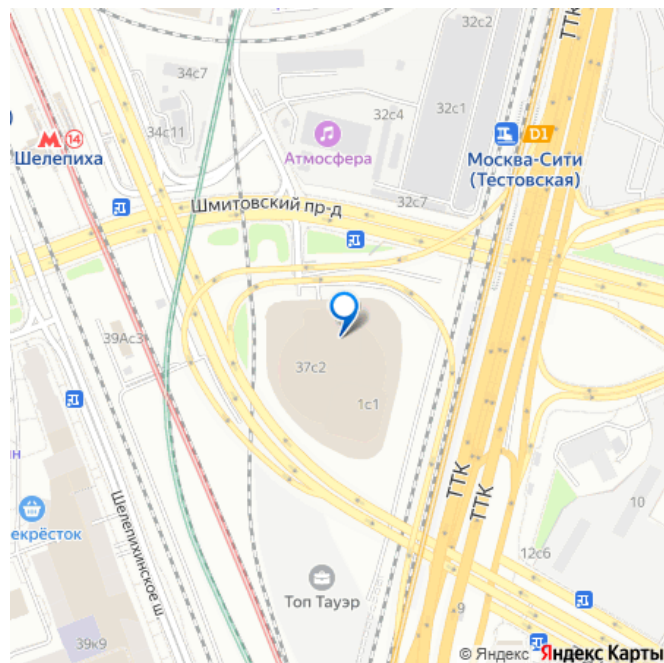
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Первое офисное помещение 178,4 кв. м с завершенным ремонтом в бизнес-центре «iCity. Space Tower». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Шелепиха.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 89 416 кв. м; -

Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

1 650-1 900 кв. м; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест подземного паркинга: 950.

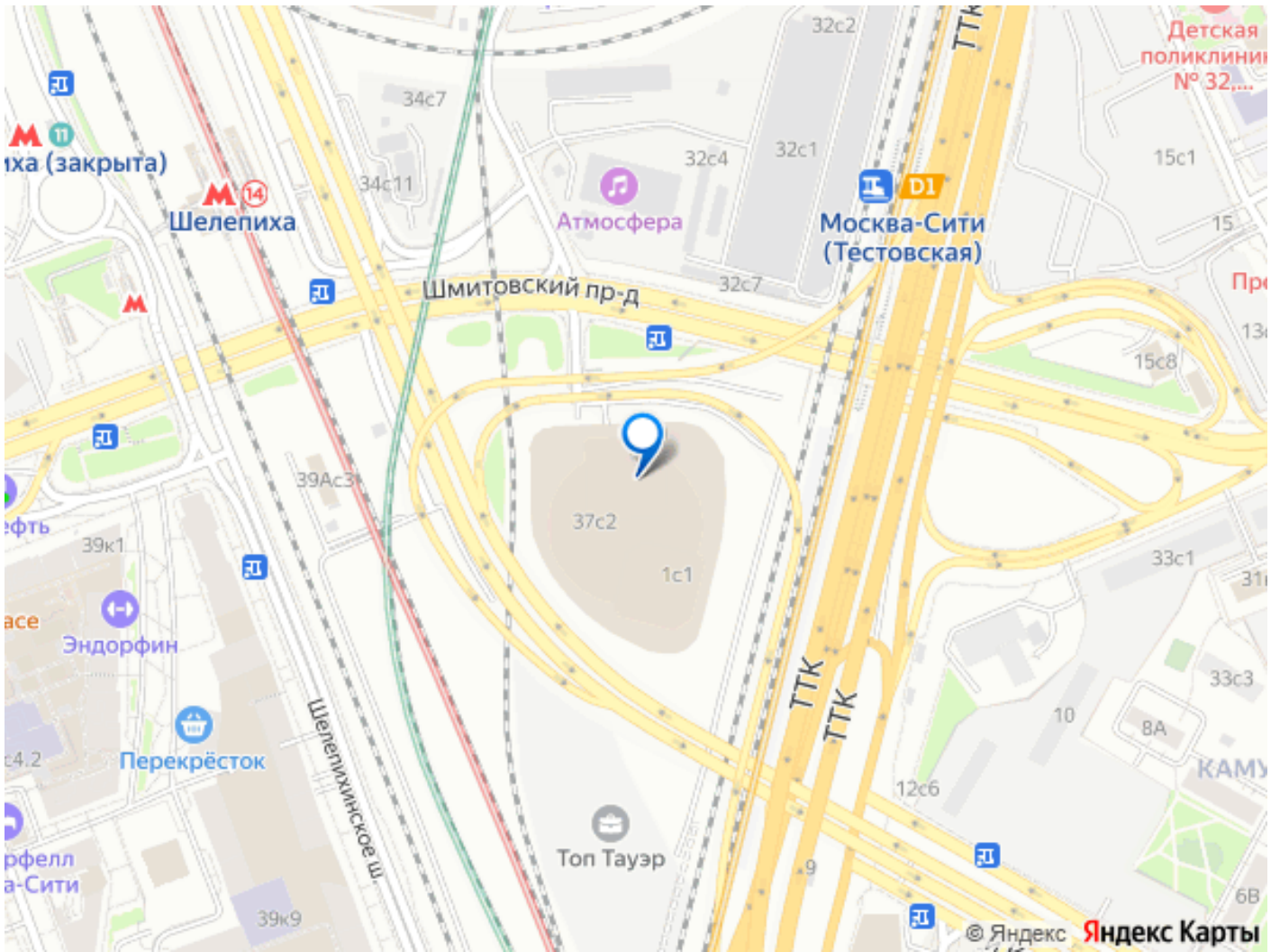
Арендная ставка: 100 897,2 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: УСН. - Возможно арендовать  
машиноместо в подземном паркинге -  
стоимость 60 000 руб. в месяц. Без комиссии  
и скрытых платежей для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России