

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 37с2

1 500 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

178.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 178,4 м² | БЦ iCity (Space Tower), Шмитовский проезд, 37, стр. 2

Предлагается в аренду офис класса А в новом бизнес-центре iCity в шаговой доступности от метро и Москва-Сити. Помещение с новым ремонтом, встроенной мебелью и готовностью к заезду с 10 марта 2026 года.

ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Адрес:

Шмитовский проезд, д. 37, стр. 2 - Метро:

Шелепиха (2 минуты пешком), также пешая

доступность от Москва-Сити, Деловой Центр -

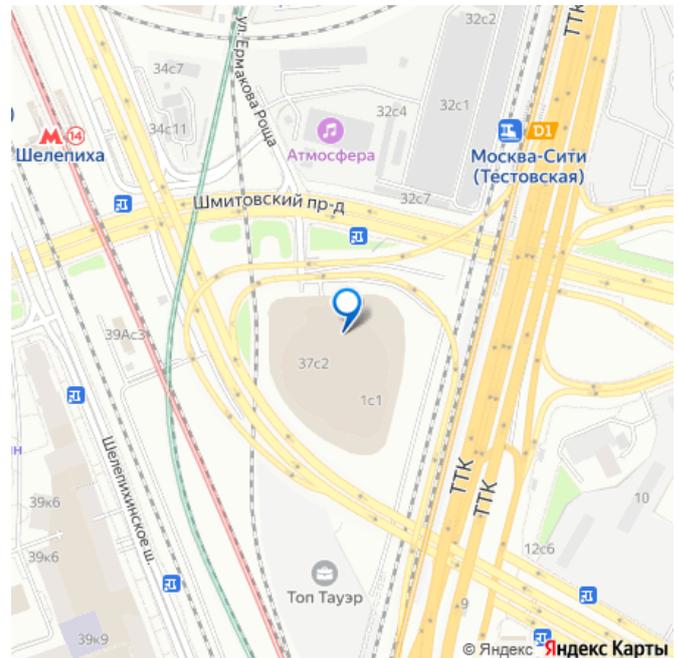
Транспорт: удобный выезд на ТТК и

Звенигородское шоссе О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: -

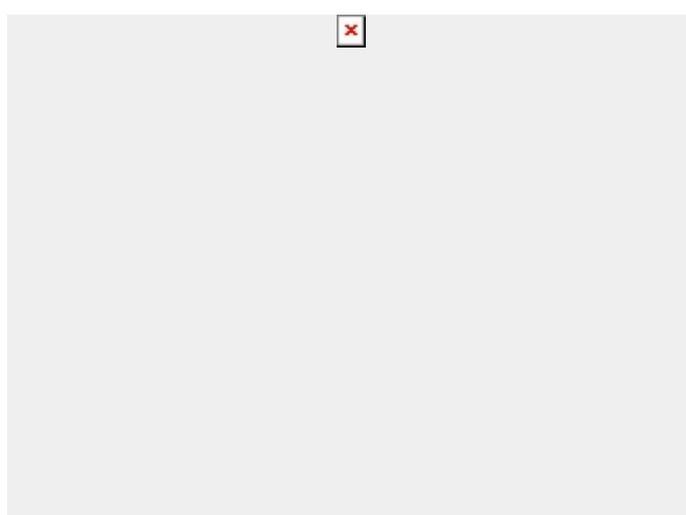
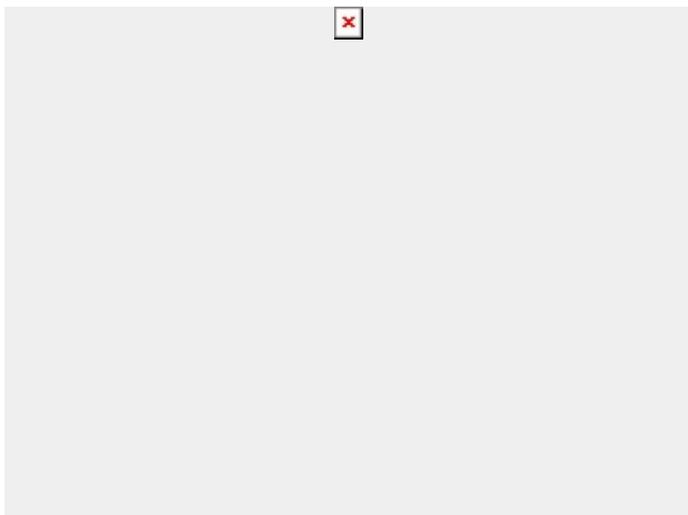
Класс: А - Ввод в эксплуатацию: 3 кв. 2025

года - Башня: Space Tower - Инфраструктура:

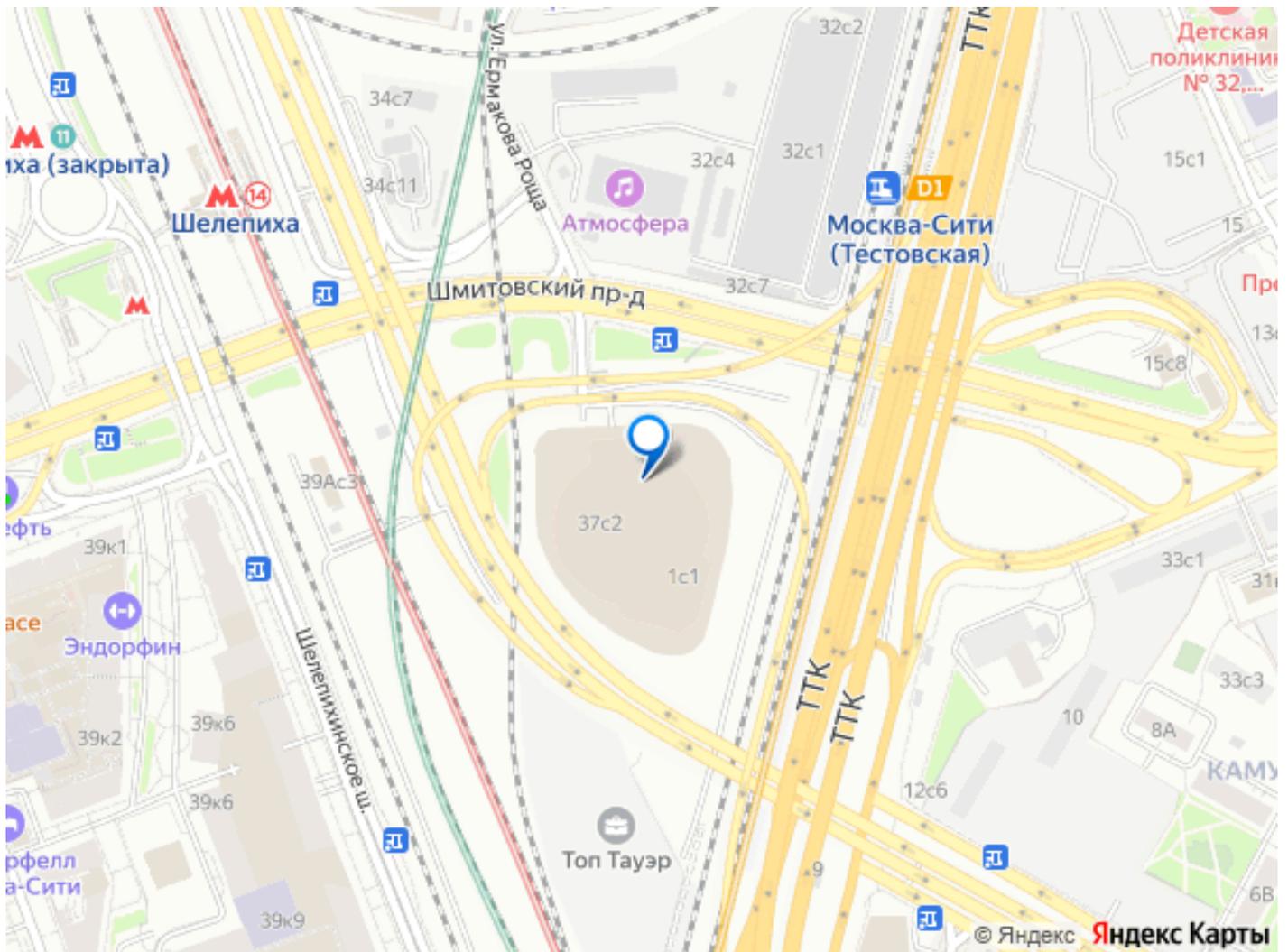
для заметок



кафе, магазины, сфера услуг, пропускная система О ПОМЕЩЕНИИ: - Этаж: 24 -
Площадь: 178,4 м? - Состояние: завершение ремонта, готовность к заезду с 10 марта 2026
- Планировка: опенспейс, переговорная, кабинет руководителя - Рабочие места: 33
Оснащение: - Персональные санузлы - Кухня с мокрой точкой - Встроенная мебель (кухонный гарнитур, гардеробная, локеры) -
Возможно обсудить приобретение столов
ПАРКИНГ: - Многоуровневая парковка -1 машиноместо на 2-м этаже (Стоимость: 50 000 ?/мес.) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: -
Арендная плата: 1 500 000 ?/мес. (УСН) -
Эксплуатационные платежи и коммунальные услуги: оплачиваются отдельно
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Новый бизнес-центр класса А (2025) - Видовая высота (24 этаж) - Полная готовность под ключ с мебелью - Прямая пешая доступность от метро - Развитая инфраструктура внутри БЦ - Возможность как аренды, так и приобретения в собственность ID объявления: 7899739056







Move.ru - вся недвижимость России