

Создано: 17.12.2025 в 15:05

Обновлено: 04.02.2026 в 01:43

## Москва, Преображенская площадь, 8

# 4 083 188 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

1785 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

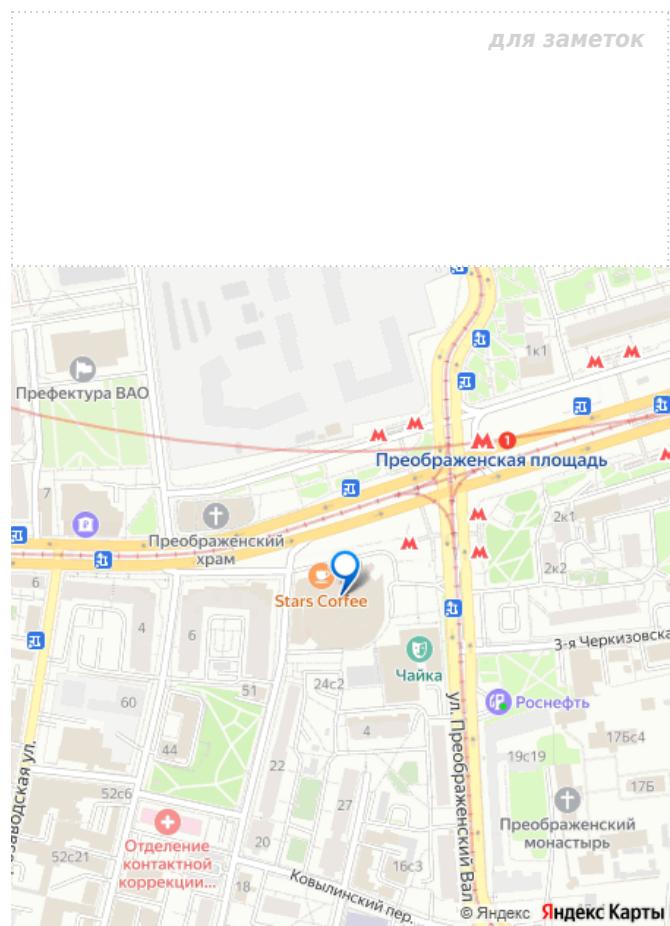
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

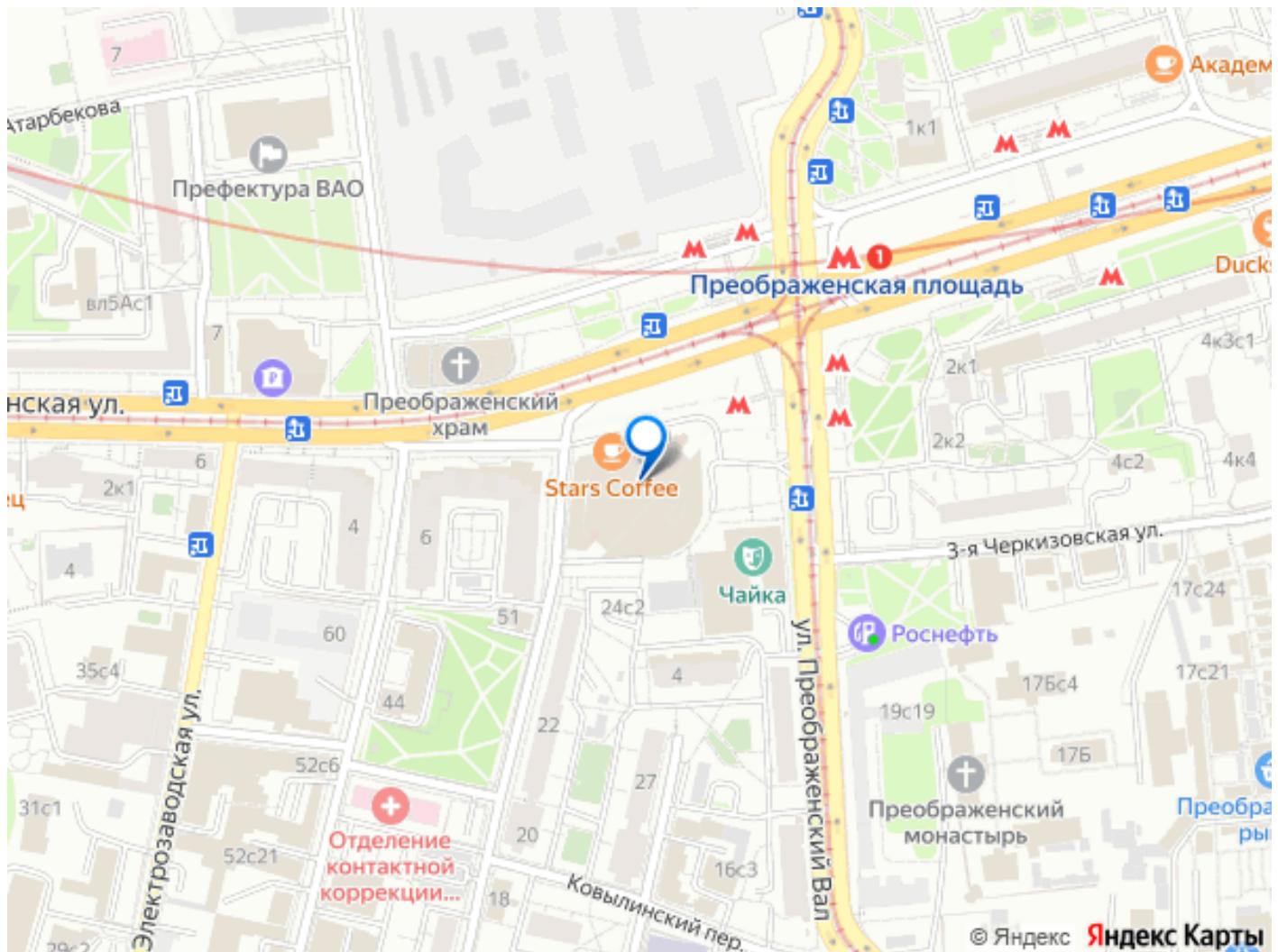
## Описание

ID: L13004 Сдаётся в аренду офис класса А площадью 1785 м<sup>2</sup> на 23 этаже (корп А) с открытой планировкой в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: г. Москва, Преображенская площадь, д. 8. Ключевые условия Ставка аренды: 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год (или 4 016 250 руб. в месяц). Состояние: Помещение в состоянии «Shell & Core»/«под отделку» с открытой планировкой, что дает полную свободу для реализации собственного дизайна. Высота потолков: 3.2 м до перекрытия. Вид: С 23 этажа открываются панорамные виды на Москву. Что включено: В указанную стоимость уже включены эксплуатационные расходы (OP).



Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику. Налог: Ставка аренды указана с учетом НДС. О бизнес-центре «Прео 8» Это современный 27-этажный комплекс класса «А», построенный в стиле хай-тек в 2010 году. Транспортная доступность: 1-2 минуты пешком от станции метро «Преображенская площадь». Инфраструктура внутри здания: В здании есть всё для комфортной работы: Презентабельная входная группа и один из самых высоких атриумов в Москве. Столовая на 600 мест с комплексными обедами. Кафе, отделения банков, банкоматы, аптека, химчистка, магазины и салон красоты.

Паркинг: Доступна четырёхуровневая подземная парковка (общее количество машиномест — 1050). Техническое оснащение: Современные системы центрального кондиционирования, вентиляции, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, 14 скоростных лифтов[caption:6]. Для кого подойдет это помещение Офис идеально подойдет для крупной компании, которая ценит престижную локацию, современную инфраструктуру и хочет создать уникальное рабочее пространство с индивидуальной планировкой и впечатляющими панорамными видами. Для получения подробной презентации с планировками и организации просмотра звоните!



Move.ru - вся недвижимость России