

Создано: 22.12.2025 в 10:04

Обновлено: 22.12.2025 в 12:09

Москва, улица Сущевский Вал, 18

9 796 500 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1787 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

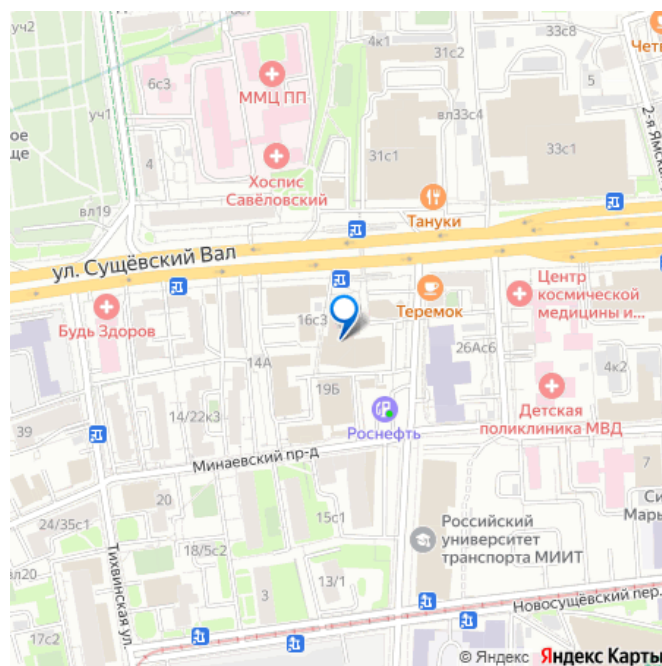
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 224 до 397*. Площадь: 1 787 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 65 785 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 796 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 11, 20 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287584919>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



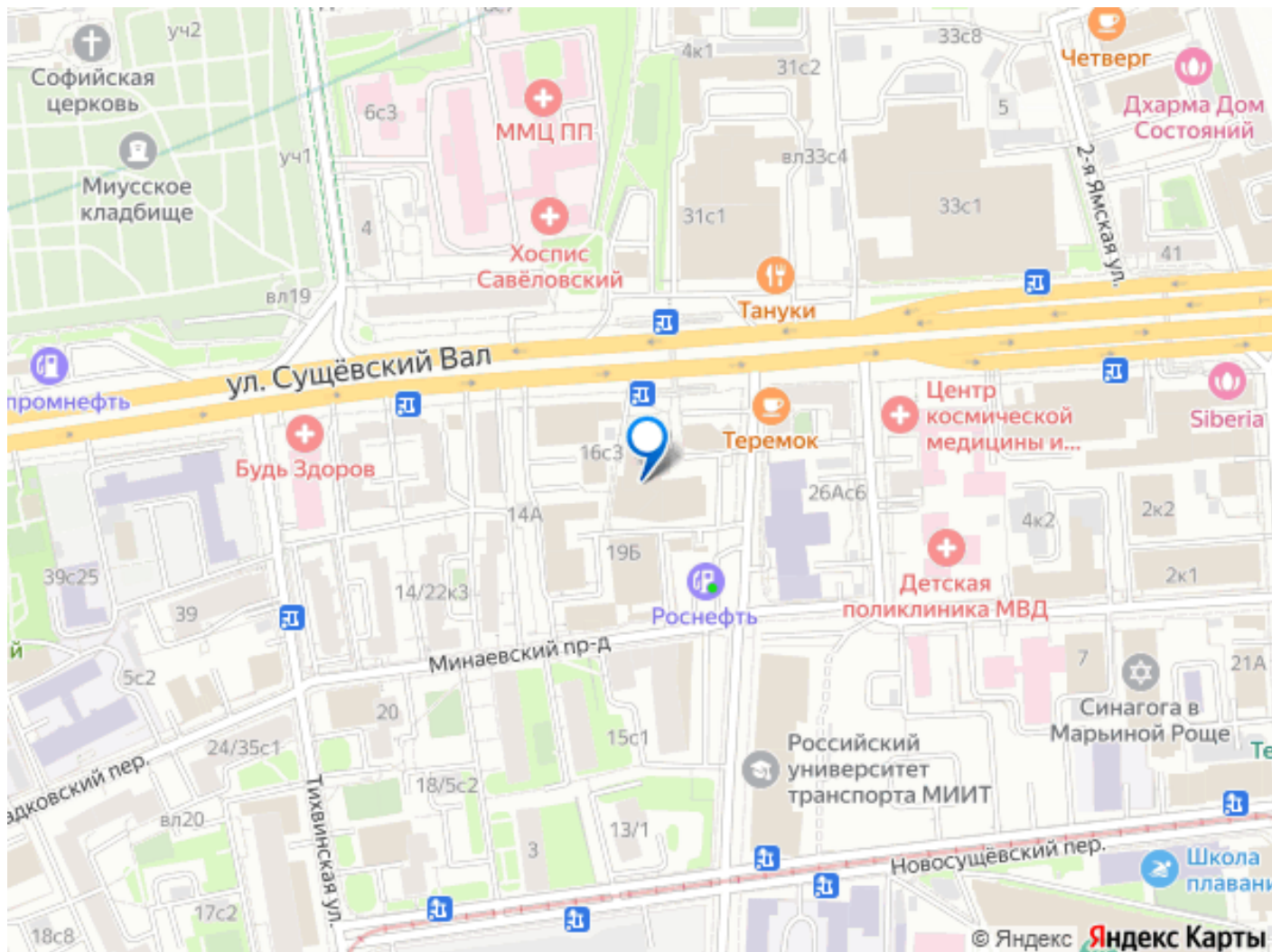
Охрана: система видео-наблюдения. Метро
рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком,
м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м.
Савёловская в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 300 кв. м., 1262 кв. м.
и 225 кв. м. >ID объекта - 019801.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России