

Создано: 29.08.2024 в 18:49

Обновлено: 01.02.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9274092460>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Преображенская площадь, 8

4 023 000 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1788 м²

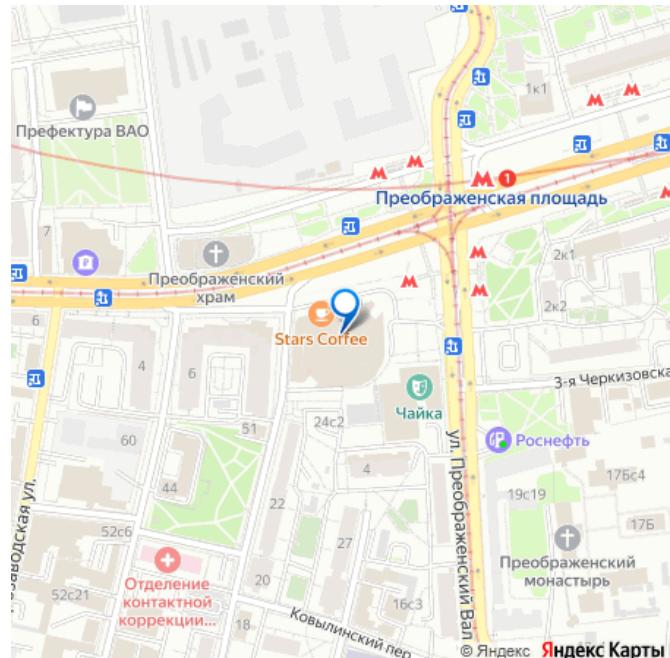
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 1788 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, МТС,

Мастертел; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В непосредственной близости от
третьего и четвертого транспортных
московских колец возведено современное,
отличающееся уникальной планировки
помещений, здание БЦ «Прео8». Здание
оснащено центральными системами
вентиляции и кондиционирования, во всех
помещениях проложены современные
оптико-волоконные телекоммуникации.
Аренда помещения «Прео8» - современные
системы видеонаблюдения и охранные
системы, профессиональный ресепшн.



