

Создано: 29.08.2024 в 18:58

Обновлено: 22.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285012309>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Преображенская площадь, 8****3 725 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

для заметок

[BAO, район Преображенское](#)**Офис**

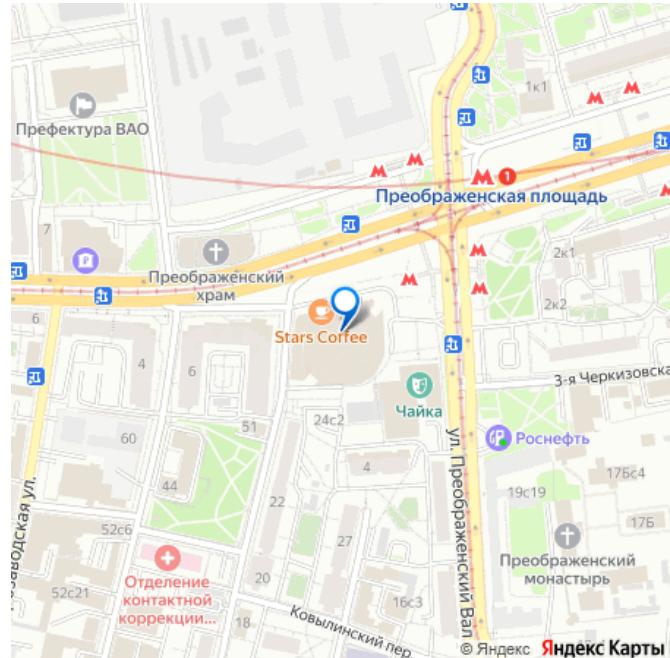
Общая площадь

1788 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

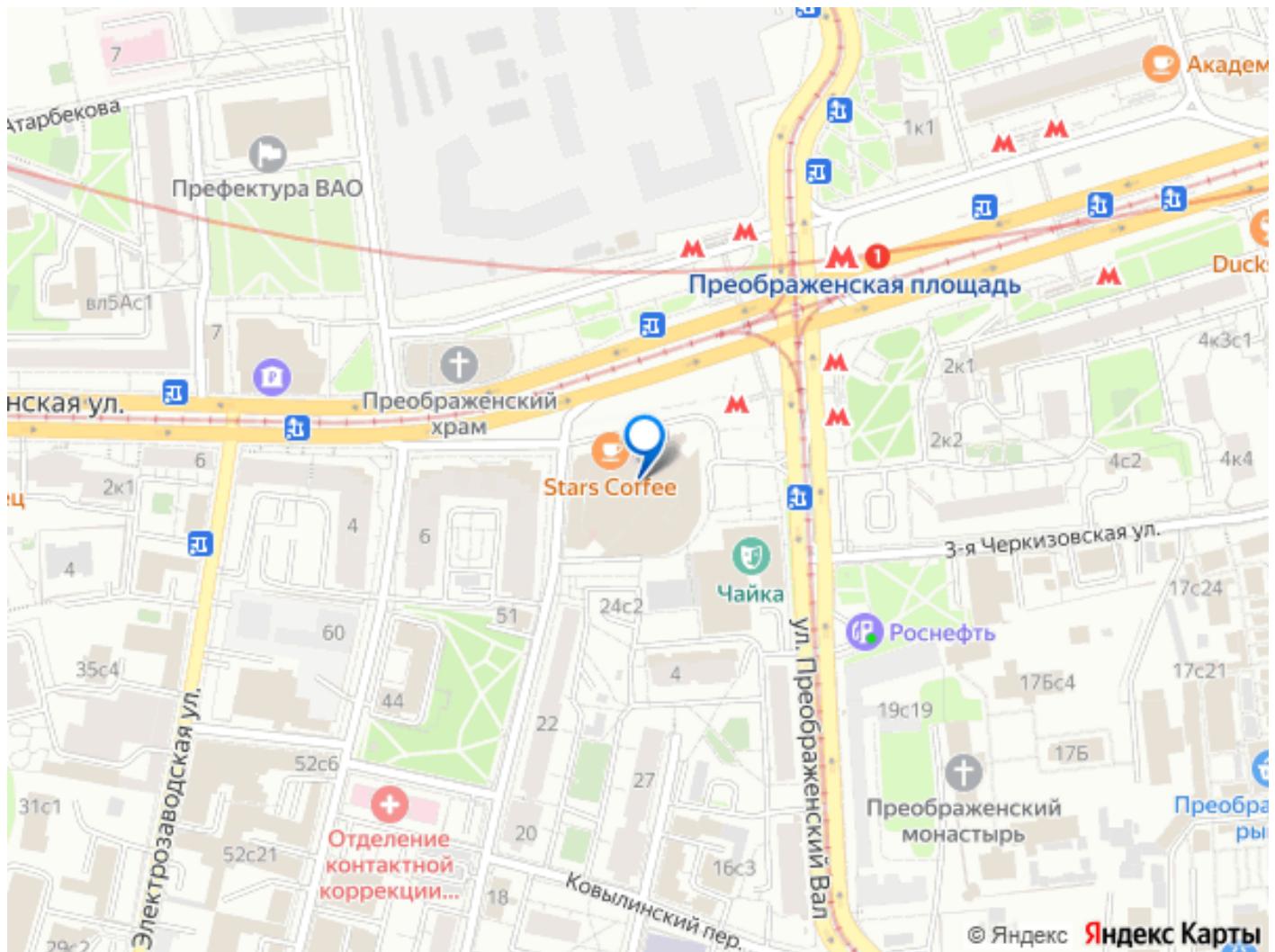
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 1788 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн

бизнес, West Call, МТС, Мастертел; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Также об
удачном местоположении говорит и близость
к крупным автомобильным артериям города
Преображенской и Большой Черкизовской
улицам. Деловой центр «Прео8» имеет
собственный паркинг, машиноместа на
котором предлагаются потенциальным
арендаторам из расчета 1 место на каждые
100 метров квадратных арендуемых
площадей. Для удобства работы работает
информационная система, несколько точек
питания рестораны, кафе, столовые.







Move.ru - вся недвижимость России