

🕒 Создано: 29.08.2024 в 18:58

Обновлено: 22.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285012309>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**3 725 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

1788 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

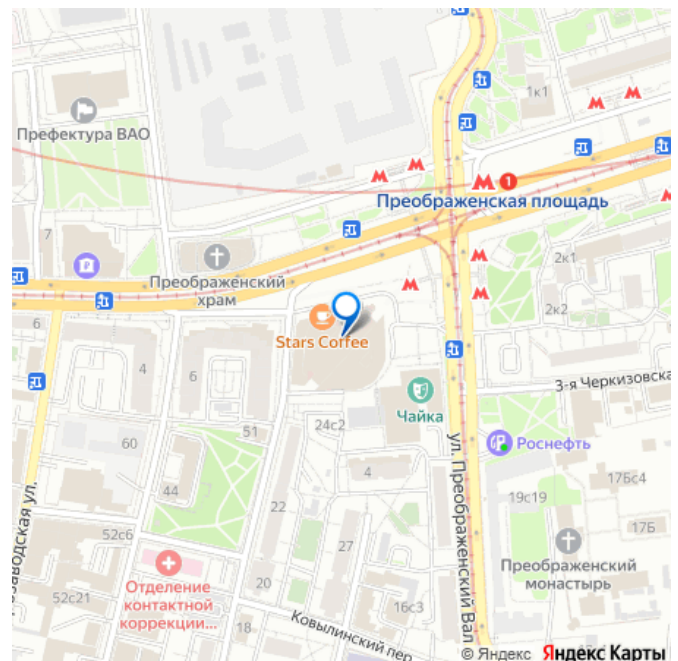
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 1788 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн

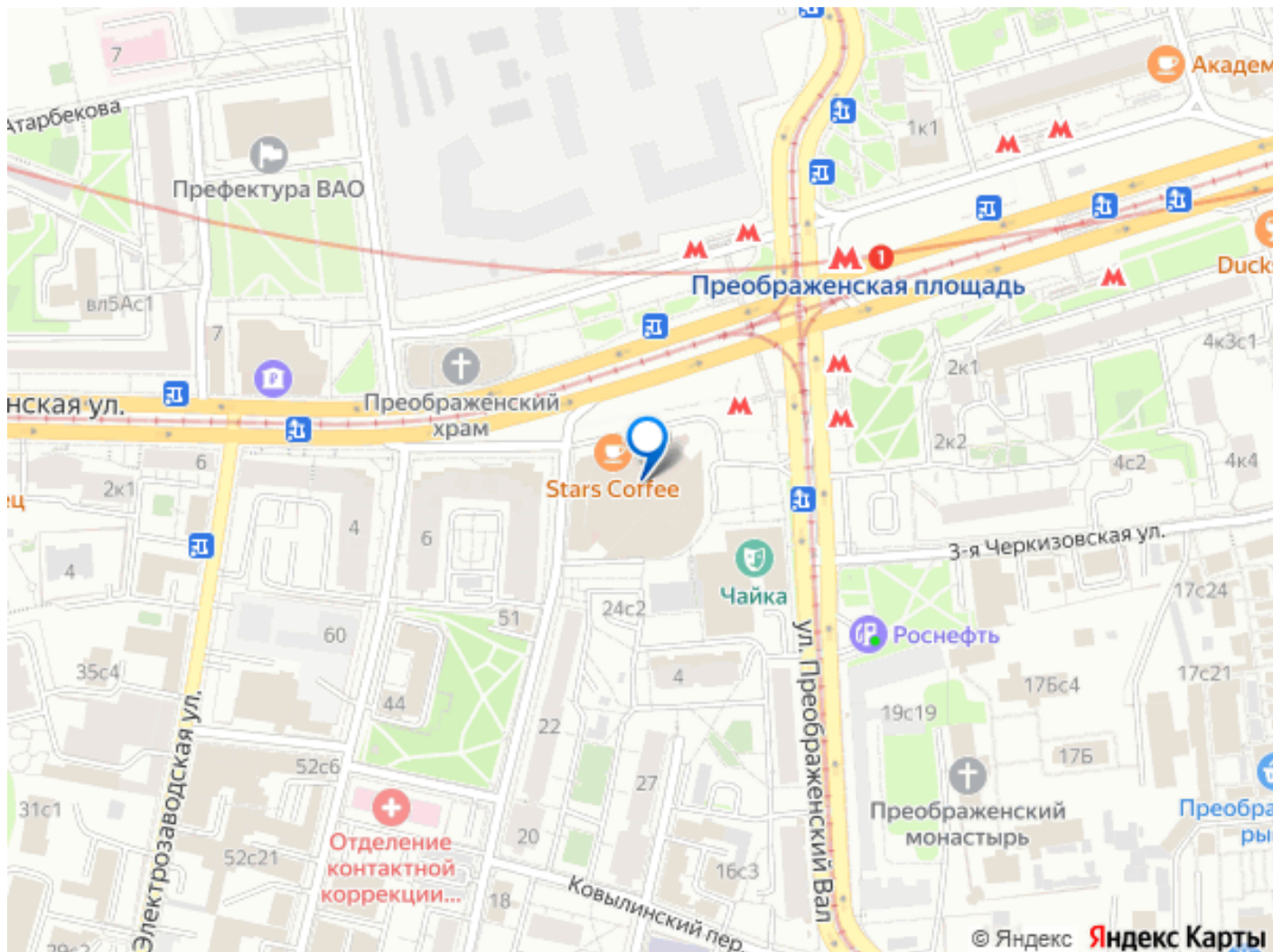
для заметок



бизнес, West Call, МТС, Мастертел; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: Также об  
удачном местоположении говорит и близость  
к крупным автомобильным артериям города  
Преображенской и Большой Черкизовской  
улицам. Деловой центр «Прео8» имеет  
собственный паркинг, машиноместа на  
котором предлагаются потенциальным  
арендаторам из расчета 1 место на каждые  
100 метров квадратных арендуемых  
площадей. Для удобства работы работает  
информационная система, несколько точек  
питания рестораны, кафе, столовые.







Move.ru - вся недвижимость России