

Создано: 17.12.2025 в 14:55

Обновлено: 16.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288068225>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, Преображенская площадь, 8

4 090 050 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1788 м²

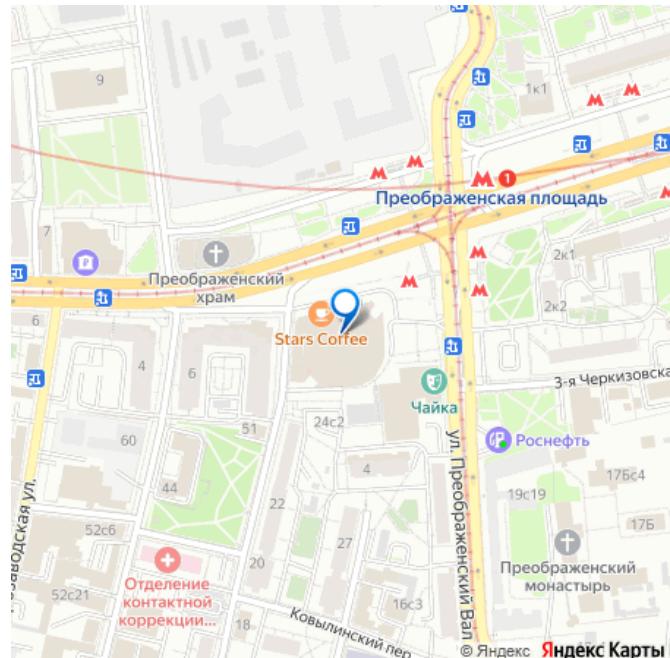
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L13006 Сдаётся в аренду офис класса А площадью 1788 м² на 22 этаже (корп А) с открытой планировкой в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: г. Москва, Преображенская площадь, д. 8. Ключевые условия Ставка аренды: 27 000 руб./м²/год (или 4 023 000 руб. в месяц). Состояние: Помещение в состоянии «Shell & Core»/«под отделку» с открытой планировкой, что дает полную свободу для реализации собственного дизайна. Высота потолков: 3.2 м до перекрытия. Вид: С 23 этажа открываются панорамные виды на Москву. Что включено: В указанную стоимость уже включены эксплуатационные расходы (ОР).

Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику. Налог: Ставка аренды указана с учетом НДС. О бизнес-центре «Прео 8» Это современный 27-этажный комплекс класса «А», построенный в стиле хай-тек в 2010 году. Транспортная доступность: 1-2 минуты пешком от станции метро «Преображенская площадь». Инфраструктура внутри здания: В здании есть всё для комфортной работы: Презентабельная входная группа и один из самых высоких атриумов в Москве. Столовая на 600 мест с комплексными обедами. Кафе, отделения банков, банкоматы, аптека, химчистка, магазины и салон красоты.

Паркинг: Доступна четырёхуровневая подземная парковка (общее количество машиномест — 1050). Техническое оснащение: Современные системы центрального кондиционирования, вентиляции, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, 14 скоростных лифтов[caption:6]. Для кого подойдет это помещение Офис идеально подойдет для крупной компании, которая ценит престижную локацию, современную инфраструктуру и хочет создать уникальное рабочее пространство с индивидуальной планировкой и впечатляющими панорамными видами. Для получения подробной презентации с планировками и организации просмотра звоните!



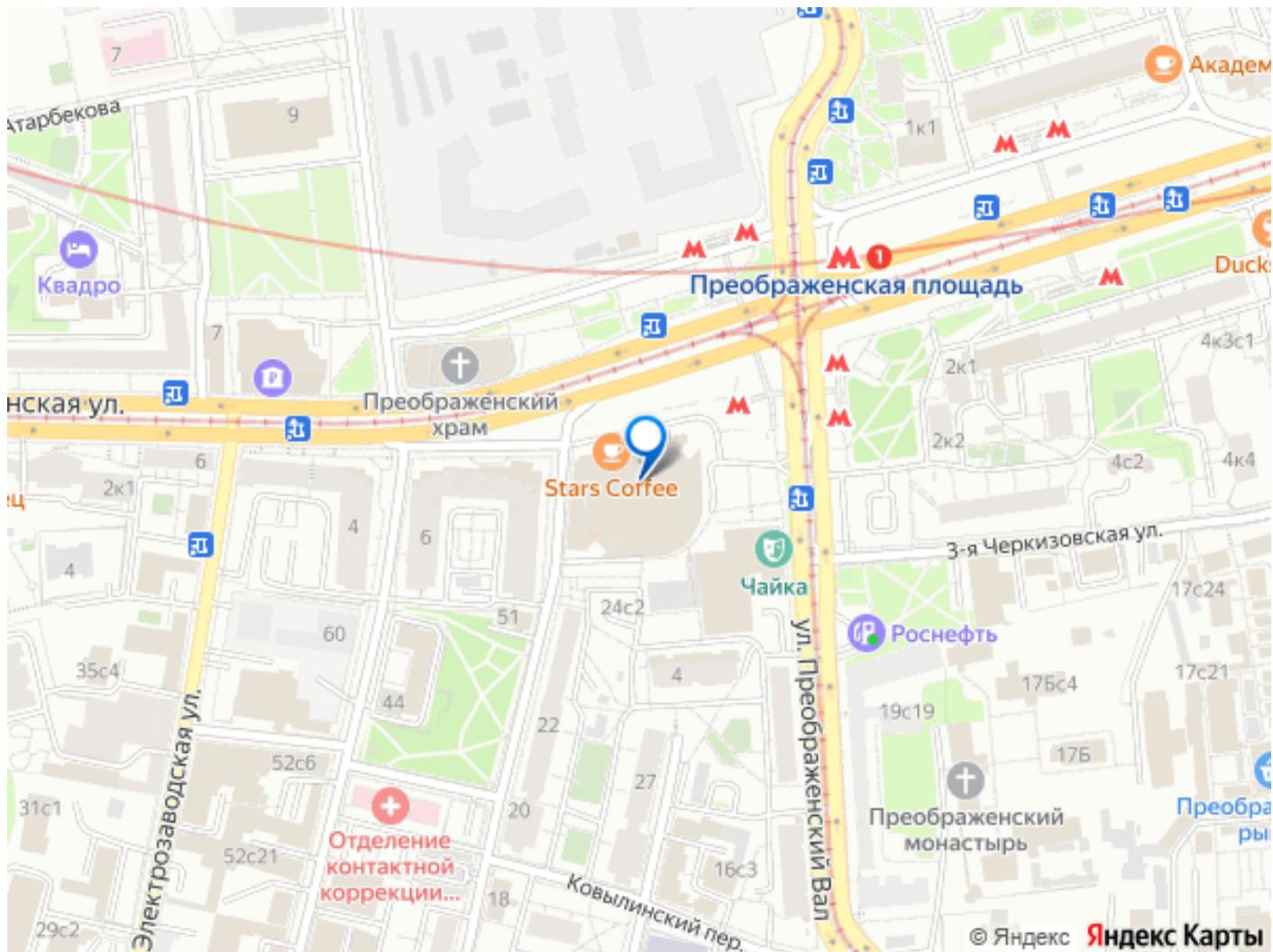
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России