

Создано: 02.02.2026 в 20:20

Обновлено: 03.02.2026 в 00:00

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 21с2

**730 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 21с2

## Офис

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

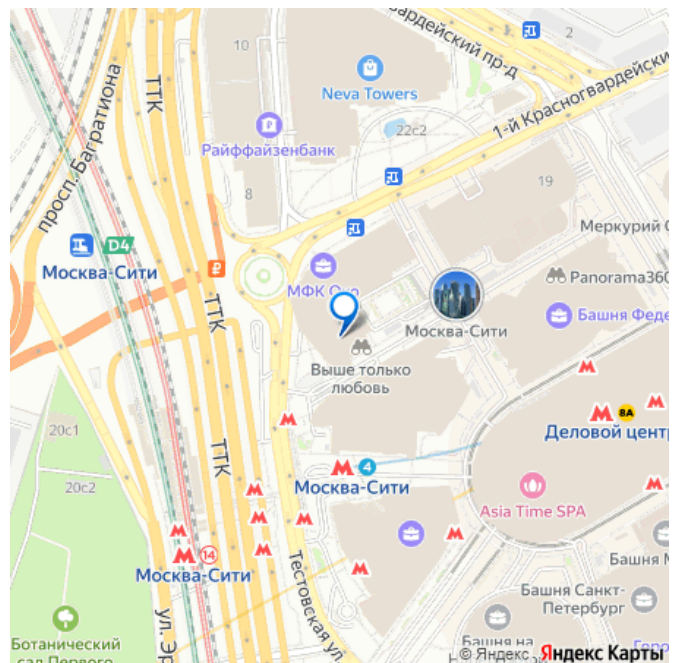
Id 60385. Офис на 49 этаже делового комплекса «Око»: статус, эффективность и панорама столицы Представьте себе офис, который сам по себе является стратегическим активом вашей компании. Уникальное предложение в одной из самых высоких башен Москвы — «Око» в «Москва-Сити». Аренда 178 кв. м на 49 этаже открывает не просто пространство для работы, а принципиально новый уровень ведения бизнеса. Это этаж, где заканчиваются конкуренты и начинается панорама возможностей. Объект полностью подготовлен для немедленного въезда и работы в формате «офис под ключ». В арендную ставку уже включены коммунальные и эксплуатационные платежи, что обеспечивает прозрачное

<https://move.ru/objects/9288638323>

**Матвей Шарапенко, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

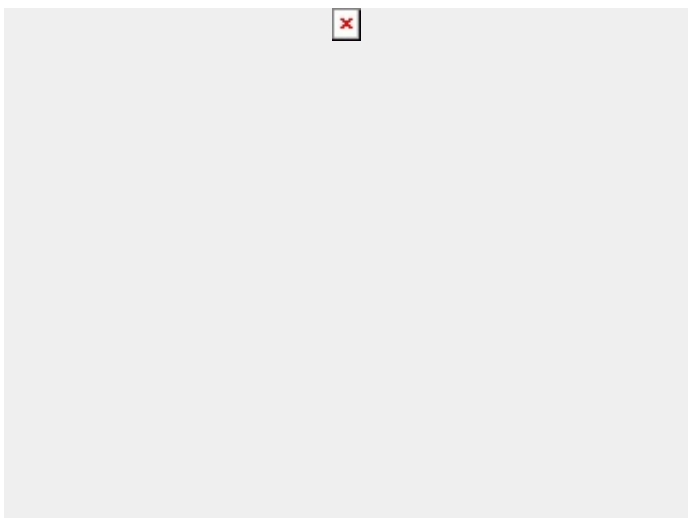
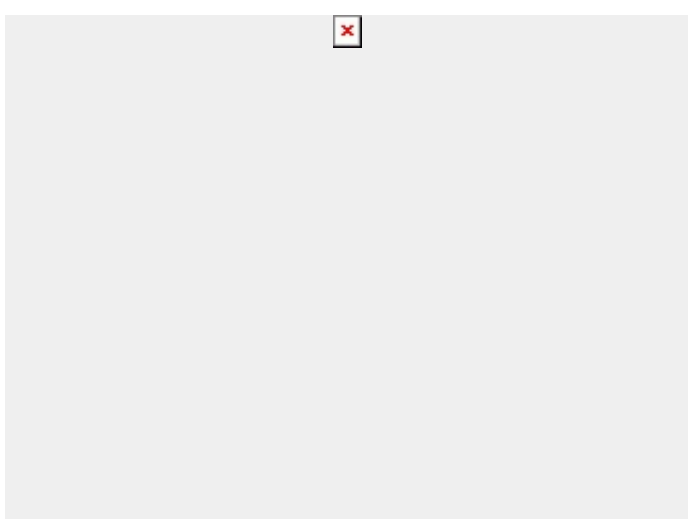
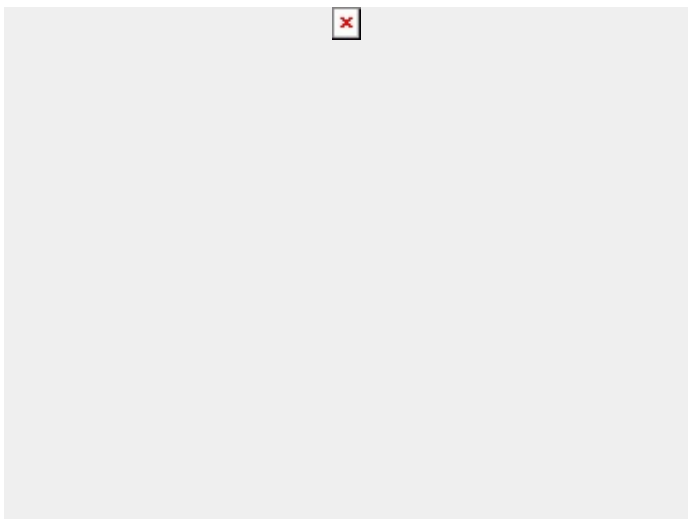
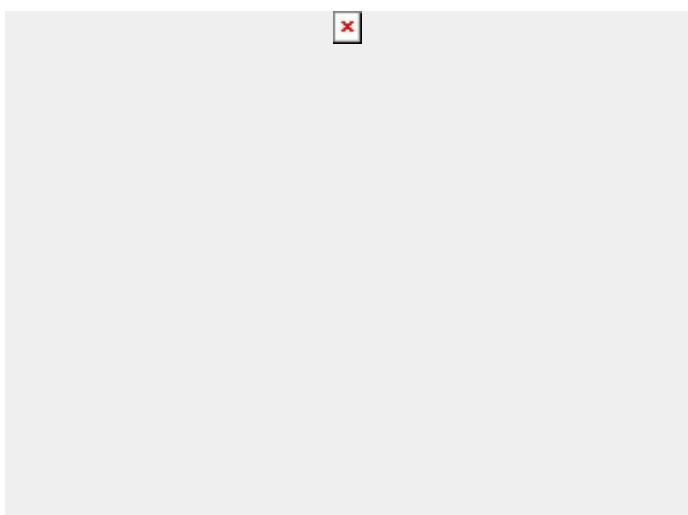
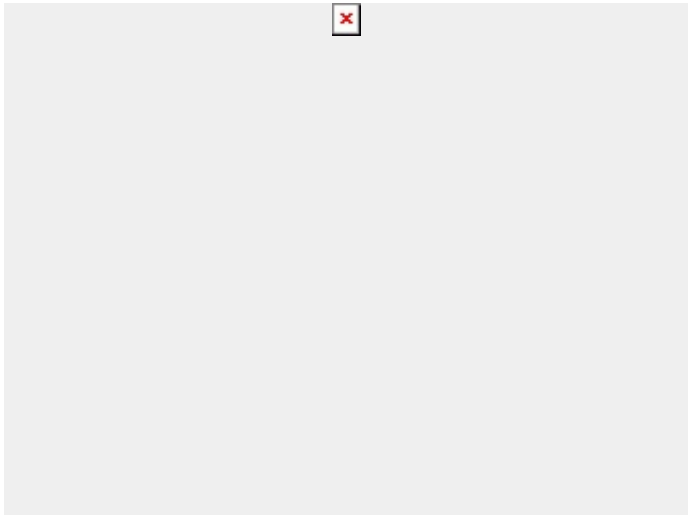
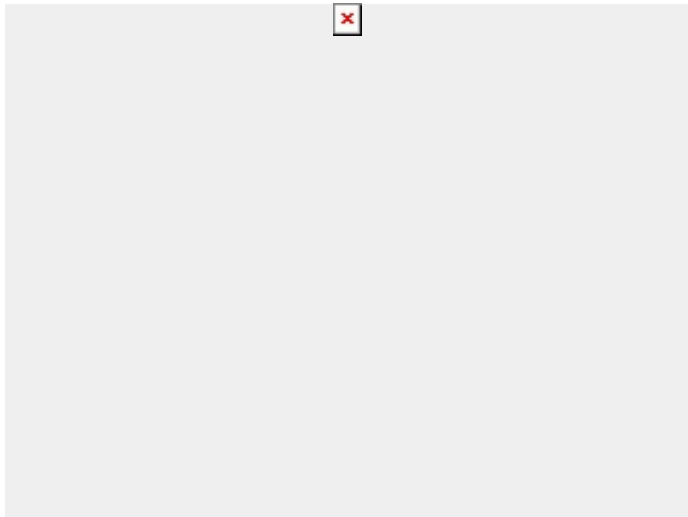
**89251234567**

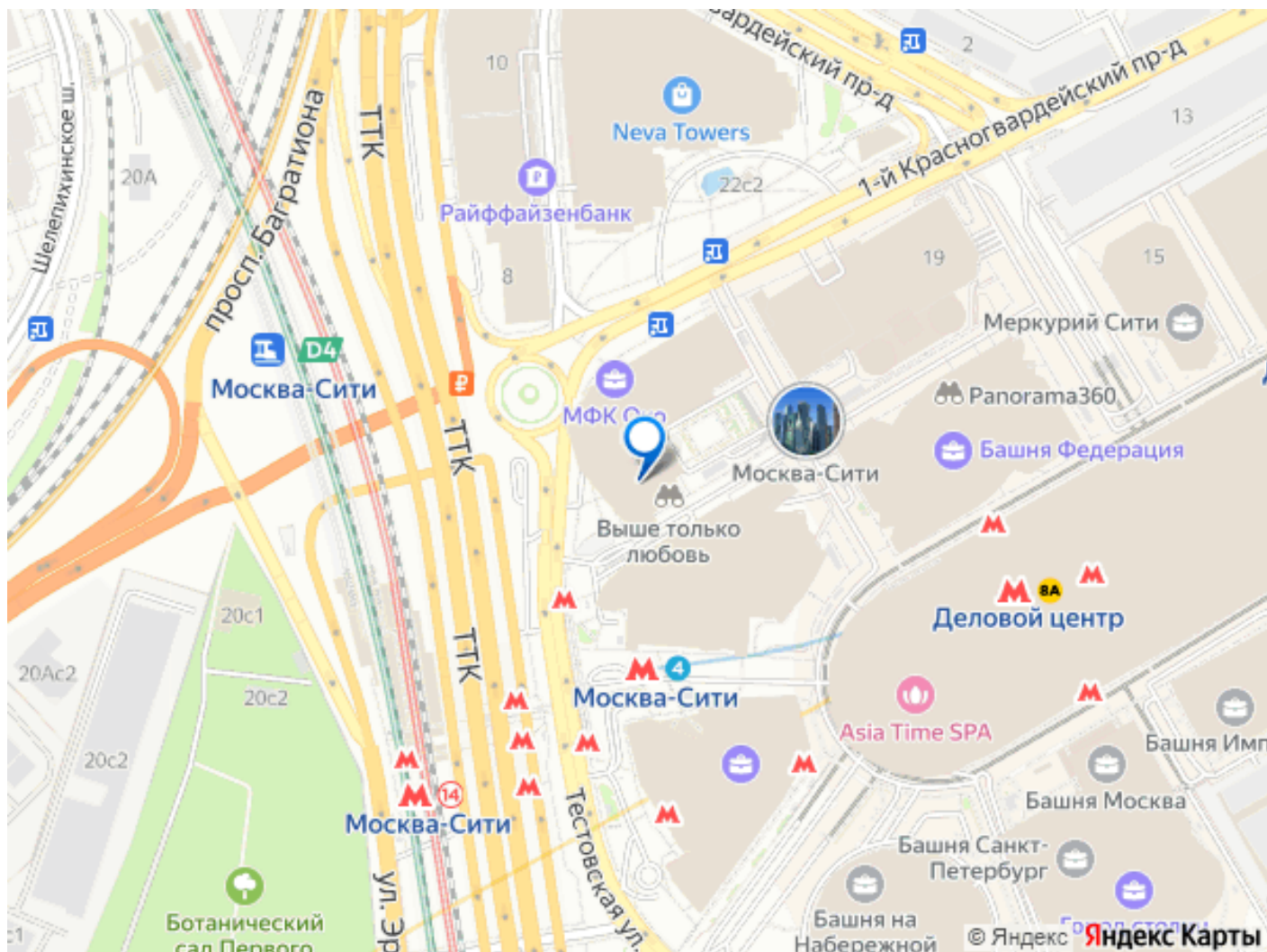
для заметок



бюджетирование. Вы получаете современное помещение с высотой потолков 3,5 м, центральными системами кондиционирования и принудительной вентиляции, что гарантирует идеальный микроклимат для продуктивной работы команды. Два отдельных водопроводных ввода и спринклерная система пожаротушения отвечают самым высоким стандартам безопасности и инфраструктурной готовности. Расположение в башне «Око» — это синоним престижа и эффективности. Здание класса А (2014 г. постройки) управляется профессиональной компанией, предлагая арендаторам развитую инфраструктуру: от бизнес-ланча в ресторане или кафе до решения бытовых вопросов в аптеке, медицинском центре или мини-маркете. Многоуровневый паркинг на 3700 мест решает главную проблему делового центра. Всего 2-3 минуты пешком до станций метро — каждая минута ваших сотрудников и клиентов под контролем. Это пространство идеально для головного офиса финансовой структуры, юридической фирмы, штаб-квартиры международной компании или технологического стартапа, нацеленного на демонстрацию амбиций и успеха.

Возможность разделения площади на участки от 1 кв. м добавляет гибкости для нестандартных решений. Сделайте следующий шаг в развитии вашего бизнеса — арендуйте офис, который работает на ваш имидж каждый день. Свяжитесь с нами, чтобы организовать приватный просмотр и оценить, как вид из окна на 49 этаже может изменить перспективы вашей компании.





Move.ru - вся недвижимость России