

Создано: 26.09.2025 в 11:28

Обновлено: 28.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9285240892>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**1 409 004 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Офис**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

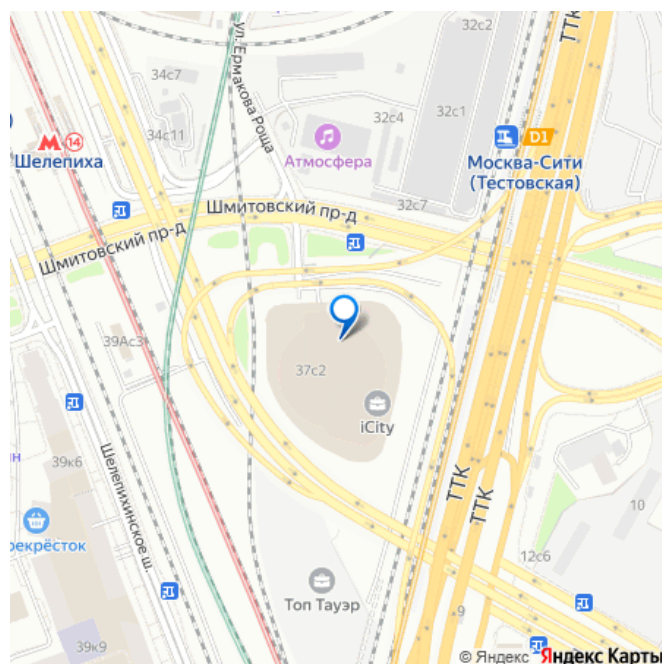
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

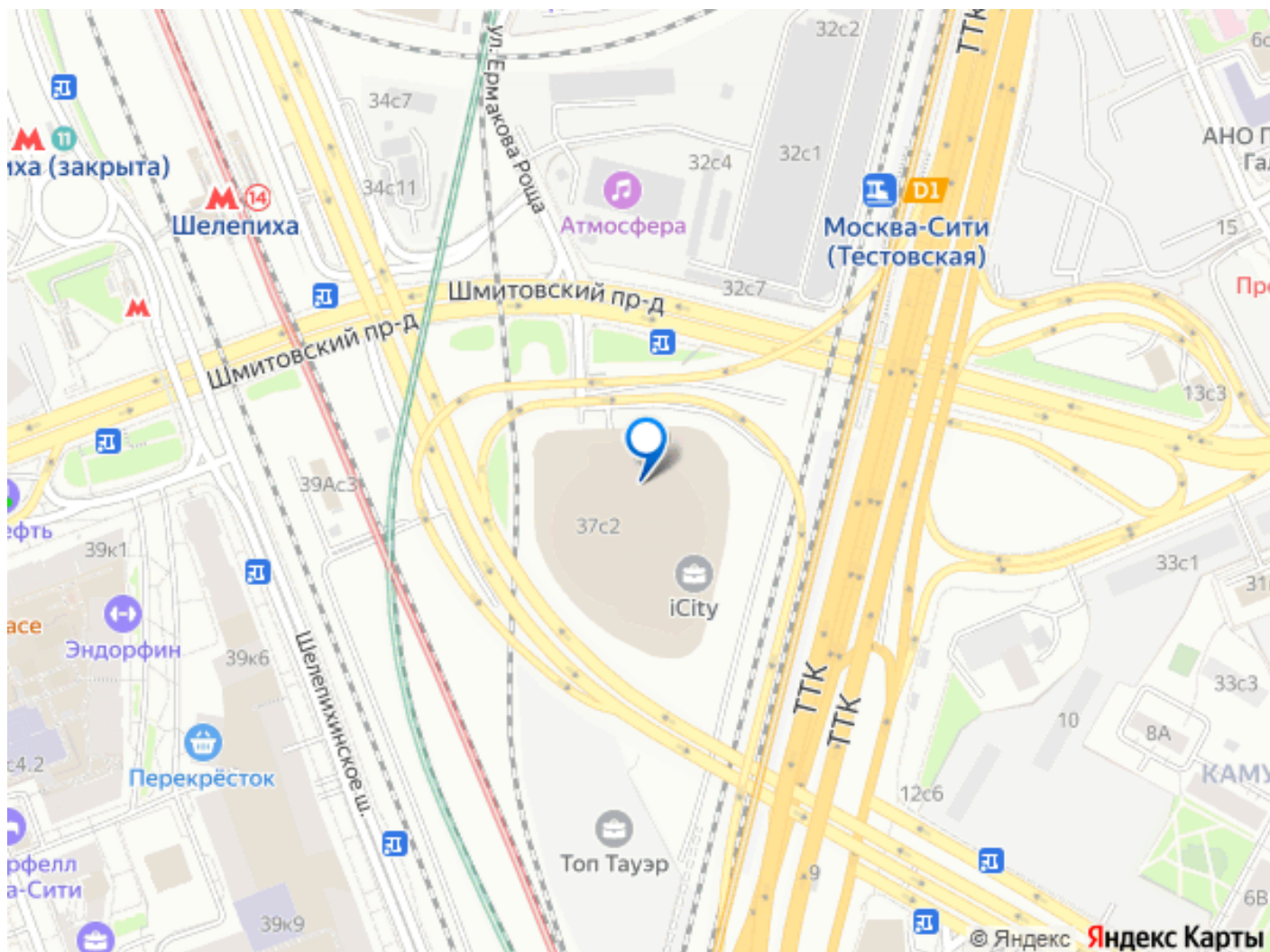
Предложение в аренду 61405. Парковка: подземная. Предлагается в аренду офисное помещение с качественным дизайнерским ремонтом в БЦ iCity. Срок окончания ремонта — февраль 2026 г. . i City - это один из самых современных и технологичных проектов Москвы от MR Group, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time и Spase, расположенных на общем 8-этажном стилобате. Архитектурный проект разработан известным архитектором Хельмутом Яном (Германия/США). . Ключевые преимущества

для заметок



iCity: . Инновационные технологии:  
биометрический доступ, управление  
системами через мобильное приложение,  
оптимизация пространства по тепловым  
картам. . . Энергоэффективность:  
светодиодное освещение снижает  
потребление электричества до 3 раз,  
холодные потолки и вытесняющая  
подпольная вентиляция создают комфорт в  
любое время года. . Инфраструктура город в  
городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл,  
рестораны, кафе, магазины, химчистка,  
аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека  
и сервисные службы — всё находится в  
комплексе. . Транспортная доступность: . 5  
минут пешком до метро «Шелепиха» и  
«Деловой центр», . рядом станция МЦК  
«Шелепиха» (диаметр D1), . собственные  
съезды с ТТК, . удобная связь с «Москва-  
Сити» через подземную галерею. .  
Современные решения для бизнеса:  
панорамные лифты, просторное лобби,  
зимний сад в атриуме, парковка с прямым  
доступом на этажи. . Почему именно iCity : .  
178 м? на 24 этаже — оптимальный формат  
для компаний, которые ценят престиж,  
комфорт и технологичность. . Панорамные  
виды на Москву из окон башни Space Tower. .  
Современная инженерия, готовая под  
офисное размещение. . iCity — выбор  
ведущих российских и международных  
компаний: здесь уже представлены ВТБ,  
Сбербанк, Россельхозбанк, Правительство  
Москвы, Orange Group, Норникель, Transneft,  
JTI и многие другие. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России