

Создано: 26.09.2025 в 11:28

Обновлено: 28.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9285240892>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 409 004 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

178 м²

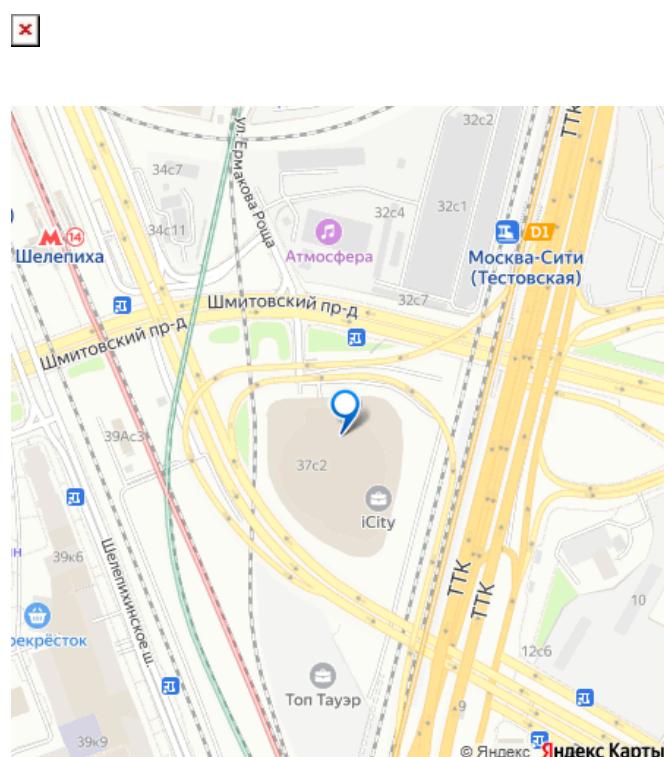
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61405. Парковка: подземная. Предлагается в аренду офисное помещение с качественным дизайнерским ремонтом в БЦ ICity. Срок окончания ремонта — февраль 2026 г. . I City - это один из самых современных и технологичных проектов Москвы от MR Group, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time и Space, расположенных на общем 8-этажном стилобате. Архитектурный проект разработан известным архитектором Хельмутом Яном (Германия/США). . Ключевые преимущества

iCity: . Инновационные технологии:
биометрический доступ, управление
системами через мобильное приложение,
оптимизация пространства по тепловым
картам. . . Энергоэффективность:
светодиодное освещение снижает
потребление электричества до 3 раз,
холодные потолки и вытесняющая
подпольная вентиляция создают комфорт в
любое время года. . Инфраструктура город в
городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл,
рестораны, кафе, магазины, химчистка,
аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека
и сервисные службы — всё находится в
комплексе. . Транспортная доступность: . 5
минут пешком до метро «Шелепиха» и
«Деловой центр», . рядом станция МЦК
«Шелепиха» (диаметр D1), . собственные
съезды с ТТК, . удобная связь с «Москва-
Сити» через подземную галерею. .

Современные решения для бизнеса:
панорамные лифты, просторное лобби,
зимний сад в атриуме, парковка с прямым
доступом на этажи. . Почему именно iCity : .
178 м? на 24 этаже — оптимальный формат
для компаний, которые ценят престиж,
комфорт и технологичность. . Панорамные
виды на Москву из окон башни Space Tower. .

Современная инженерия, готовая под
офисное размещение. . iCity — выбор
ведущих российских и международных
компаний: здесь уже представлены ВТБ,
Сбербанк, Россельхозбанк, Правительство
Москвы, Orange Group, Норникель, Transneft,
JTI и многие другие. Без комиссии.

☒

☒

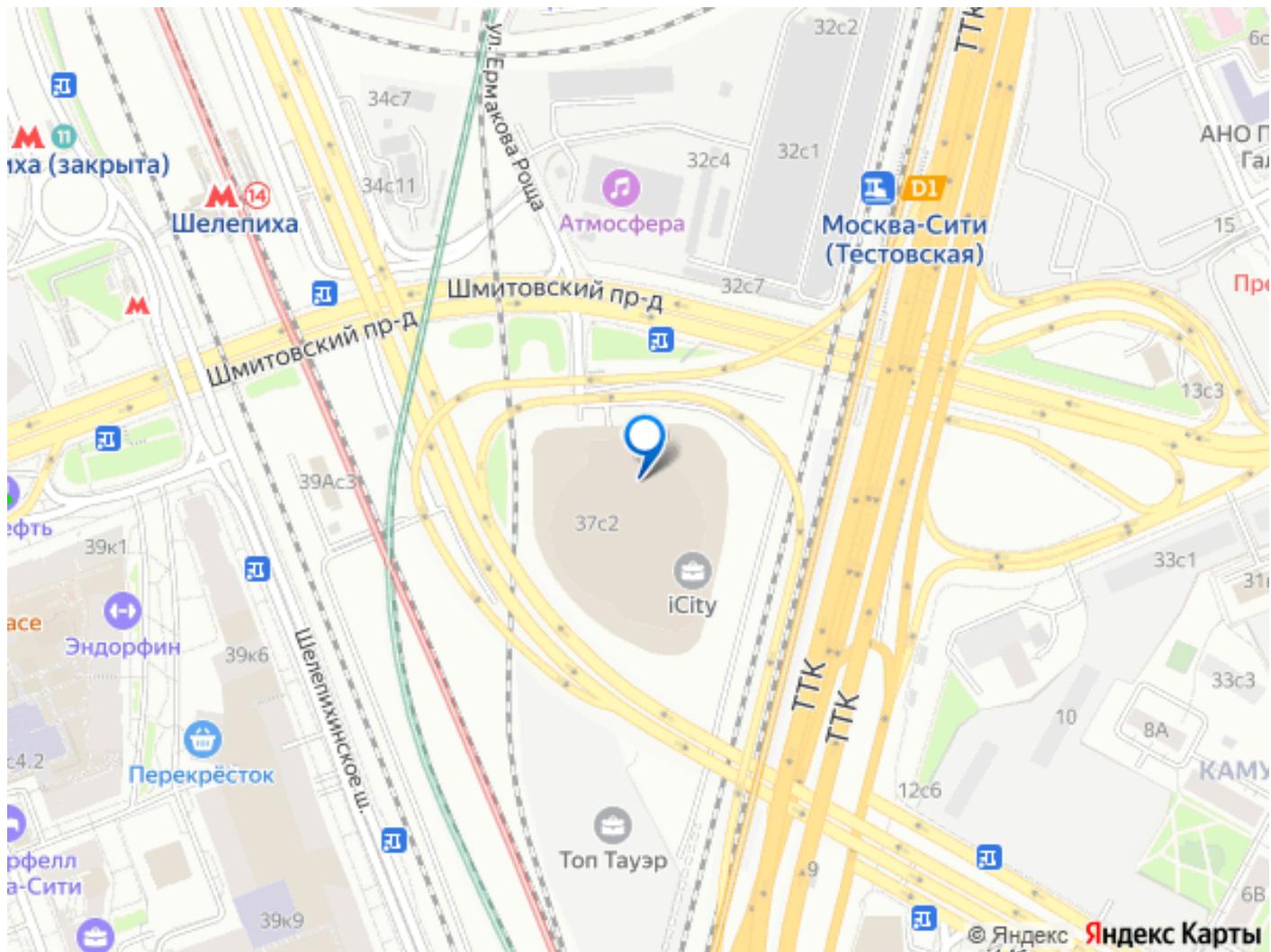
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России