

Создано: 04.02.2026 в 02:41

Обновлено: 06.02.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9288997548>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
19**

741 667 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «ОКО»

класса А Площадь: 178 м² Арендная ставка:

50 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 741 666,7 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 49

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Красногвардейский пр-д,

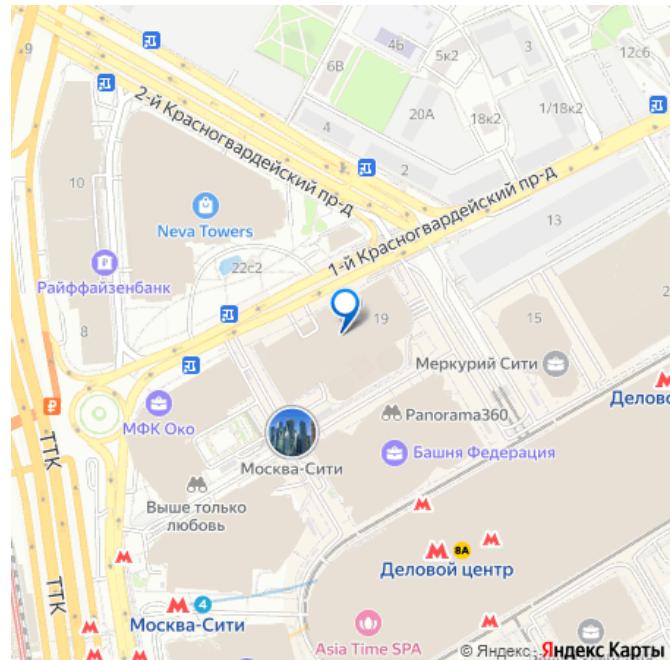
19, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 115 000 м² Полезная площадь: 115

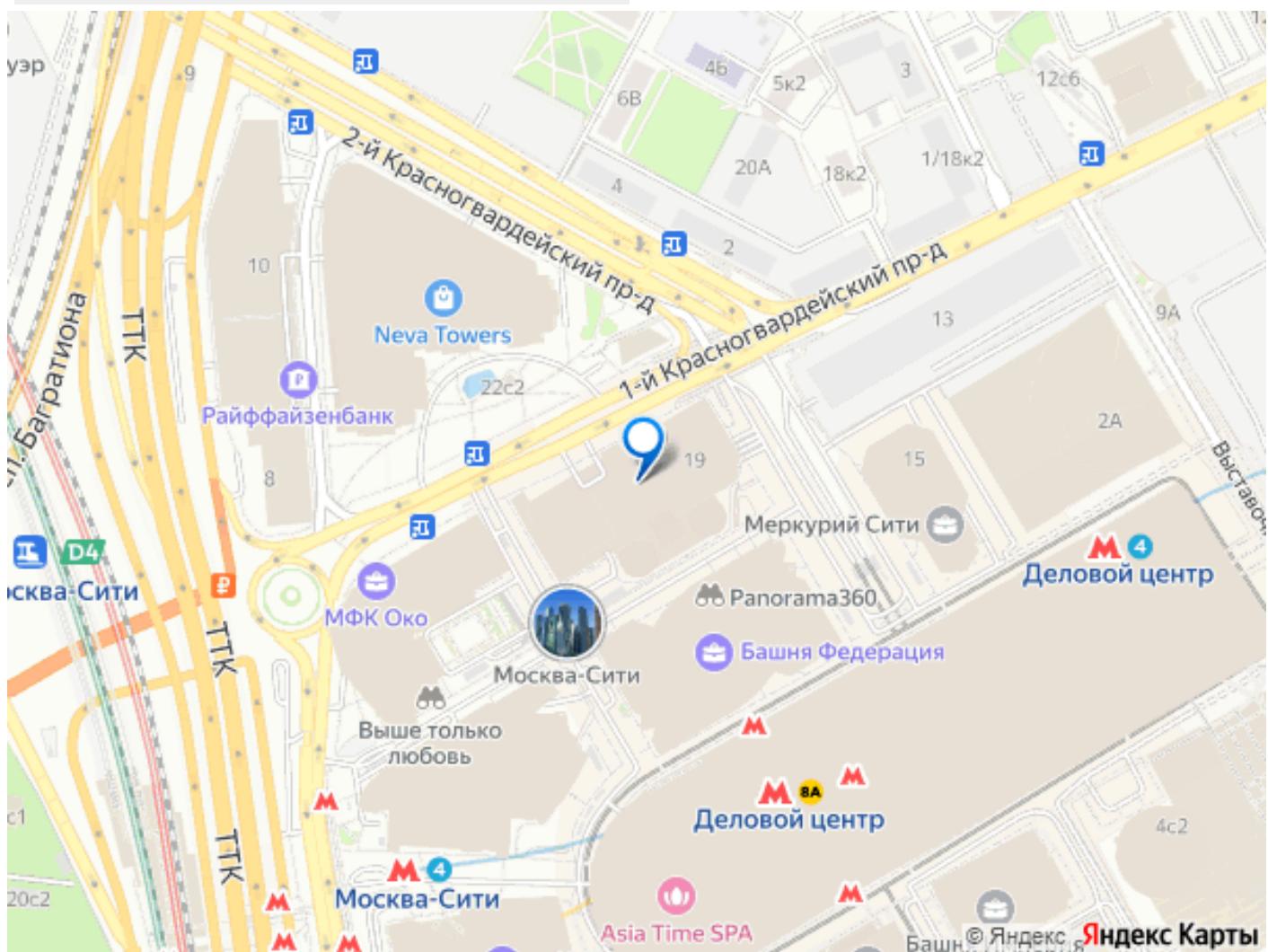
000 м² Этажность: 48 Налоговая: 3 Год

постройки: 2014 Лифты: 30 пас.



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 3700м/м, Платная открытая, Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России