

Создано: 13.02.2026 в 05:29

Обновлено: 08.03.2026 в 04:18

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**316 692 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

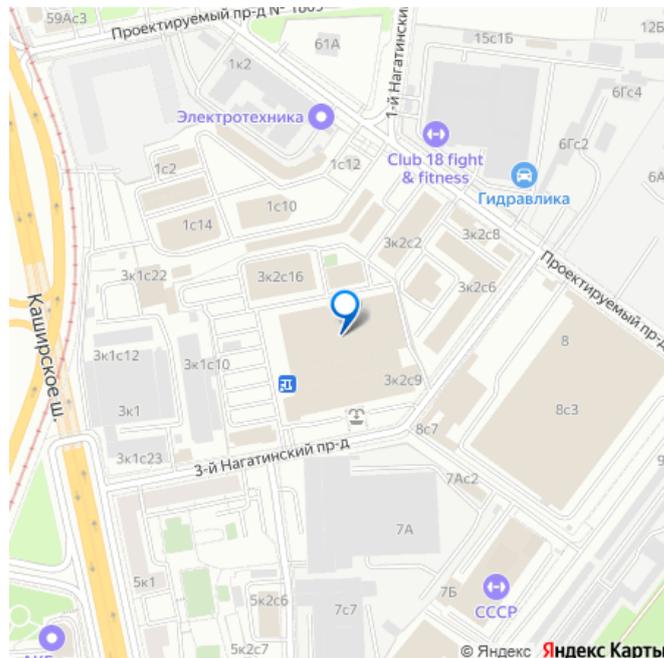
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

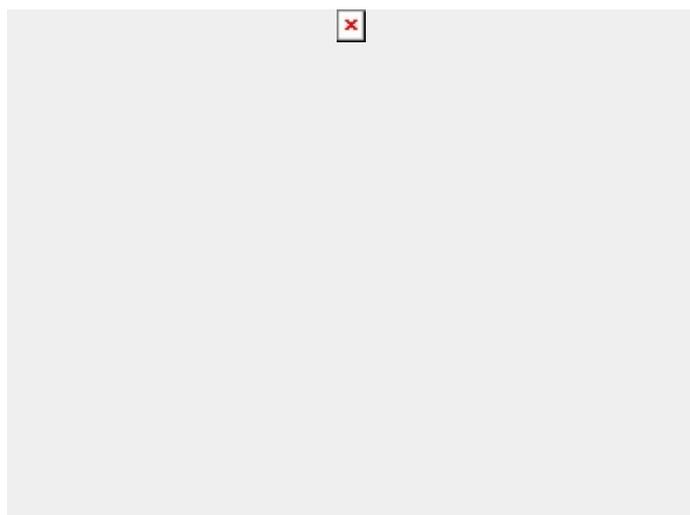
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 178 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
21 350 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 316 691,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Наличие с/у: , На  
этом же этаже Статус: свободен Парковка:  
650м/м, платная открытая, На прилегающей  
территории Характеристики здания Адрес:  
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО  
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России