

Создано: 12.12.2025 в 12:38

Обновлено: 23.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287387244>

**Whitewill Офисы, Whitewill Офисы**

**79230792778**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**16 480 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

1790 м<sup>2</sup>

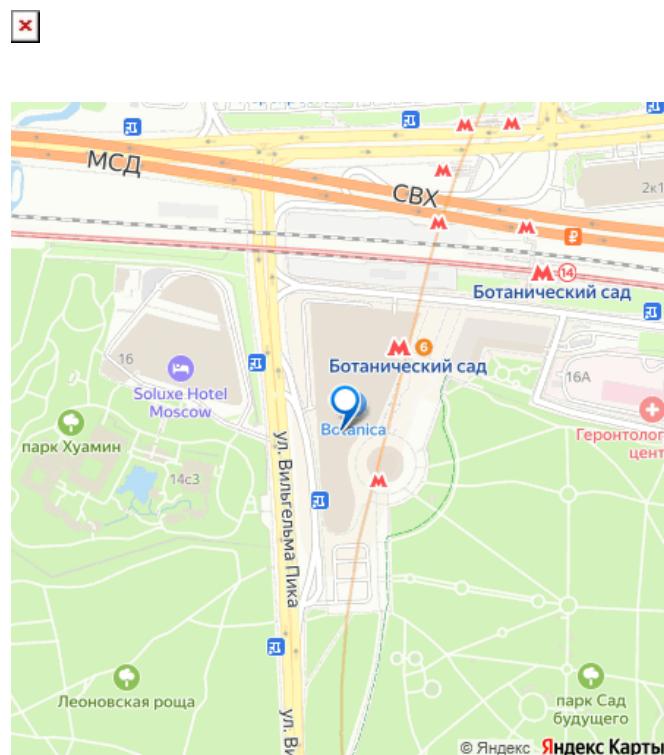
#### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### **Описание**

Офис площадью 1 790 м<sup>2</sup> с террасой 805 м<sup>2</sup> в районе Ростокино. Готовность апрель 2026 г.

Полностью оснащенный сервисный офис на 314 рабочих мест. Расположен на 4 этаже в МФК Plaza Botanica. В 2 мин. ходьбы от м.

Ботанический сад, МЦК Ботанический сад

Условия: • арендная ставка 110 000 ?/м<sup>2</sup>/год или • 55 000 ?, стоимость 1 рабочего места В ставку включено: • эксплуатационные услуги, интернет и wi-fi, отделка, меблировка и техническое оснащение, коммунальные услуги, услуги управления; • планировка: open space, кабинеты, переговорные, call-

rooms, ресепшен, серверные, с/у, лаундж-зоны, кофе-поинты, кухни, гардеробные; • обустроенная терраса • подземный паркинг на 12 машино-мест В МФК Plaza Botanica входит: БЦ, ТЦ, Апарт-отель. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Фомина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 40 550.



