

Создано: 10.11.2025 в 11:53

Обновлено: 04.12.2025 в 15:32

Москва, улица Академика Королева, 12

434 033 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

179.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

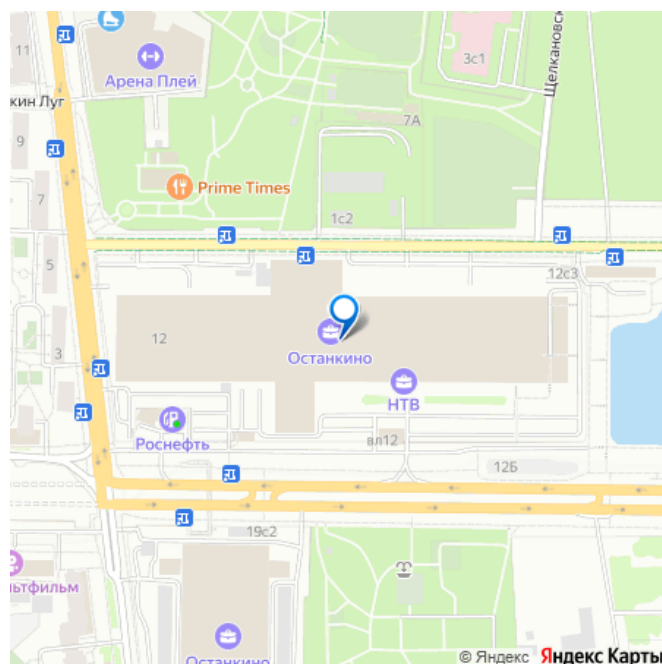
Описание

Предлагаются в аренду помещения в Телецентре «ОСТАНКИНО» по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 12. Площади: от 30 до 2000 м?. Типы помещений: офисные блоки и технологические помещения. Ставка аренды за офис: 29 000 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. эксплуатационные и коммунальные платежи, не вкл. НДС). Варианты отделки: turnkey, built to suit, fit out. Срок аренды: от трех лет. Преимущества: • Телецентр легендарный объект на карте города, визитная карточка Москвы • Статус объекта «Технопарк Москвы» • Федеральная

<https://move.ru/objects/9286482687>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

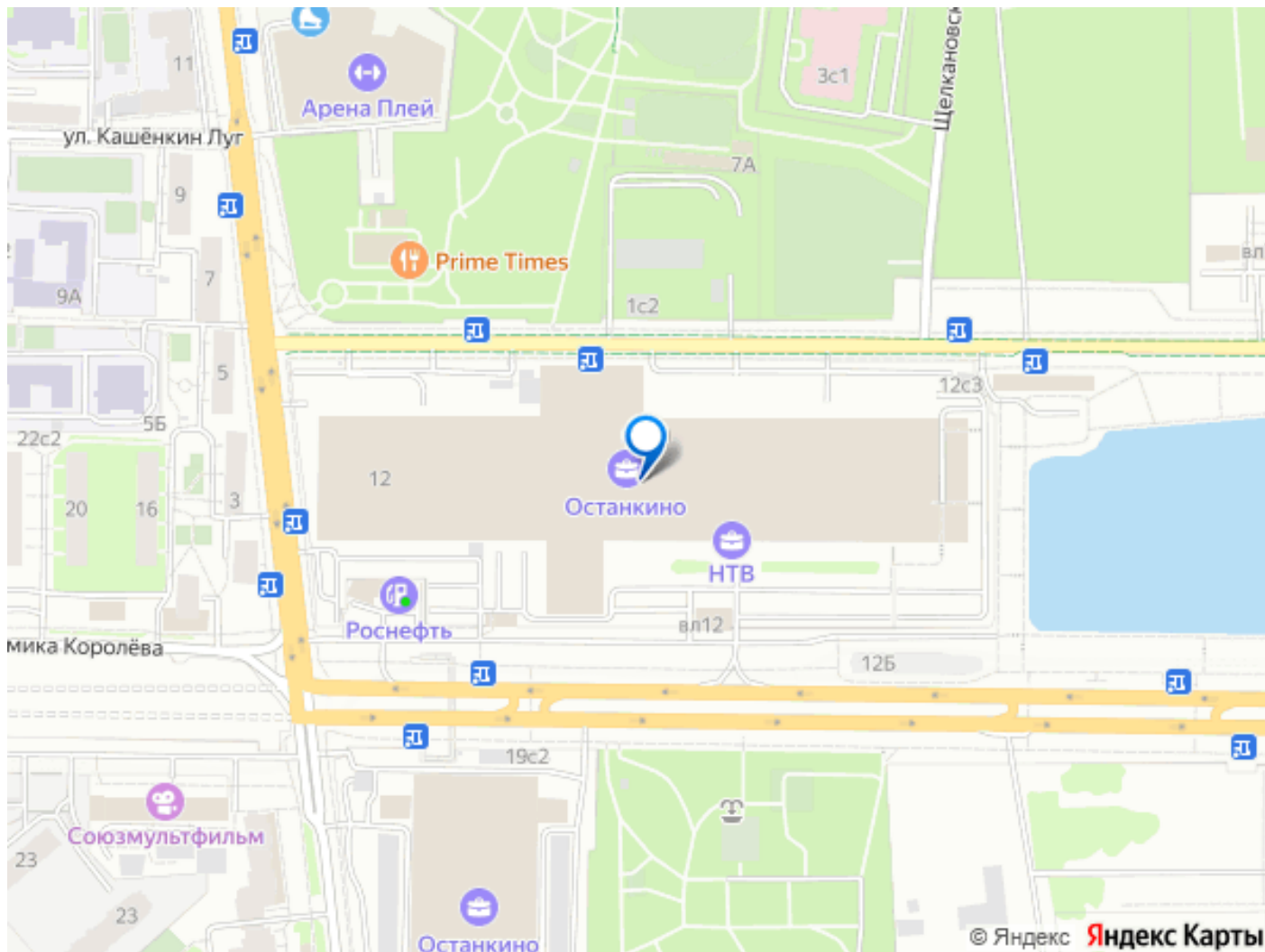
для заметок



форма собственности надежность и
прозрачность сделок • Юридическое
сопровождение на всех этапах работы •
Персональный менеджмент, быстрая
калькуляция, дополнительные сервисы
Особенности объекта: гибкая конфигурация
офисных блоков, собственные зоны парковки,
пропускная система и эксплуатация 24/7,
автоматическое пожаротушение,
собственный дата-центр, приточно-вытяжная
вентиляция, мультизональные системы
кондиционирования, точки питания,
магазины, зоны рекреации, банки, службы
быта и сервисов, лифты с системой
интеллектуального распределения
пассажиропотоков, зарядка электромобилей.
Безопасность: Росгвардия + охранное
предприятие. Транспортная доступность: 10
минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от
метро «Бутырская», 5 минут пешком от
МЦД-3 «Останкино».. ID помещения 147623







Move.ru - вся недвижимость России