

🕒 Создано: 22.10.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:57

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К11**

**449 750 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К11

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

179.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 222576 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду уникальное современное офисное помещение на 1-м этаже в 11 корпусе на территории Бизнес-Парка «Ямское Поле» в шаговой доступности от м. Белорусская. Офис площадью 179,9м2 с антресолью, свежий ремонт, высокие потолки, большие окна, много естественного света. На антресоли расположен небольшой кабинет. На 1-ом этаже 2 больших кабинета под опен-спейс и 2 маленьких кабинета. Санузел расположен на этаже. Доступ в помещение с 1-го этажа и есть отдельный вход на антресоль. Ставка 30 тысяч руб. за м2/год вкл. НДС, коммунальные платежи и

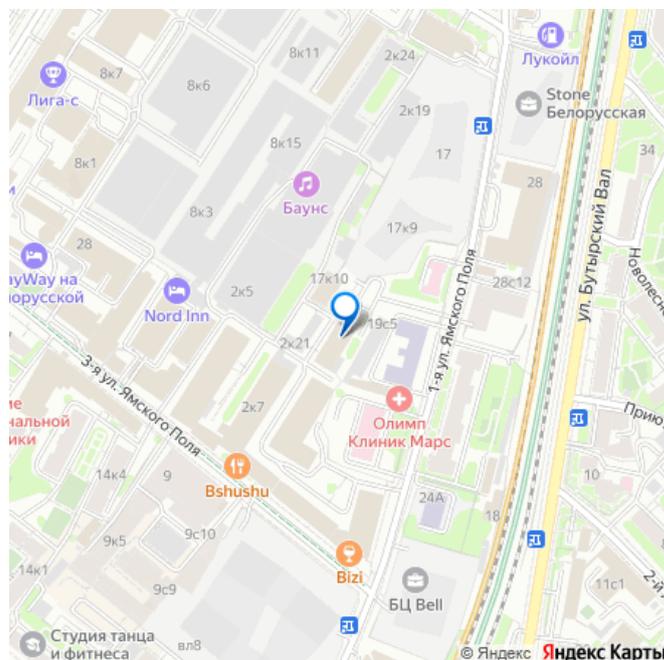
<https://move.ru/objects/9285988413>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7923073**

**7537**

для заметок



эксплуатацию. Идеально для размещения офиса, студии, шоу-рума, учебного центра, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания.

Рассмотрим Ваше предложение.

Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью ежемесячной оплаты. Звоните за подробной информацией! Оперативный показ!

