

Создано: 14.11.2025 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 04:37

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

626 500 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

179.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

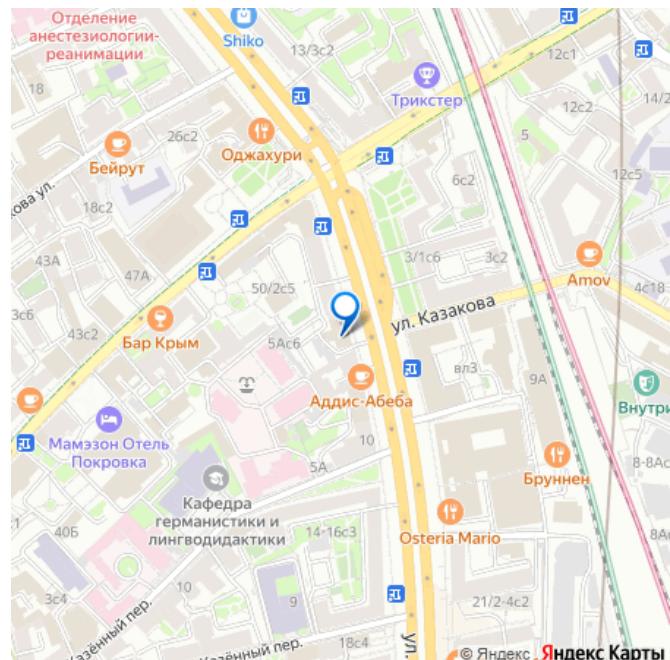
Арт. 89485782. Сдаётся в аренду офисный блок — престижное расположение и комфортная планировка! Предлагаем в аренду современный офисный блок общей площадью 179,9 м² в стратегически выгодном месте — на первой линии Садового кольца. Адрес: ул. Земляной Вал, д. 4, стр. 1 (2й этаж двухэтажного ОСЗ). Что вы получаете: зону ресепшн; 6 изолированных кабинетов; оборудованную кухню; отдельный санузел. Преимущества помещения: первая линия Садового кольца — высокая проходимость и отличная видимость;

<https://move.ru/objects/9286610384>

**Мадина Гамзатова, Penny Lane
Moscow**

79804690680

для заметок



качественный ремонт; установлен кондиционер; помещение свободно, можно заезжать сразу после подписания договора. Условия аренды: арендная ставка: 42 000 руб./м² в год (УСН); коммунальные услуги: 42 000 руб./мес. (оплачивается отдельно); электроэнергия: 18 800 руб./мес. (оплачивается отдельно). Отличный вариант для компании, которая ценит удобство, статус и функциональность пространства! Звоните, чтобы договориться о просмотре — помещение ждёт своего арендатора!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости



