

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, ул. Земляной Вал, 4с3-4-5**

**584 675 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 4с3-4-5

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

179.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

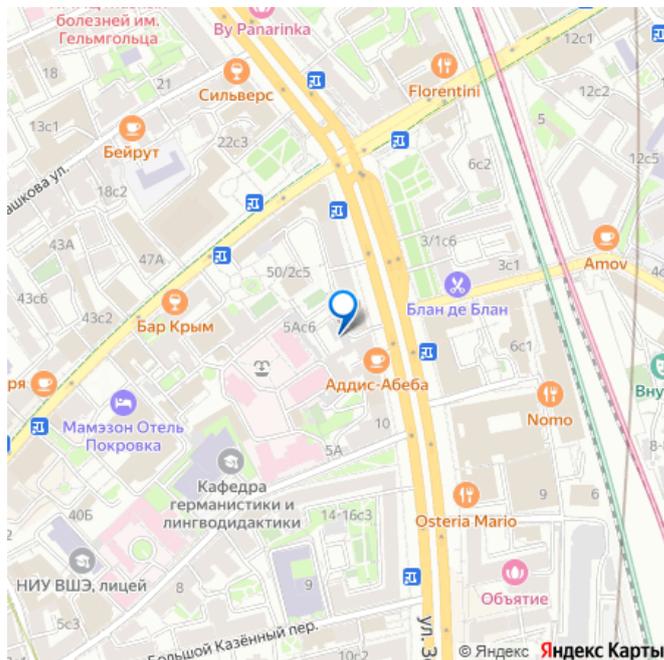
Аренда офисного блока 179.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: смешанная; •кол-во кабинетов: 6; •в офисе имеется: кухня; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9290750606>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, Старлинк; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Вблизи здания проходят улицы - Старая Басманная, Покровка, расположена станция метро - «Курская». В деловом центре «Земляной вал 4» созданы все условия для комфортной работы предприятий различных направлений деятельности. При аренде офиса в «Земляной вал 4» дается юридический адрес.



