

Создано: 17.11.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9286680288>

Серф плаза, Серф плаза

**79853994880**

Москва, улица Гурьянова, 30

**29 500 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

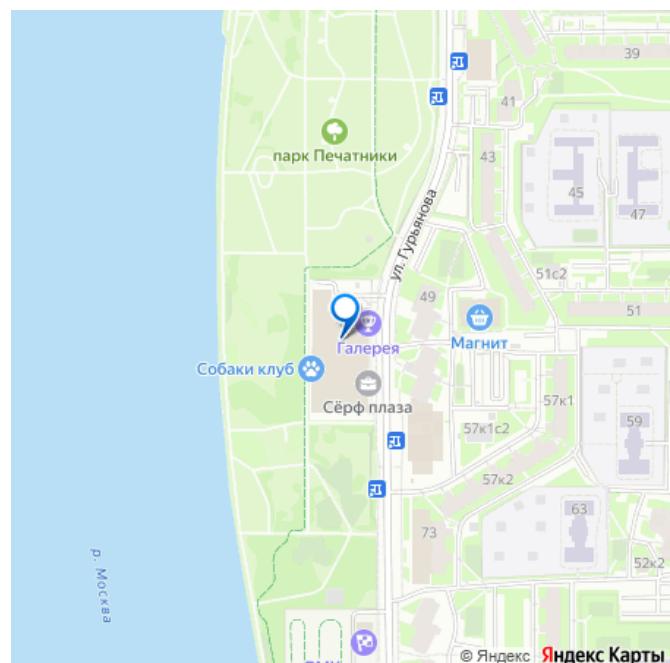
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам помещение на 3 этаже, прямая аренда под офис или шоу-рум, Площадь 17,9 м<sup>2</sup>.

Срок аренды любой. - Описание помещения - на первой линии домов. Номер налоговой - 23. Арендатору предоставляется юр. адрес.

Эксплуатационные расходы включены в ставку. Возможны арендные каникулы.

Отличная отделка помещения. Отдельный вход. Открытая планировка, на полу ламинат.

Панорамное остекление. Материал стен: кирпично-монолитный. 2 независимых провайдера. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа в

здание. Современные инженерные системы:  
приточно-вытяжная вентиляция;  
центральное отопление. Вход в офис - общий  
с улицы, в офисе центральное  
кондиционирование, вентиляция офиса -  
приточная, центральное отопление,  
пожарная сигнализация. Подземная парковка  
- Как добраться - Местоположение: комплекс  
Серф плаза расположен по адресу Гурьянова  
30. 15 минут пешком от м. Печатники:  
станция БКЛ, МЦД и Люблинской линии  
метро. Автобусная остановка у входа в  
здание. Пешая доступность ж/д станция D2  
Люблино. Ждем вашего звонка

