

Создано: 18.09.2025 в 11:30

Обновлено: 02.02.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9285030249>

Оксана Орлова, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Земляной Вал, 8****252 647 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

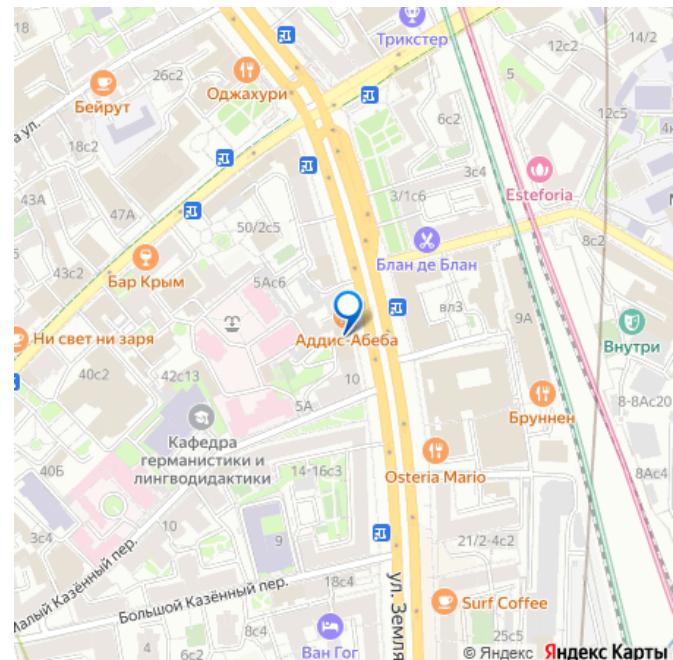
Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

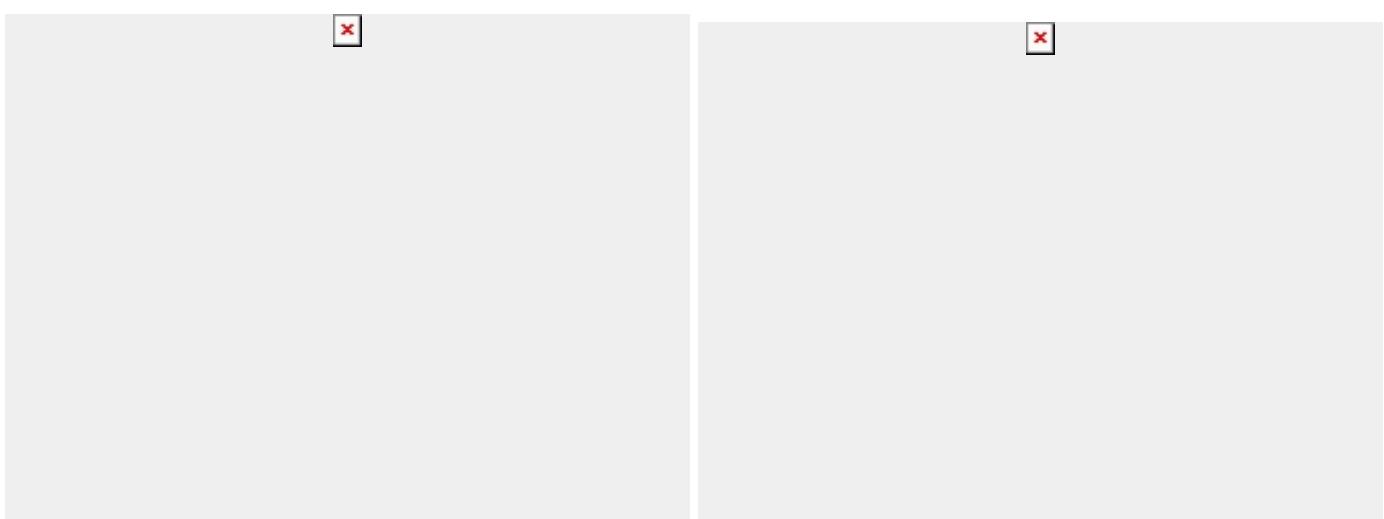
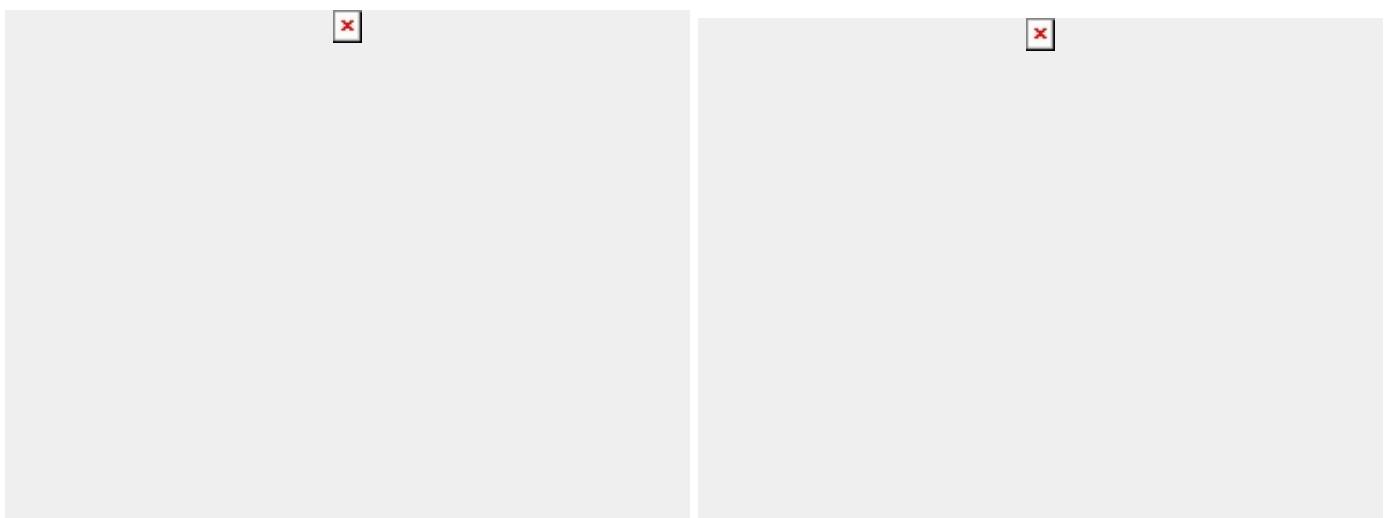
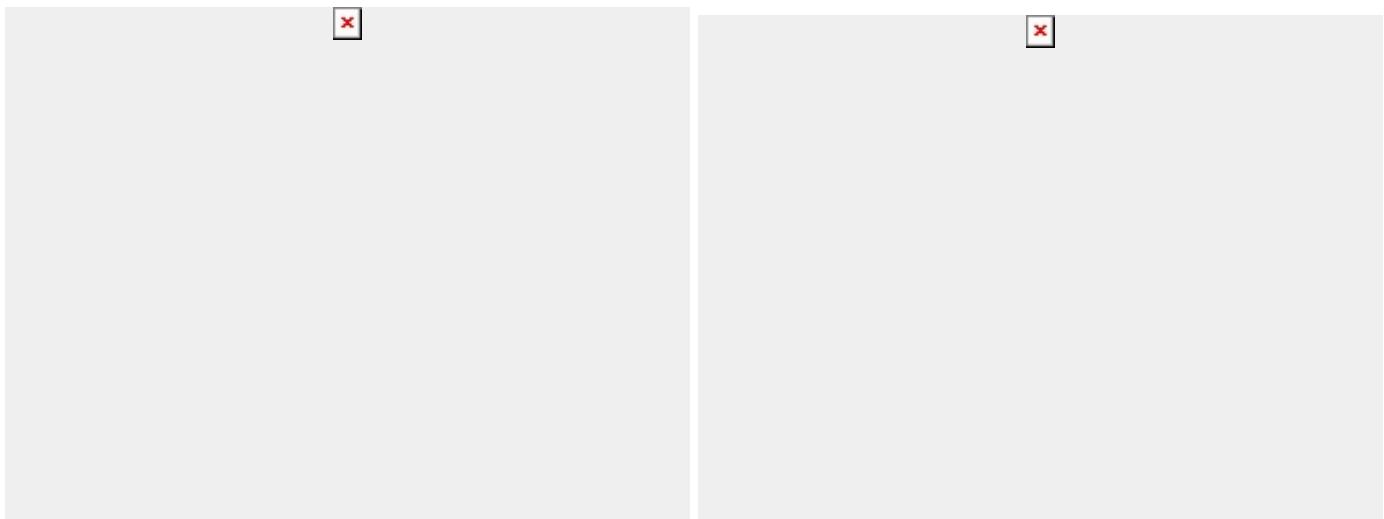
Лот 802973 Предложение от Собственника!

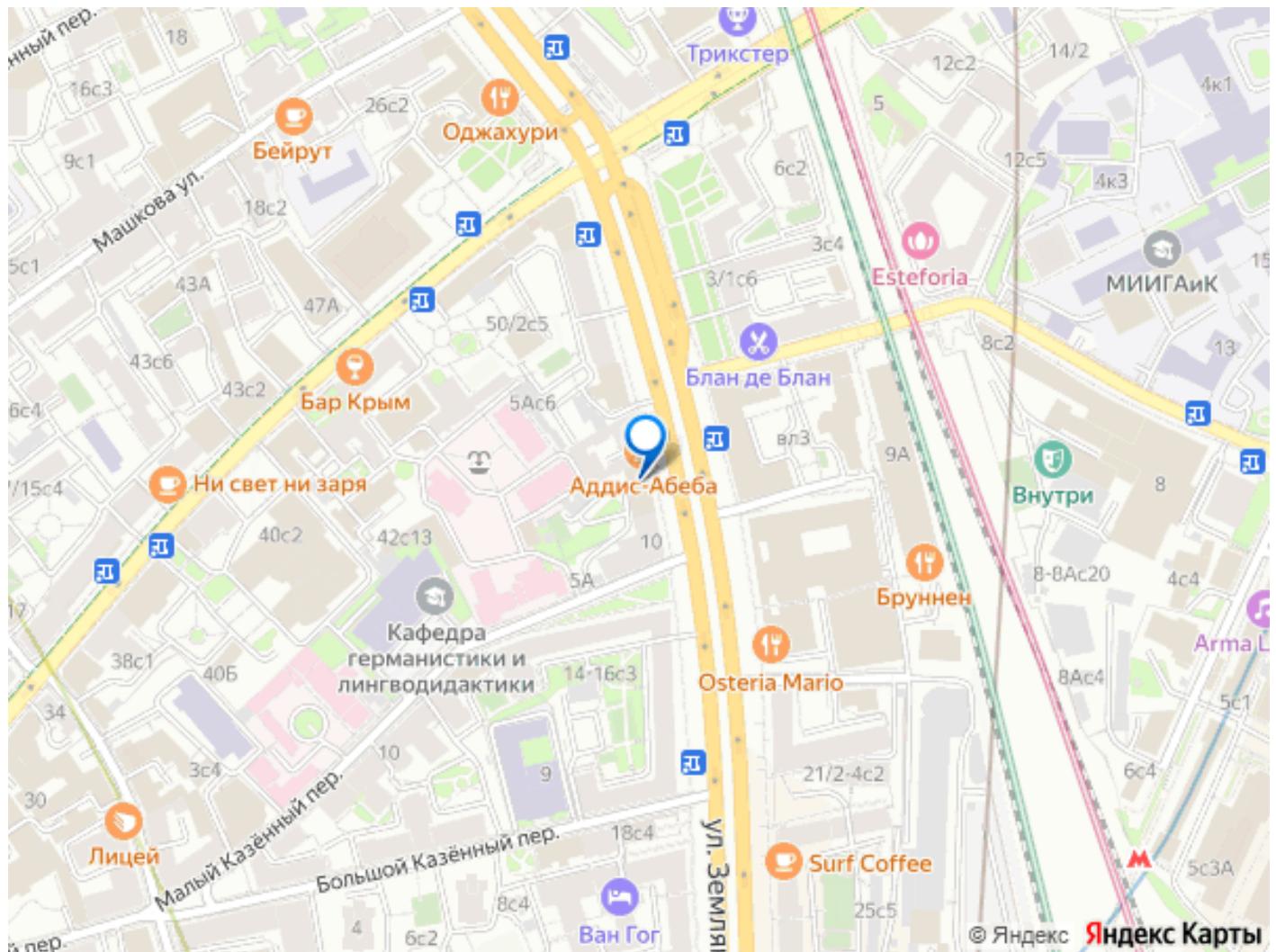
Офисы в формате всё включено в здании А-класса . В стоимость включены общие зоны, переговорные, коммунальные услуги, клининг и канцелярия, оборудованные кухни. Все кабинеты оборудованы рабочими местами. Расчет стоимости: 5 рабочих мест = 15 м² + 1000м² общих зон Стоимость за 1 р.м. в месяц = 42 108 ? с НДС Стоимость за аренду в месяц = 210 540 ? с НДС В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис; - переговорные 2 часа на 1 рабочее место в

месяц; - ежедневная уборка и круглосуточная охрана; - коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежеобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование 90 страниц на сотрудника в месяц; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ 24/7 во все доступные здания сети SOK; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. Локация Адрес: г. Москва, ул. Земляной Вал, 8 Метро: ст. Курская Больше чем офис SOK — это офисы, где не нужно заказывать клининг или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга.

Аренда офиса позволяет использовать все сервисы SOK: общие зоны, коворкинг, телефонные будки, кухню, а также посещать мероприятия для резидентов на любой локации. Снижайте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя! А еще Резидентство в SOK не просто аренда рабочих мест, но и возможность развиваться и находить партнеров. Каждый резидент может присоединиться к любому клубу по интересам, посещать лекции, мастер-классы, вечеринки, спортивные секции и даже ездить в совместные поездки. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры! Актуальные площади и цены (м²): 17 м² (3 эт.) - 178339 р/м²/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана , доб. 239, ЛОТ 802973





Move.ru - вся недвижимость России