

Создано: 08.11.2025 в 03:25

Обновлено: 23.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9286453480>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

252 474 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

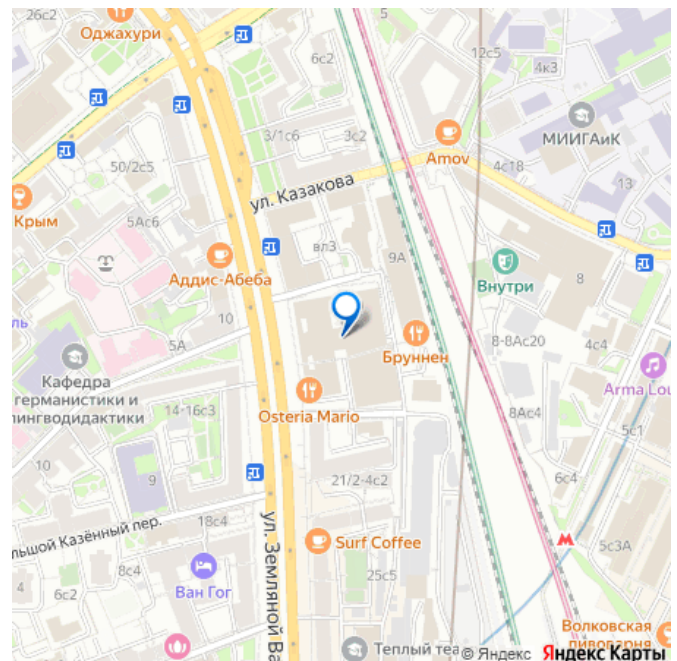
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2 Арендная ставка: 178 216,9 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 252 473,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 5 рабочих мест, с окном Арендная плата 302 000 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 278 595 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 255 039 р в мес. 5 - 10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



