

Создано: 08.11.2025 в 03:25

Обновлено: 23.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9286453480>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

252 474 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

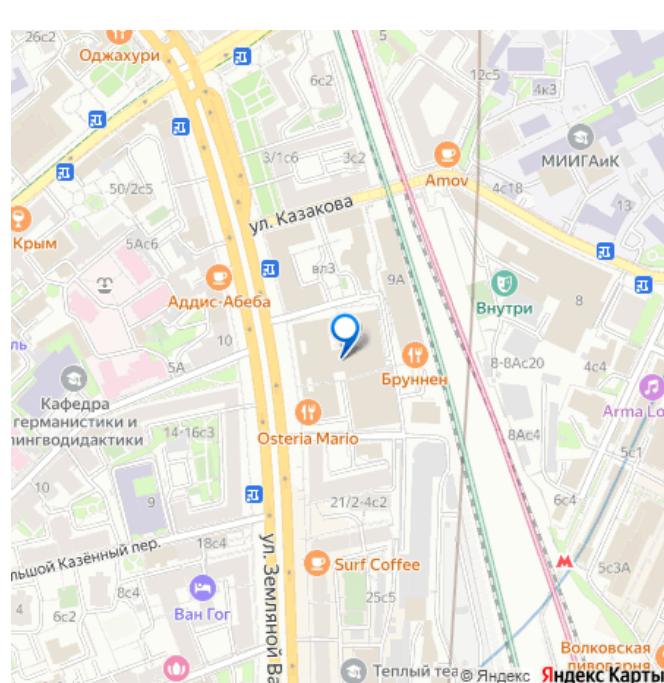
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

17 м² Арендная ставка: 178 216,9 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 252 473,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м² Полезная площадь: 63 500

м² Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 5 рабочих мест, с окном Арендная плата 302 000 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 278 595 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 255 039 р в мес. 5 - 10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

