

🕒 Создано: 19.12.2025 в 16:10

Обновлено: 29.01.2026 в 16:22

Елена Орлова, Елена Орлова

**79854040667**

**Москва, Каширское шоссе, 8К3**

**35 370 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 8К3

## Округ

## ЮАО, район Нагатино-Садовники

x

## Офис

## Общая площадь

17 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

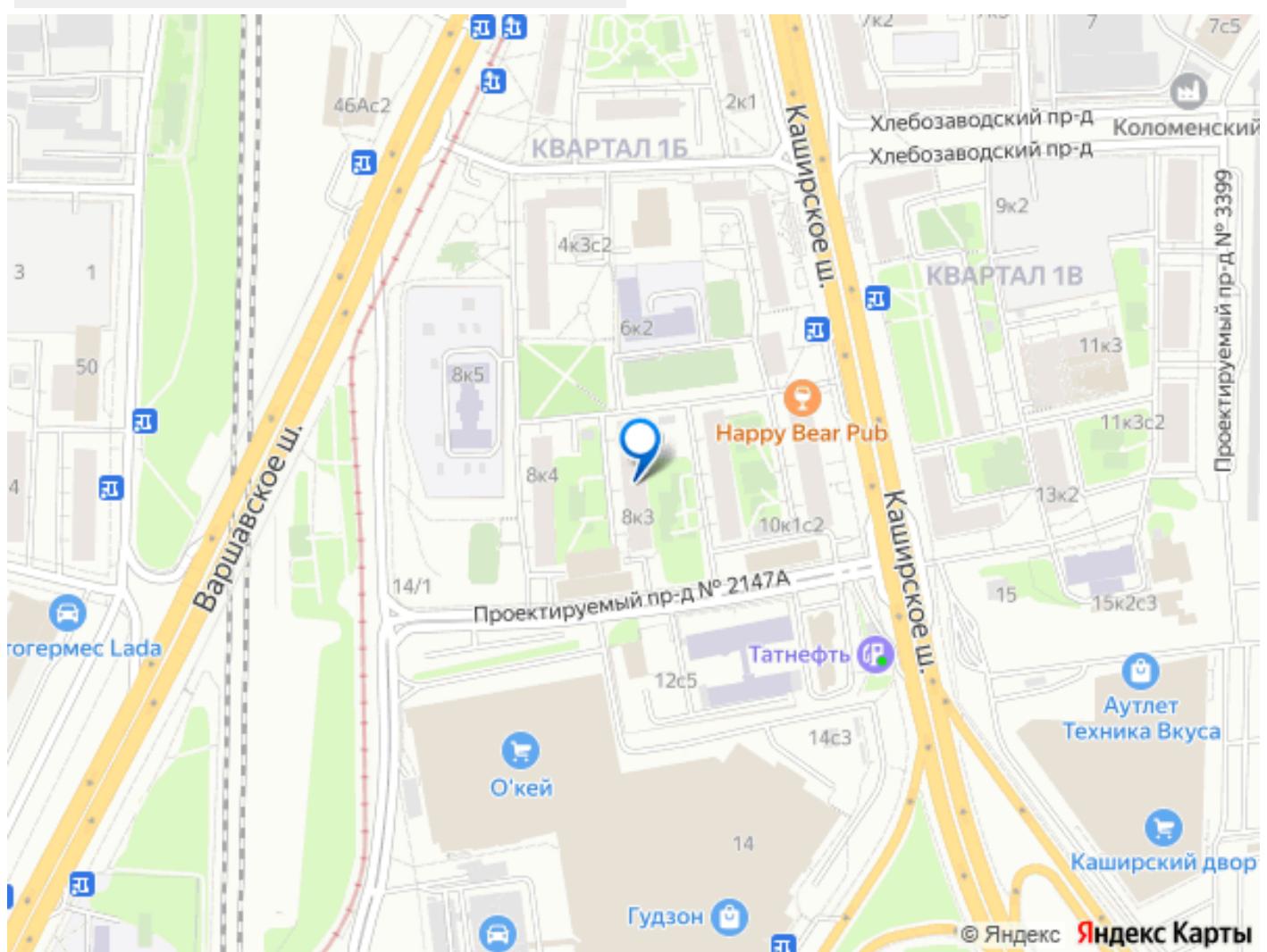
## Коммерческая недвижимость

A detailed map showing the location of Happy Bear Pub (marked with a red keyhole icon) at the intersection of Kashirskoe Sh. and Projekтируемый пр-д № 2147A. The map includes labels for 'КВАРТАЛ 16' and 'КВАРТАЛ 1В' (Quarters 16 and 1B). Key landmarks include 'Вкус' (Vкус) on Varshavskoe Sh., 'O'кей' (O'key) supermarket, 'Татнефть' (Tatneft) gas station, 'Гудзон' (Gudson) car wash, and 'Хлебозаводский пр-д' (Хлебозаводский пр-д). Roads shown include Kashirskoe Sh., Varshavskoe Sh., and Projekтируемый пр-д № 2147A. House numbers like 4к3с2, 6к2, 8к4, 8к3, 10к1с2, 12с5, 14с3, 14/1, 15, 11, 9к2, and 7 are also visible.

Сдаётся светлое, уютное нежилое помещение 17 кв метров, на цокольном этаже многоквартирного дома, в трех минутах езды от метро Каширское, Нагатинское, Нагорное, Верхние Котлы. В минуте ходьбы от помещения расположена остановка общественного транспорта, большая стоянка торгового центра, кафе и магазины. Помещение правильной квадратной формы, удобной для расположения вашего оборудования и мебели, с большим окном. На этаже есть общий санузел, есть возможность м/т. Помещение можно использовать под офис, услуги красоты (парикмахерская, маникюр,

ресницы, брови и т д), рабочее место рядом с домом, ателье, копирка , мастерская, склад, кладовая, пункт выдачи, фасовочный пункт для интернет заказов, кабинет психолога, юридические, бухгалтерские услуги, коворкинг. Возможна аренда на короткий срок этого и других помещений. Возможно предоставление юр адреса.





Move.ru - вся недвижимость России