

Создано: 23.12.2025 в 11:31

Обновлено: 29.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9287629106>**Агент****79230769643, 7989151  
2307****Москва, улица Подольских Курсантов,  
34с2****31 733 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)**Офис**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

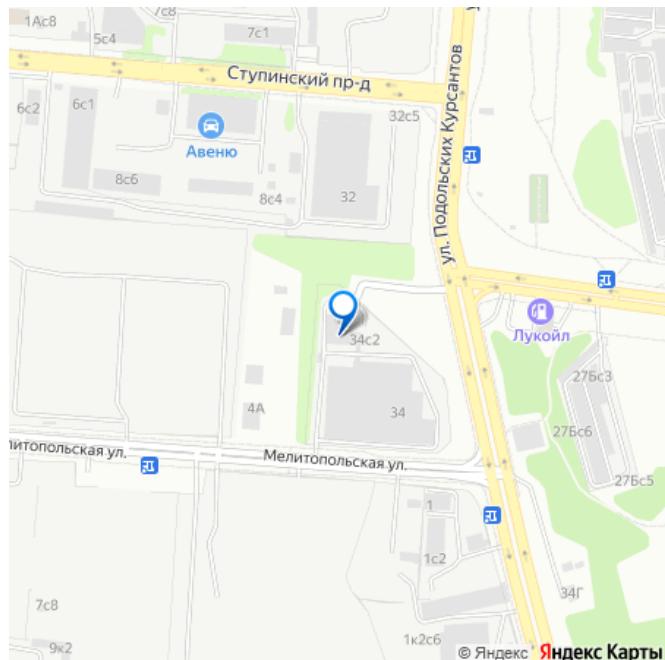
Тип сделки

Сдаю

Раздел

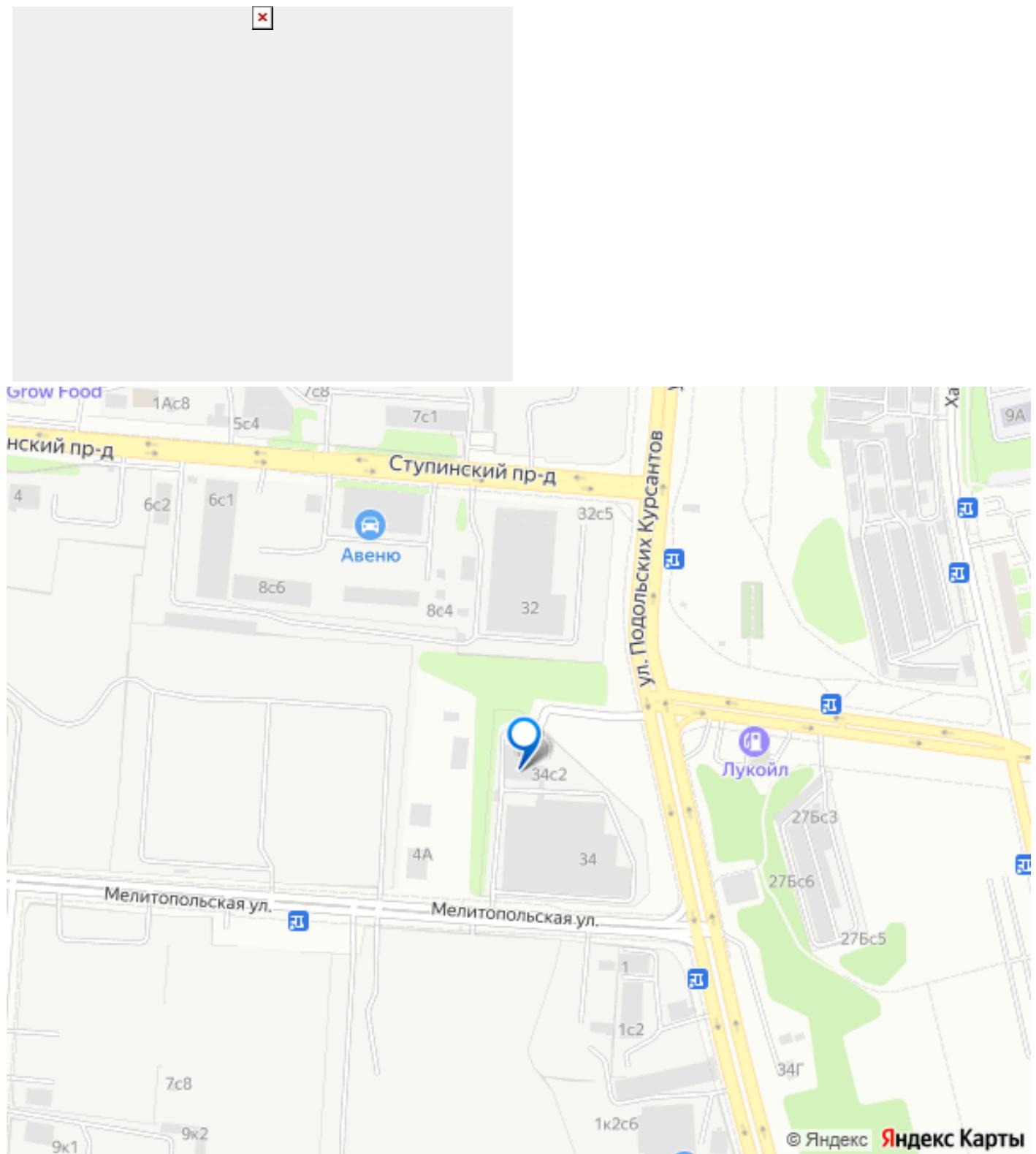
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. 31 733 руб/месяц, с НДС (22%). Мебель не предоставляется. На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 17 м<sup>2</sup>, на 2-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Мебель не предоставляется! Можно использовать как склад легковесных габаритных грузов, фулфилмент, фотостудию, не шумное производство. Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия). Инженерные системы: центральная система



кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России