

🕒 Создано: 25.01.2026 в 03:18

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:50

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**234 972 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

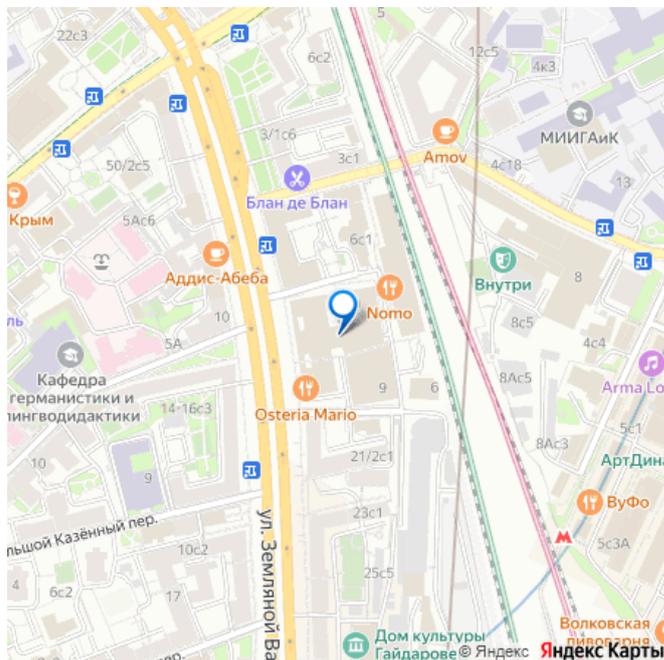
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2  
Арендная ставка: 165 862,6 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 234 972,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 63 500 м2  
Полезная площадь: 63 500 м2  
Этажность: 13  
Налоговая: 9  
Год постройки: 2009  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 5 рабочих мест Арендная плата 285 750 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 263 604 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 241 316 р в мес. 5 - 10 мес  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



