

Создано: 14.08.2024 в 14:36

Обновлено: 05.02.2026 в 21:17

<https://move.ru/objects/9288595892>

**Юлия Тарасова, Юлия Тарасова**

**79152700307**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6**

**48 000 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

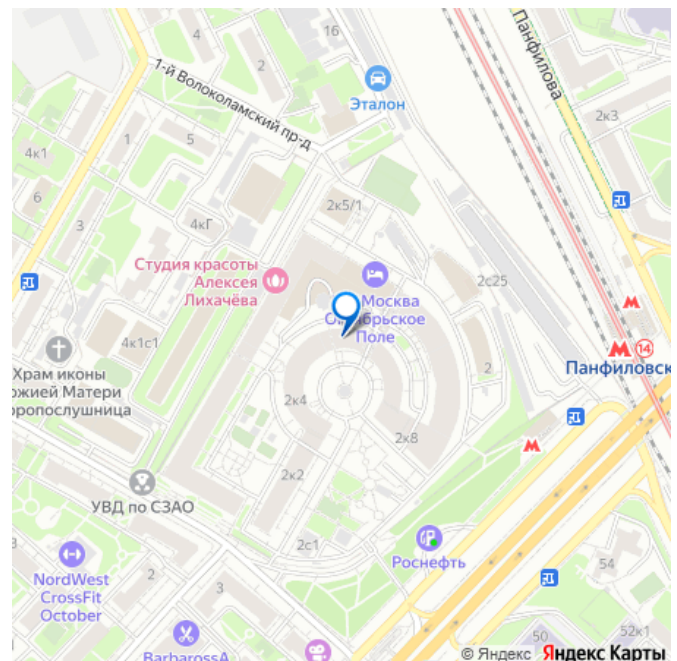
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 17 м<sup>2</sup> (10 этаж). Собственник! В годовую ставку аренды входит НДС. Офисное помещение расположено в 1-й минуте ходьбы от ТПУ Панфиловская и в 5 мин. ходьбы от ст. м. Октябрьское Поле. Рядом проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких минутах езды Ленинградский пр-т, откуда быстро можно доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское шоссе, ведущее к аэропорту Шереметьево. Офисное

для заметок



помещение передается с отделкой и офисной мебелью. Изолированный блок. Отдельный вход по магнитному ключу. В блоке свой отдельный туалет. Интернет-соединение и телефонию обеспечивают крупные провайдеры. Респектабельный дизайн входной группы. Подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. Также организована бесплатная наземная гостевая парковка. Лучший проект бизнес-класса в Москве. Концепция МФК Маршал живи и работай. Богатая инфраструктура МФК Маршал включает: отдельно стоящее здание фитнес-центра с бассейном класса deluxe Dr. LODER, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием и мягким покрытием, гостиничный комплекс, состоящий из двух отелей французской сети Ibis, где могут остановиться ваши деловые партнеры, мини-маркет AB Daily, медицинские центры, включая стоматологию и офтальмологию, салон красоты, уютные кафе и рестораны, химчистку и другие предприятия бытовой сферы. Также к Вашим услугам отличная внешняя инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, супермаркеты, и т. д.



