

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:12

Обновлено: 11.02.2026 в 03:15

Москва, Научный проезд, 8С1

56 653 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

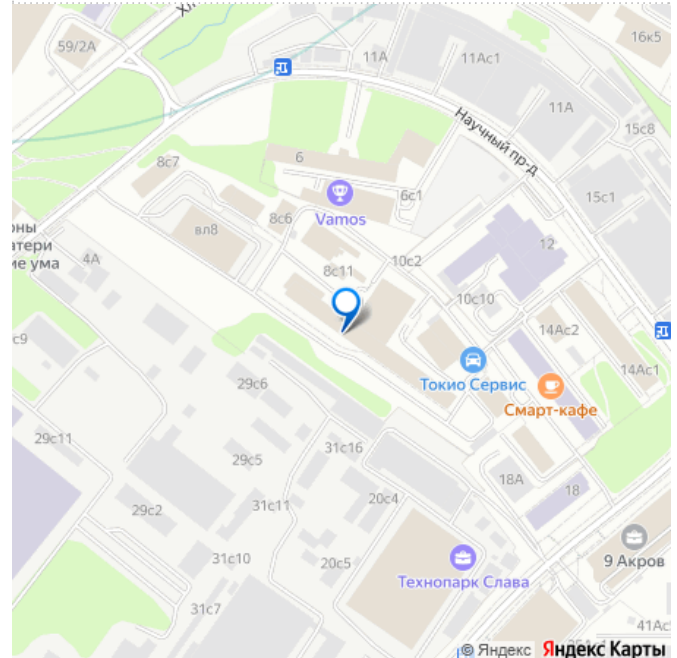
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

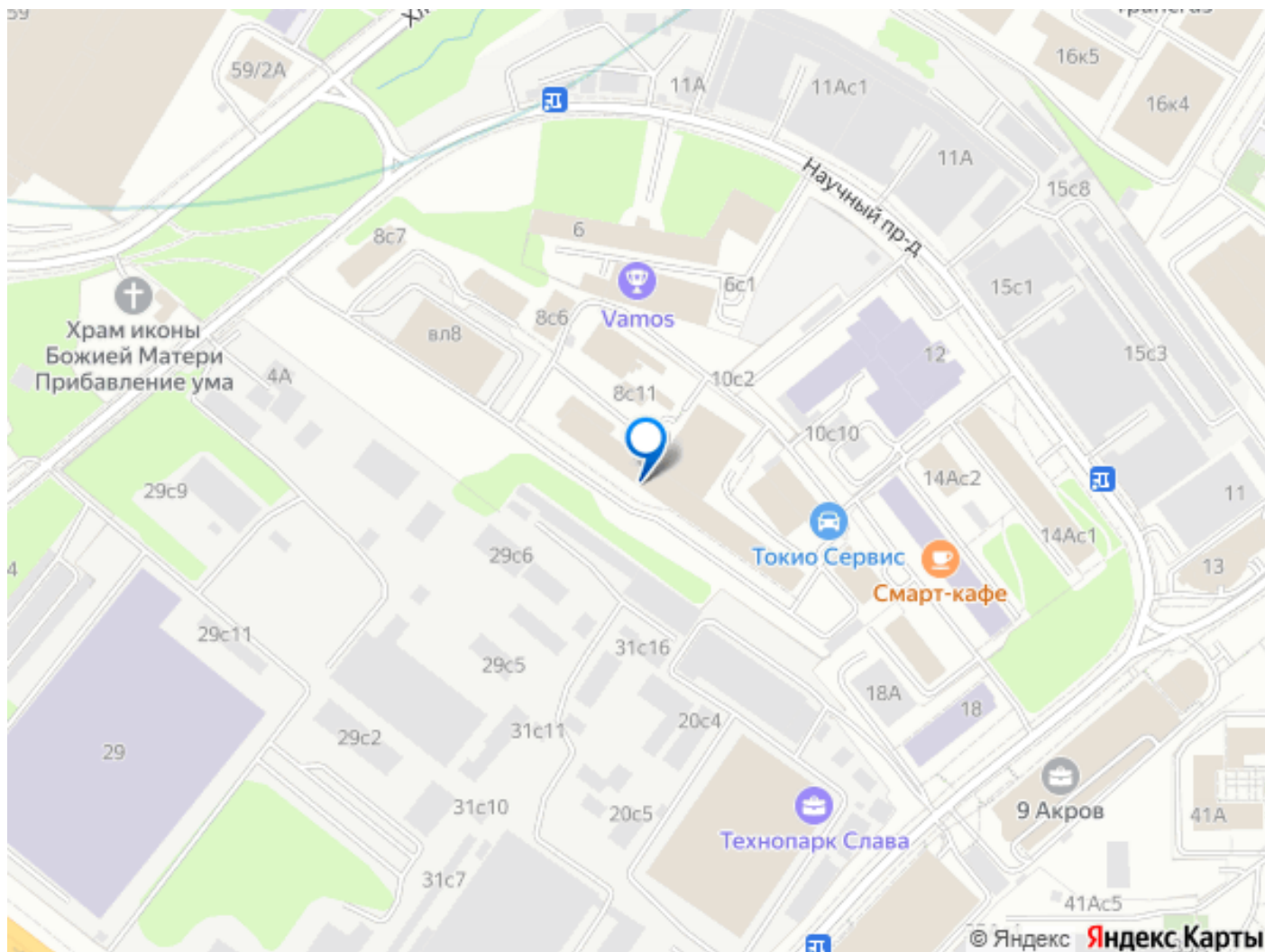
Описание

Арт. 129881763 Прямая аренда от собственника! Сдается офис с мебелью площадью 17 м². в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 17 м² Этаж: 5 из 6 Парковка: 230 мест Помещение: Свободно Класс: В Метро: Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м. Отделка: керамогранит/ламинат/ковролин, фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи. Панорамное остекление, Открывающиеся для проветривания окна, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. Система

для заметок



индивидуального кондиционирования,
Естественная освещенность рабочих мест,
много воздуха и света, Достаточное
количество блоков-розеток с электрическими
и мульти-коммуникационными разъемами
для подключения оборудования. Парковка:
наземная. Преимущества: Расположение
Офисного центра в стороне от оживленных
трасс, чистый воздух, Эффективное
пространство для удобной компоновки
рабочих мест, Удобная и простая навигация в
здании Офисного центра, Вид на деловые
кварталы Юго-Запада Москвы. В здании
Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни,
минимаркет, салон красоты, банкомат.
Почасовая аренда переговорной комнаты на
1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000
руб./мес. за почтово-корреспондентское
обслуживание. Клининг по отдельному
договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц.
Стоимость аренды: 56 653 руб/мес. В
стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные,
эксплуатационные расходы и
электроэнергия! Доплачивается НДС 7%.
Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда
без гарантийного депозита! Предоставляется
скидка при заключении договора аренды на
11 месяцев путем оформления арендных
каникул. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России