

Создано: 10.02.2026 в 17:12

Обновлено: 11.02.2026 в 03:15

## Москва, Научный проезд, 8С1

# 56 653 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

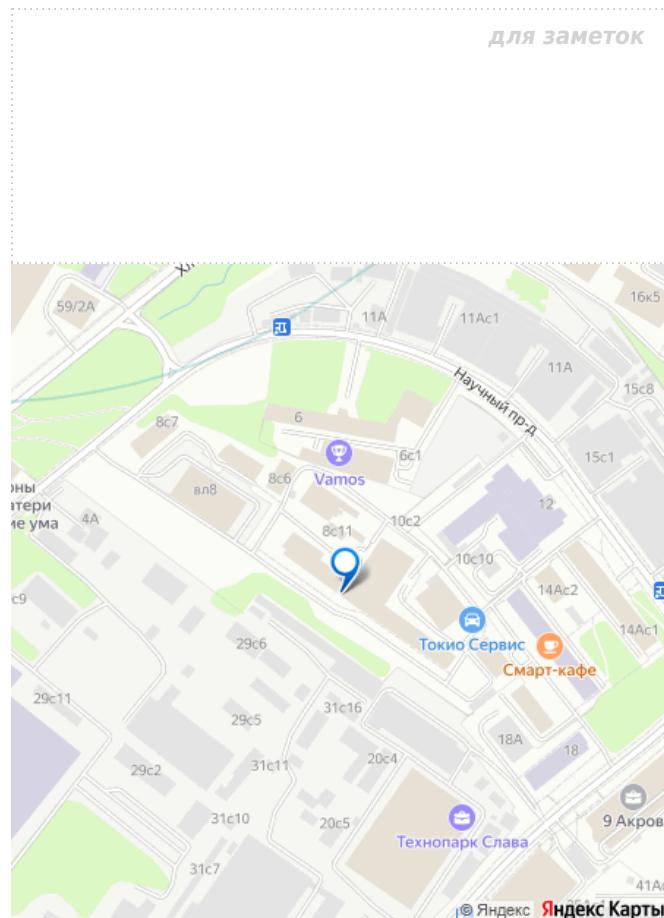
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129881763 Прямая аренда от собственника! Сдается офис с мебелью площадью 17 м<sup>2</sup>.в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 17 м<sup>2</sup> Этаж: 5 из 6 Парковка: 230 мест Помещение: Свободно Класс: В Метро: Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м. Отделка: керамогранит/ламинат/ковролин, фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи. Панорамное остекление, Открывающиеся для проветривания окна, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. Система

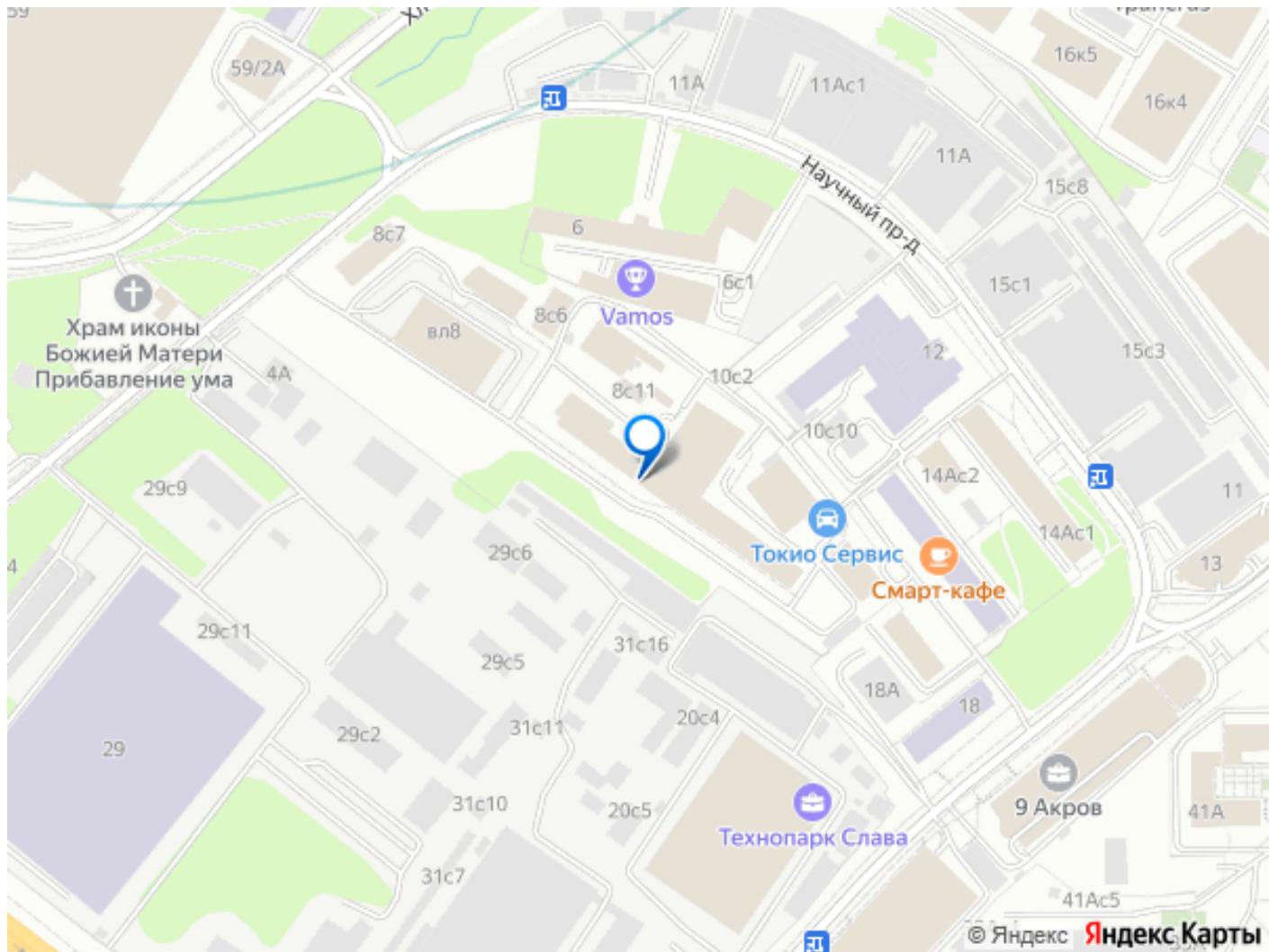


индивидуального кондиционирования, Естественная освещенность рабочих мест, много воздуха и света, Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат.

Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц.

Стоимость аренды: 56 653 руб/мес. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 7%.

Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита! Предоставляется скидка при заключении договора аренды на 11 месяцев путем оформления арендных каникул. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России