

Создано: 13.02.2026 в 04:17

Обновлено: 07.03.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9291244668>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

221 534 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

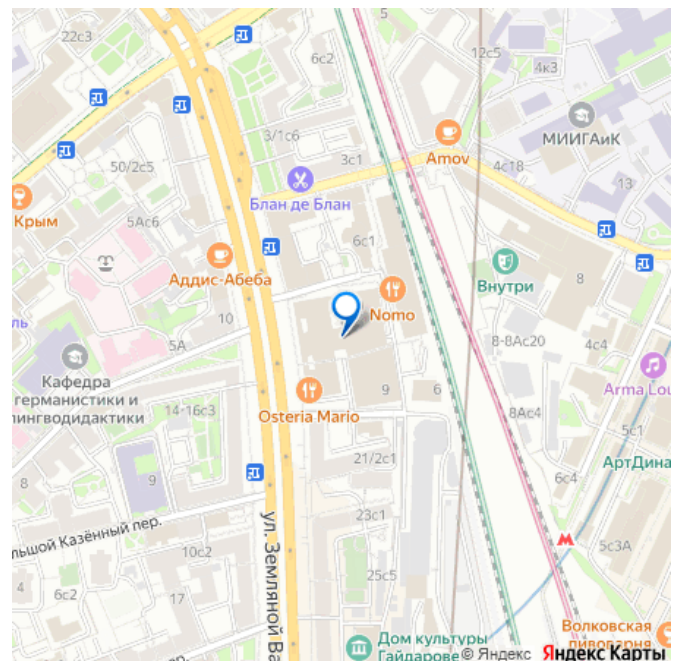
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2 Арендная ставка: 156 376,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 221 533,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 40 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат 3 рабочих места, с окнам
Арендная плата 256 110 р в мес. 1-4 мес
Арендная плата 243 330 р в мес. 5-10 мес
Арендная плата 217 902 р в мес. На 11 мес
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.



