

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

232 283 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

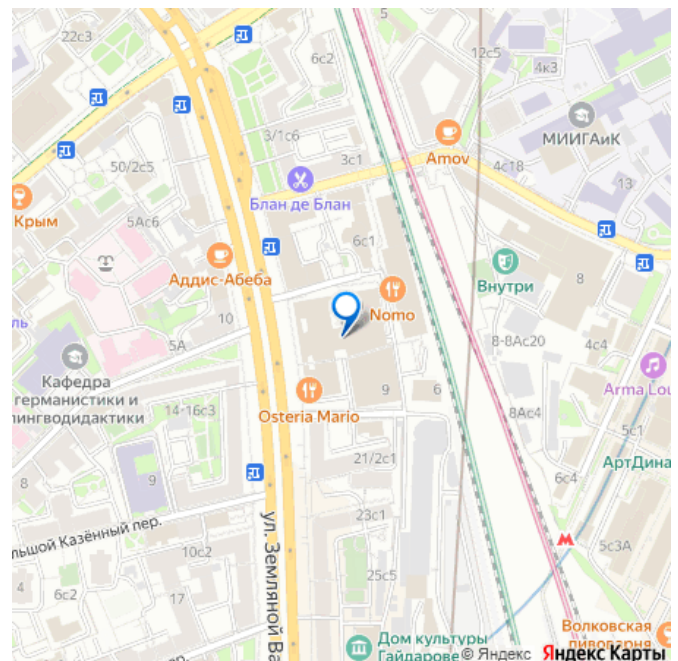
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

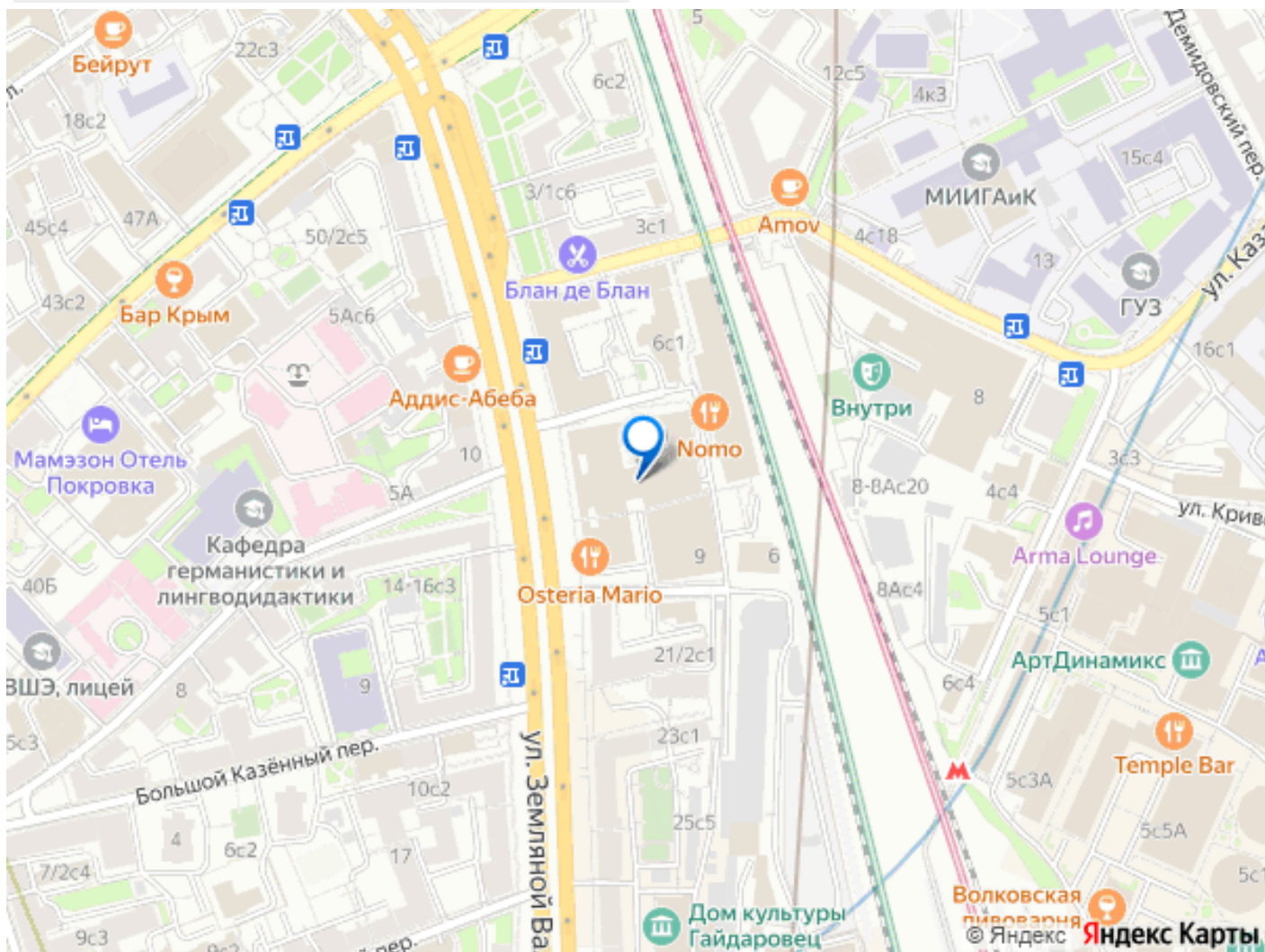
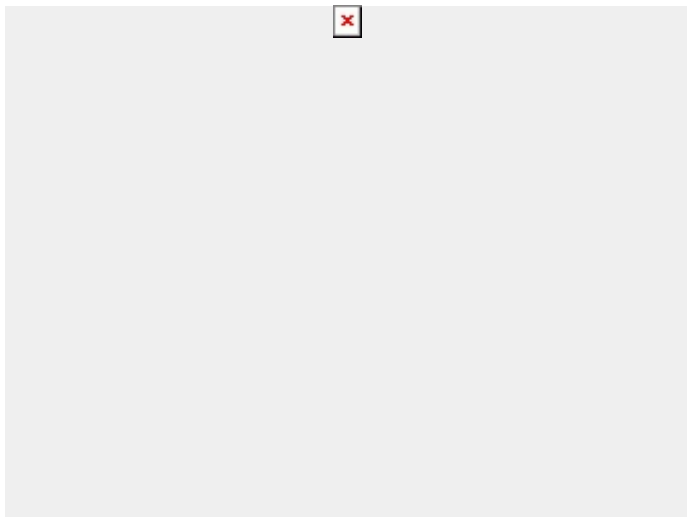
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2 Арендная ставка: 163 964,4 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 232 282,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 40 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат свободно с 01.10.2025, с окном, 4 рабочих места Арендная плата 247 000 р в мес. 1-4 мес Арендная плата 234 675 р в мес. 5-10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России