

Создано: 13.02.2026 в 04:57

Обновлено: 08.03.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9291244719>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

252 445 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

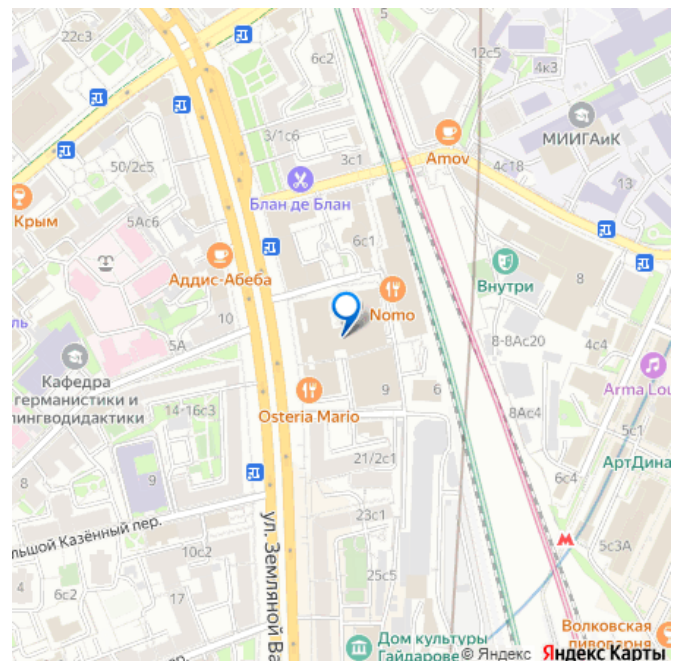
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

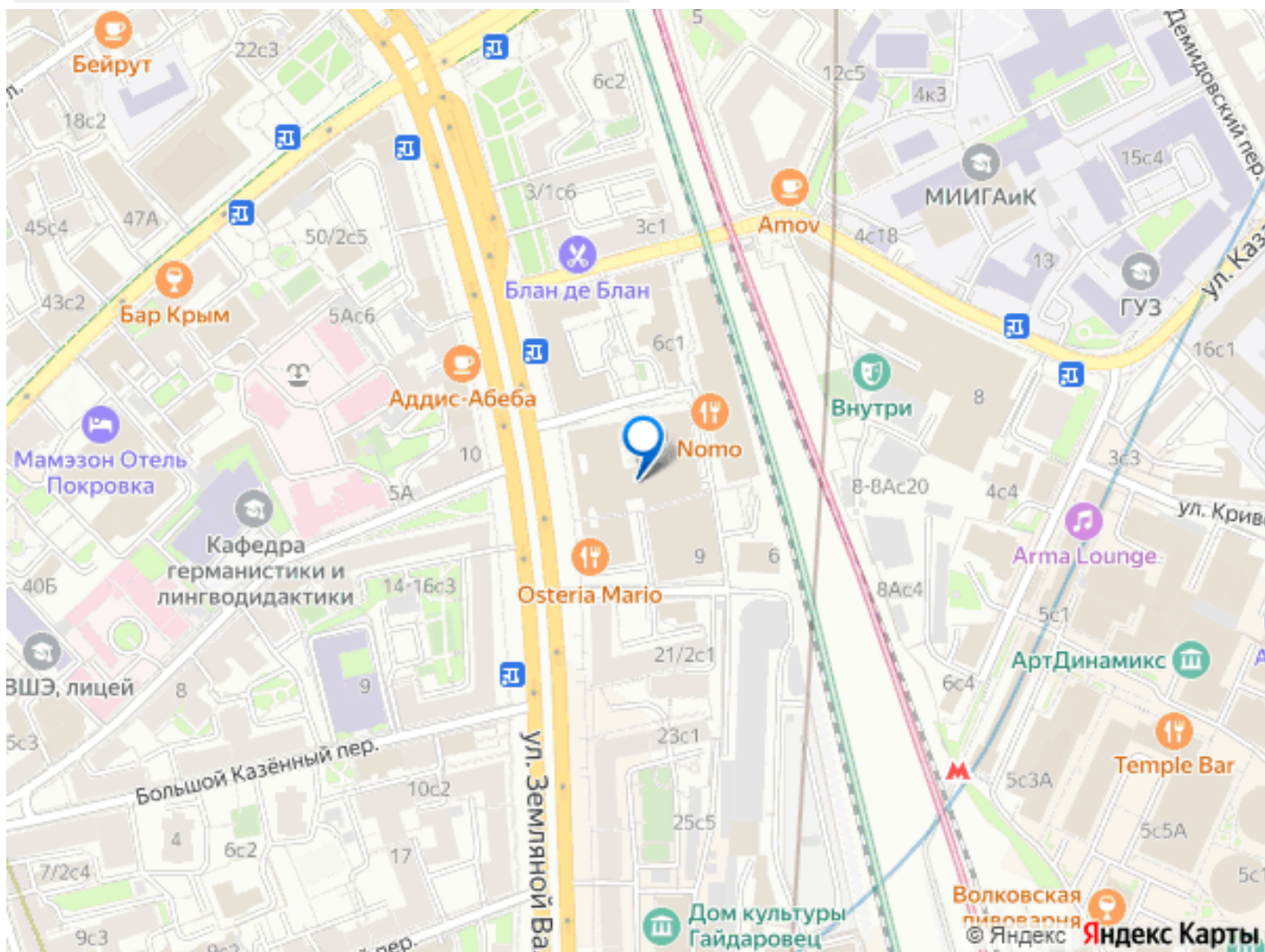
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2 Арендная ставка: 178 196,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 252 445,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 40 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат свободно с 01.11.2025, 4 рабочих места, с окном Арендная плата 268 440 р в мес. 1-4 мес Арендная плата 255 045 р в мес. 5-10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России