

Москва, улица Земляной Вал, 9

221 619 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

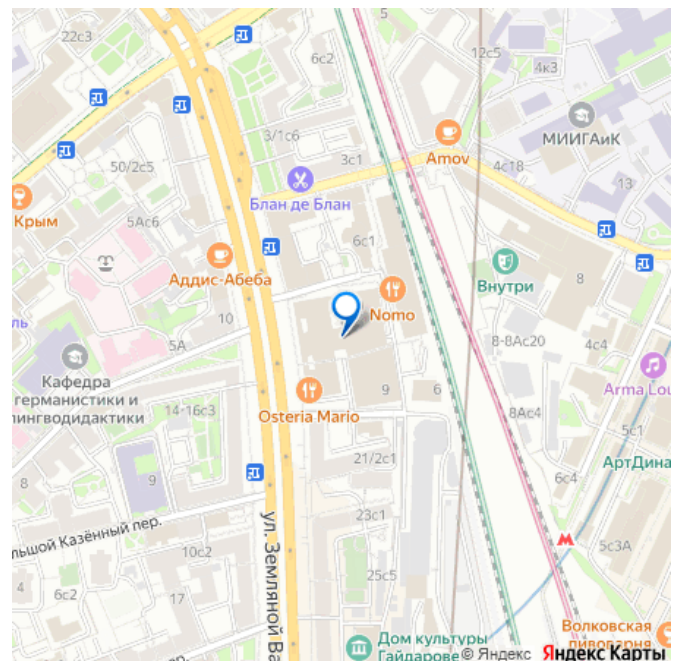
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 17 м2 Арендная ставка: 156 437,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 221 619,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 40 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат свободно с 01.05.2025, с
окном, 4 рабочих мест Арендная плата 235
660 р в мес. 1-4 мес Арендная плата 223 901 р
в мес. 5-10 мес Арендная плата 217 986 р в
мес. На 11 мес Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



