

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:08

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

Москва, Научный проезд, 8С1

51 225 ₺

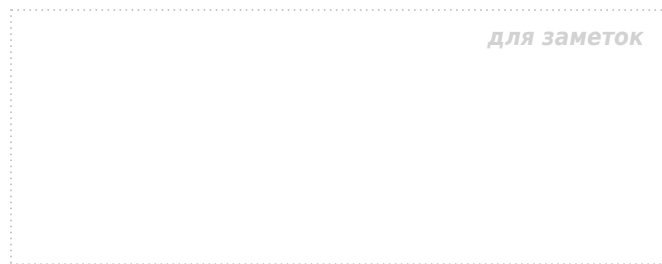
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

17 м²

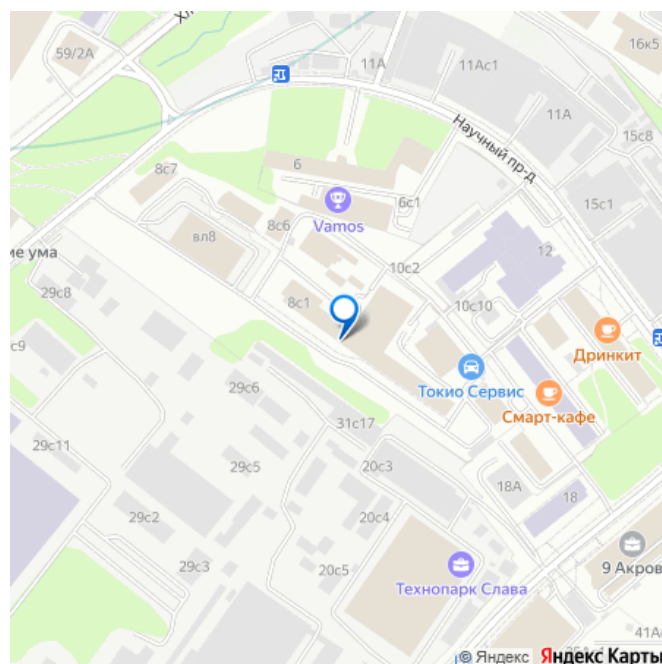
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



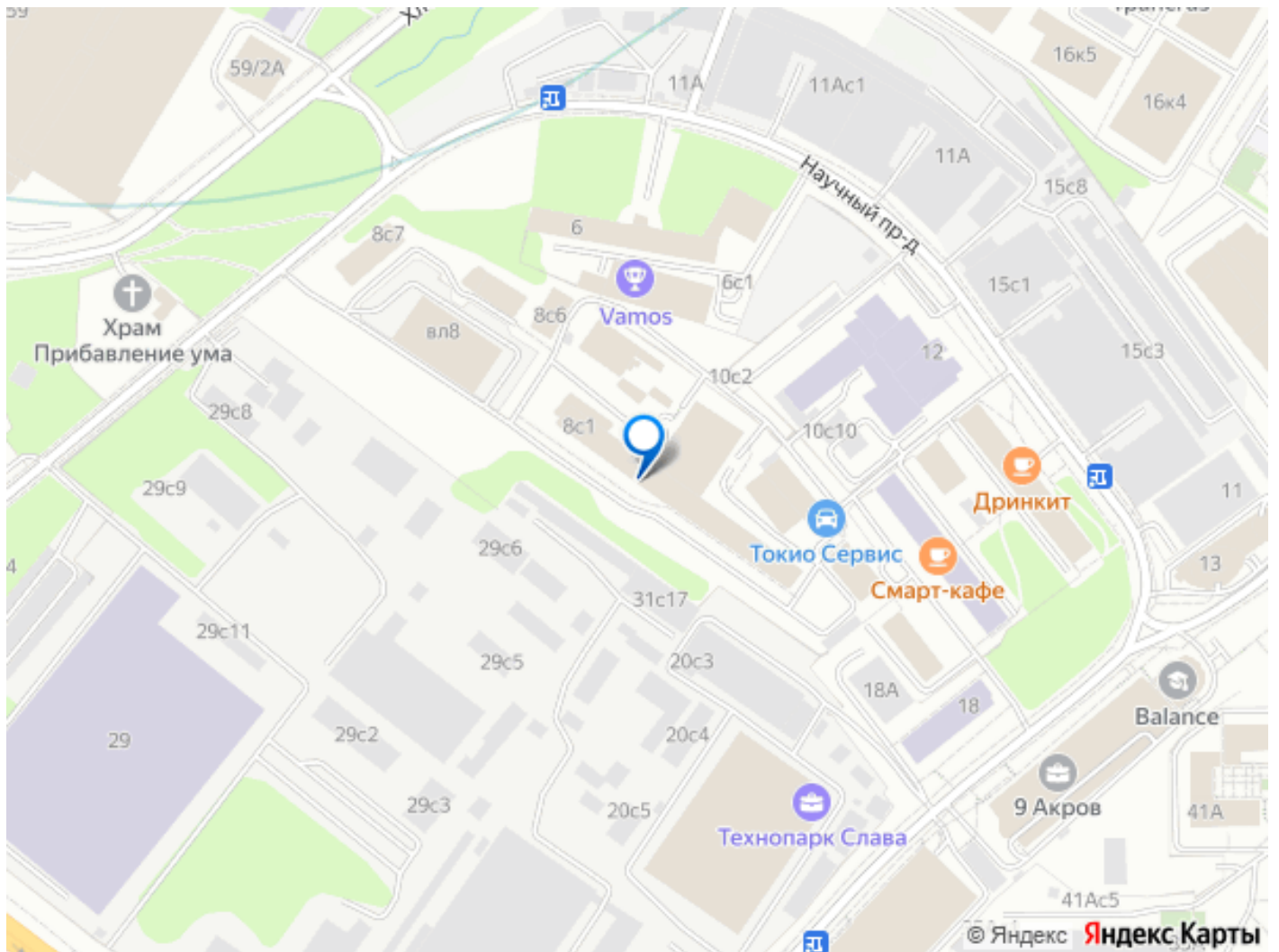
Описание

Арт. 129881763 Прямая аренда от
собственника! Сдается офис с мебелью
площадью 17 м².в БЦ На Научном. Москва,
Научный проезд, 8С1 Площадь: 17 м² Этаж: 5
из 6 Парковка: 230 мест Помещение:
Свободно Класс: В Метро: Калужская (11
мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21
мин.) Высота потолков 4 м. Отделка:
керамогранит/ламинат/ковролин, фактурные
обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи.
Панорамное остекление, Открывающиеся для
проветривания окна, Вид на деловые
кварталы Юго-Запада Москвы. Система

индивидуального кондиционирования,
Естественная освещенность рабочих мест,
много воздуха и света, Достаточное
количество блоков-розеток с электрическими
и мульти-коммуникационными разъемами
для подключения оборудования. Парковка:
наземная. Преимущества: Расположение
Офисного центра в стороне от оживленных
трасс, чистый воздух, Эффективное
пространство для удобной компоновки
рабочих мест, Удобная и простая навигация в
здании Офисного центра, Вид на деловые
кварталы Юго-Запада Москвы. В здании
Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни,
минимаркет, салон красоты, банкомат.
Почасовая аренда переговорной комнаты на
1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000
руб./мес. за почтово-корреспондентское
обслуживание. Клининг по отдельному
договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц.
Стоимость аренды: 51.225 руб/мес. В
стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные,
эксплуатационные расходы и
электроэнергия! Доплачивается НДС 7%. При
заключении договора аренды юридический
адрес предоставляется БЕСПЛАТНО!
Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России