

Создано: 09.09.2025 в 10:17

Обновлено: 04.12.2025 в 13:08

Москва, Чапаевский переулок, 14

6 000 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



Офис

Общая площадь

1800 м²

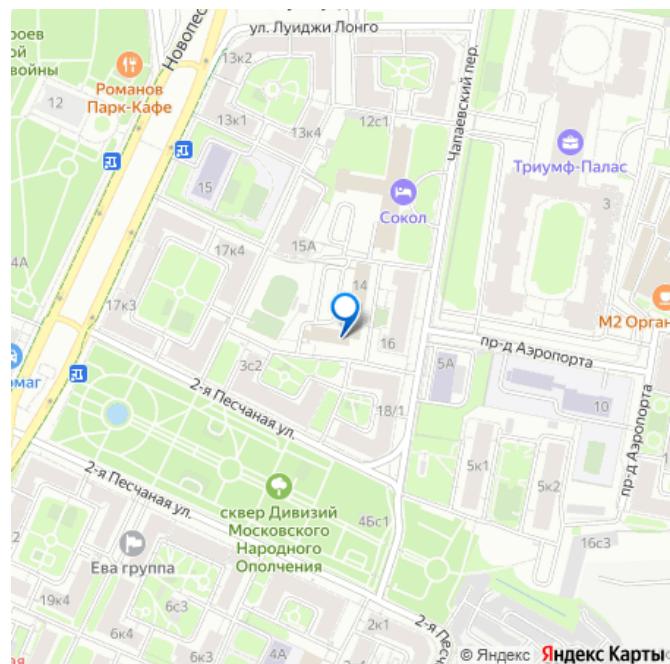
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис, 1800 м². Расположен на 1,5 и 6 этажах БЦ класса В+, особнякового типа. Станции метро Аэропорт, Сокол - 10 минут пешком Готов. Презентабельная входная группа, лифты. Презентабельный ремонт, качественная отделка. Стиль Лофт, смешанная панелировка. Потолки 3 метра. Собственные санузлы. БЦ расположен в престижном районе Сокол САО г. Москвы, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города - Ленинградского проспекта, Звенигородского шоссе и ТТК. Шаговая доступность от 2

<https://move.ru/objects/9284795688>

БДК, БДК

**79678433027, 7923078
1306**

станций м. Аэропорт и Сокол. Налоговая 43.

Вентиляция приточно-вытяжная.

Кондиционирование центральное.

Круглосуточная охрана, контроль доступа,
система пожаротушений, видеонаблюдение.

Парковка наземная. Арендная ставка 40000
руб/м²/год, включая НДС и эксплуатационные
услуги!!! ТОРГ! Дополнительно возможно
арендовать 11 машиномест. Агентам просьба
- не звонить . СРОЧНЫЙ ПОКАЗ, БЫСТРЫЙ
ВЫХОД НА СДЕЛКУ



