

Создано: 04.08.2025 в 16:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

Москва, Таганская улица, 34С3

**6 750 000 ₽**

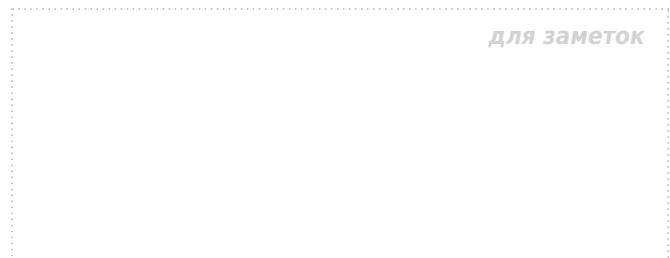
Москва, Таганская улица, 34С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Офис

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

под Офис , здание 1800 м2. Презентабельная входная группа и места общего пользования.

Прекрасные виды с верхних этажей.

Планировка: кабинетная, смешанная.

Офисная отделка. Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование центральное.

Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение.

Интернет. Здание в пешей доступности от станции метро Марксистская, Таганская - 7-8 минут пешком. 2-ая линия домов. Арендная ставка 45000 руб/м2/год, включая НДС и

<https://move.ru/objects/9284884083>

**БДК, БДК**

**79678433027, 7923078  
1306**

эксплуатационные услуги. Дополнительно -  
электричество, по счетчикам. Налоговая 9.  
Входная группа, Лифты. Подземный 10 мест  
платный и наземный 7 мест паркинг  
оплачивается дополнительно. Расположен в  
самом центре Таганского района, рядом с  
парковой зоной (Таганский Парк Культуры и  
Отдыха.). Развитая инфраструктура, в  
шаговой доступности: рестораны, кафе,  
отделение банка, супермаркет. Транспортная  
доступность обеспечена близостью к  
Садовому Кольцу, и ТТК. Агентствам просьба  
- не звонить!!



