

Создано: 04.08.2025 в 16:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

**Москва, Таганская улица, 34С3**

**6 750 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 34С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Офис

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

под Офис , здание 1800 м2. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Прекрасные виды с верхних этажей. Планировка: кабинетная, смешанная. Офисная отделка. Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование центральное. Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Интернет. Здание в пешей доступности от станции метро Марксистская, Таганская - 7-8 минут пешком. 2-ая линия домов. Арендная ставка 45000 руб/м2/год, включая НДС и

<https://move.ru/objects/9284884083>

**БДК, БДК**

**79678433027,7923078**

**1306**

для заметок



эксплуатационные услуги. Дополнительно - электричество, по счетчикам. Налоговая 9. Входная группа, Лифты. Подземный 10 ммест платный и наземный 7 ммест паркинг оплачивается дополнительно. Расположен в самом центре Таганского района, рядом с парковой зоной (Таганский Парк Культуры и Отдыха.). Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: рестораны, кафе, отделение банка, супермаркет. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу, и ТТК. Агентствам просьба - не звонить!!





