

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:33

Обновлено: 20.01.2026 в 01:50

**Москва, Электролитный проезд, 5**

**5 250 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

**Офис**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

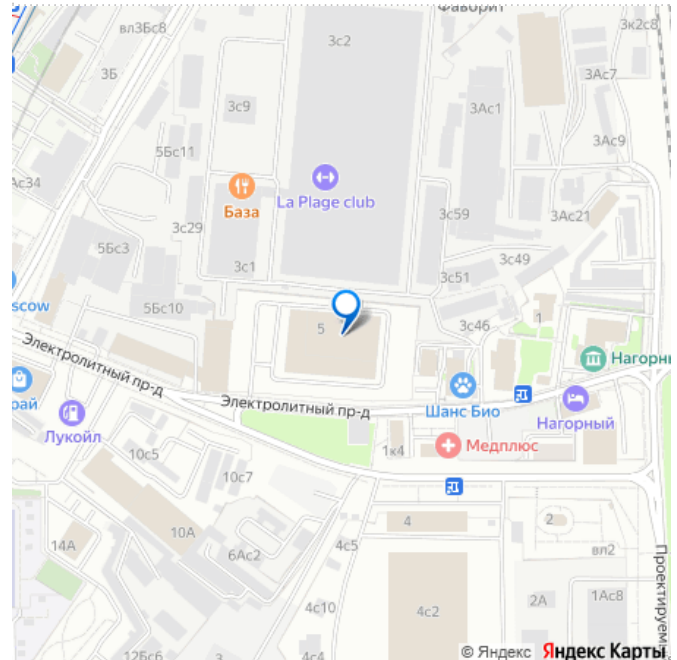
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

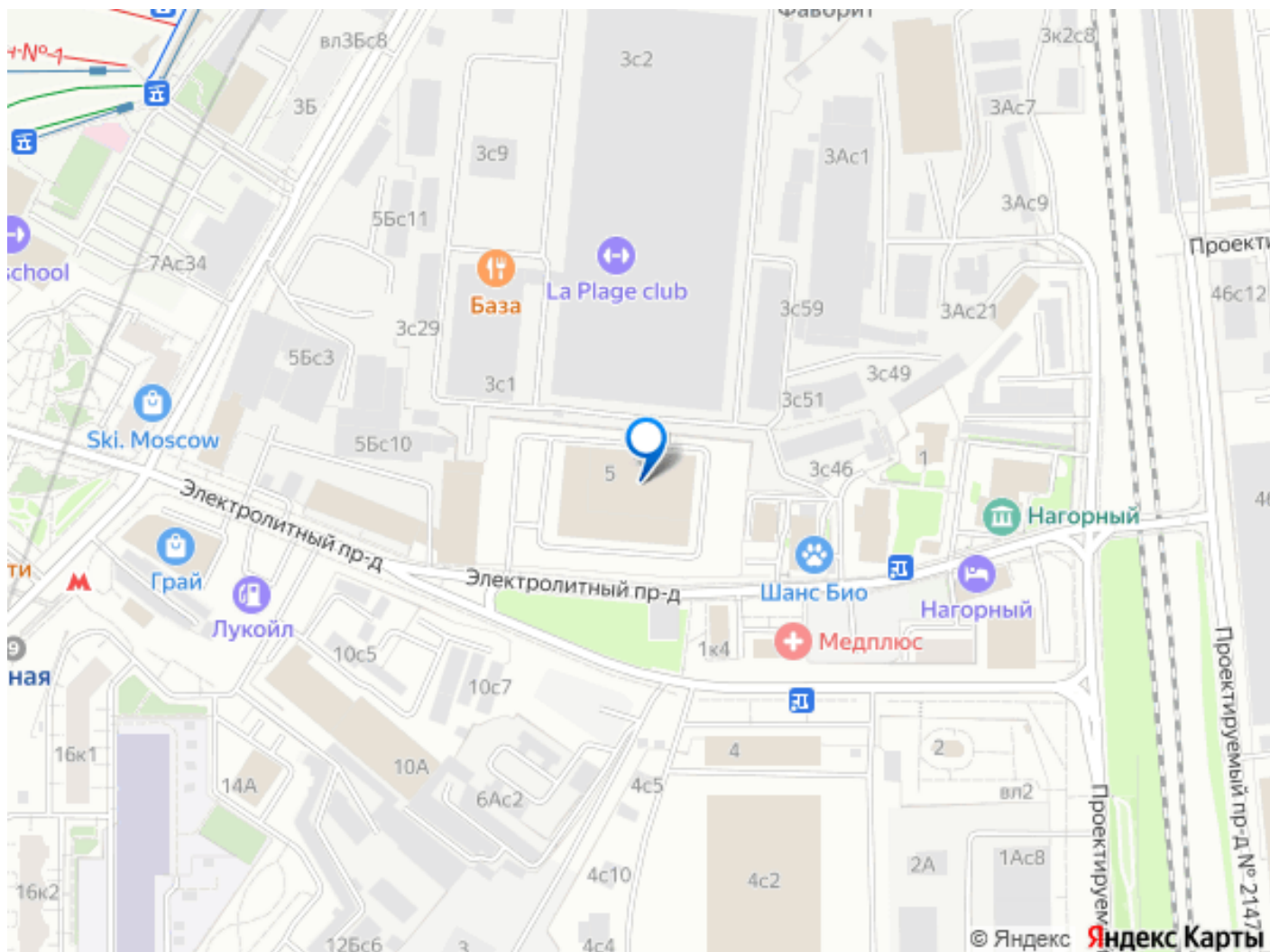
**Описание**

Предлагается в аренду офис 1800 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

для заметок



условия договора: от 36 месяцев,  
обеспечительный 2 месяца, предоплата 1  
месяц, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Спутник;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Электролитный 5»  
расположился в районе Нагорный, вблизи  
станции метро «Нагорная». Наличие лифтов  
обеспечивает комфортное перемещение  
сотрудников и гостей между этажами.  
Арендаторам предоставляется юридический  
адрес, что является дополнительным  
преимуществом для ведения бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России