

Создано: 26.01.2026 в 09:41

Обновлено: 27.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288382064>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269

**Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4**

5 490 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

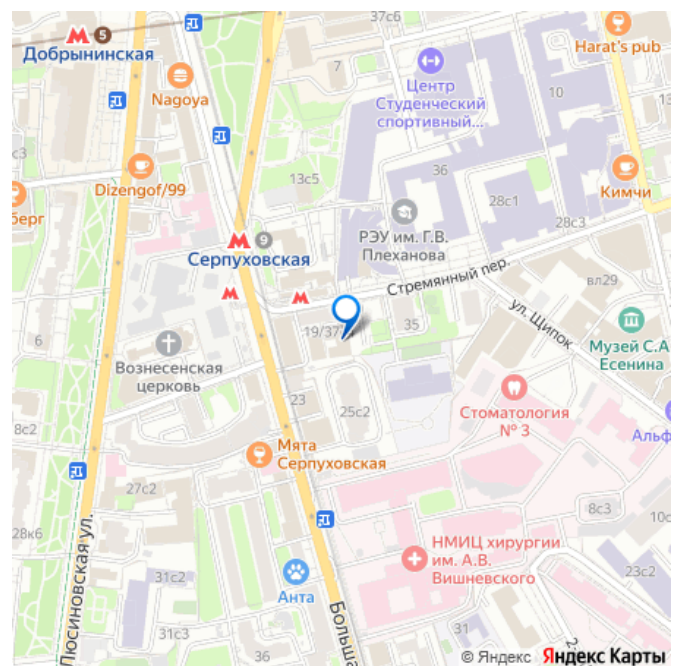
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить! Эксклюзив!
Здание расположено в районе Замоскворечье (ЦАО) в 1 минуте ходьбы от станции метро Серпуховская, кроме того, в шаговой доступности станции метро Добрынинская, Павелецкая, Октябрьская и Полянка. Кирпичное здание 1903 года постройки, полностью реконструировано и введено в эксплуатацию в 2012 году. Назначение здания - Многоквартирный дом. Общая площадь здания 2900 м², всего 5 наземных и 1 подземный этаж. Функционирует 1 грузопассажирский лифт. Собственная огороженная территория с пропускным

для заметок



режимом. Подземная парковка на 16 м/м,
наземная на 10 м/м В настоящее время
доступны в аренду следующие опции: 2 этаж
- 490 м? (высота потолков 302) 3 этаж - 504
м? (высота потолков 305) 4 этаж - 470 м?
(высота потолков 305) 5 этаж - 332 м?
(высота потолков 257) Помещения
предлагаются в аренду от этажа целиком.
Есть возможность деления и комбинирования
опций в зависимости от потребностей.
Назначение половины каждого этажа - жилое
(статус квартира), вторая половина этажа -
нежилое. Помещения свободны от
арендаторов и готовы к въезду. Мебель,
изображенная на фотографиях вывезена,
помещения сдаются без мебели. Состояние
отделки за выездом арендатора,
соответствует фотографиям. Агентства
просьба не беспокоить! >ID объекта - 105756



