

Создано: 02.02.2026 в 14:14

Обновлено: 27.03.2026 в 18:03

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
16**

6 750 000 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, 16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

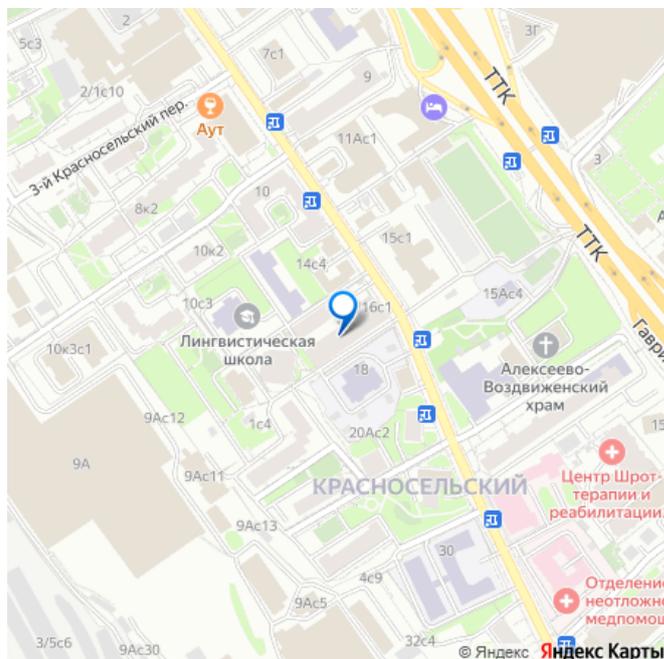
Описание

Предлагаем в аренду офис на 225 - 400 сотрудников в офисном здании «Верхняя Красносельская 16». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 800 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 750 000 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3 из 3. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9289000064>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Красносельская. Удобный выезд на:

Краснопрудную улицу, ТТК. Инфраструктура

здания: Подземная парковка (32 места). В

пешей доступности: Продуктовый магазин,

гостиница, медицинский центр, салон

красоты. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 8. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 101308

