

Создано: 13.02.2026 в 04:48

Обновлено: 14.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9289887876>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**4 178 499 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

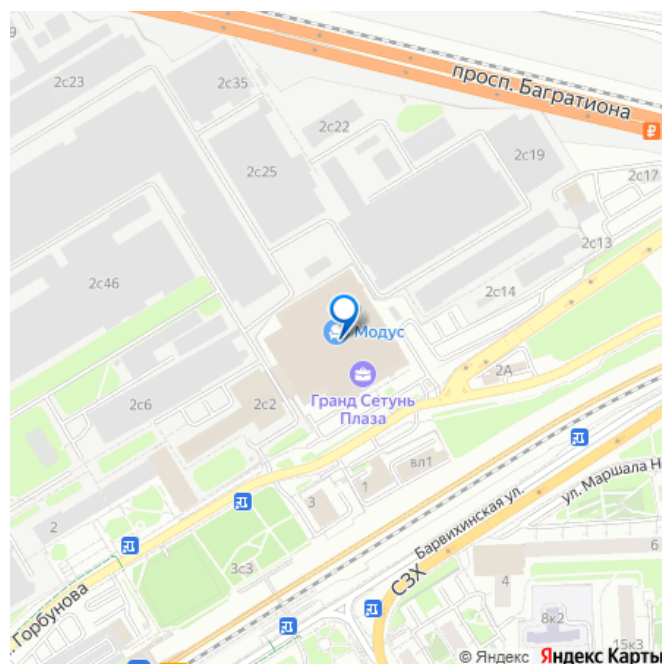
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

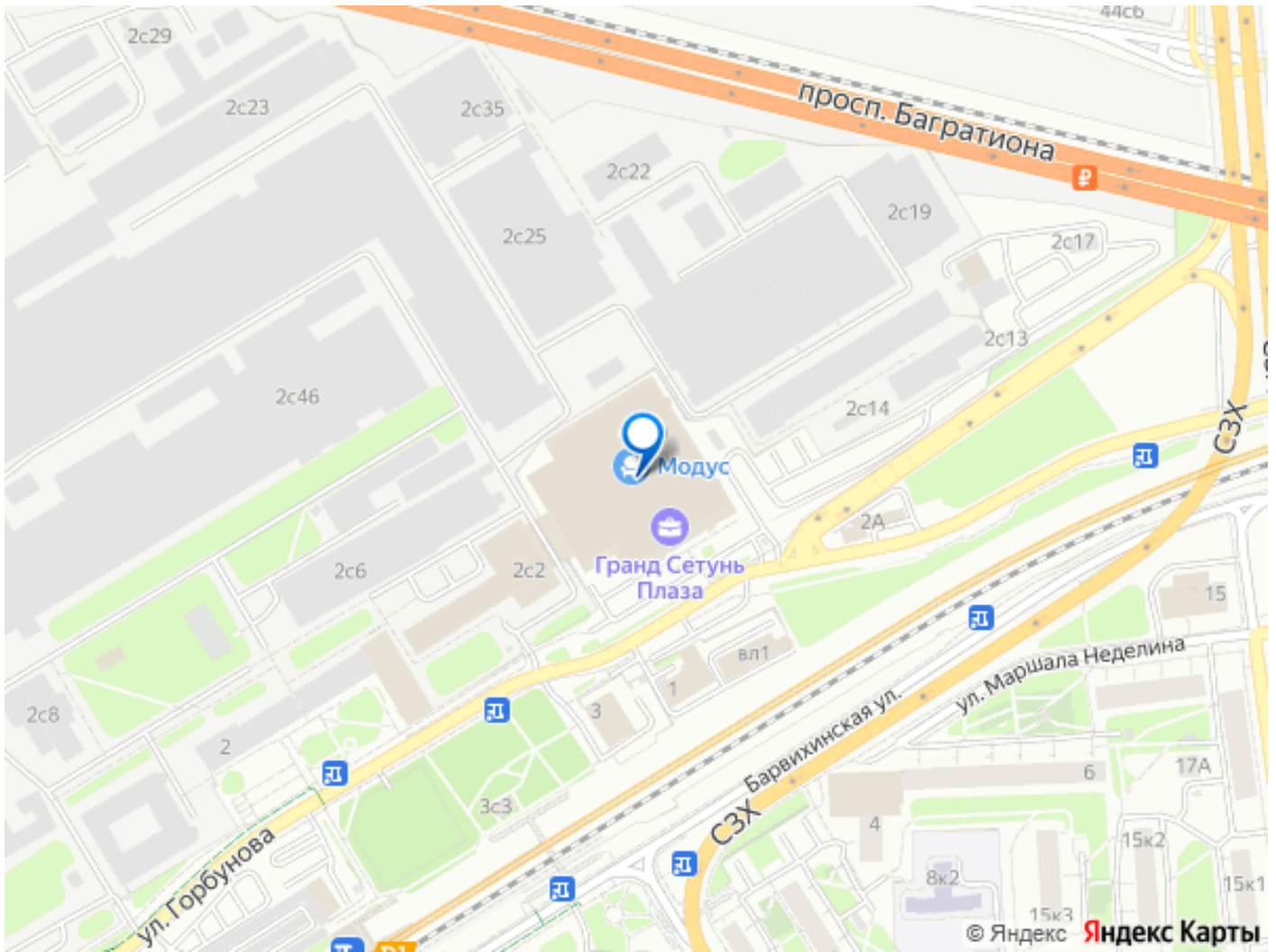
Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 1 800 м2 Арендная ставка: 27 856,7  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 178 499,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 7 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Горбунова  
улица, 2 ст 3, Москва Округ: ЗАО Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2 Полезная  
площадь: 76 362 м2 Этажность: 10  
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год  
реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России