

Создано: 13.02.2026 в 04:48

Обновлено: 14.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9289887876>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**4 178 499 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

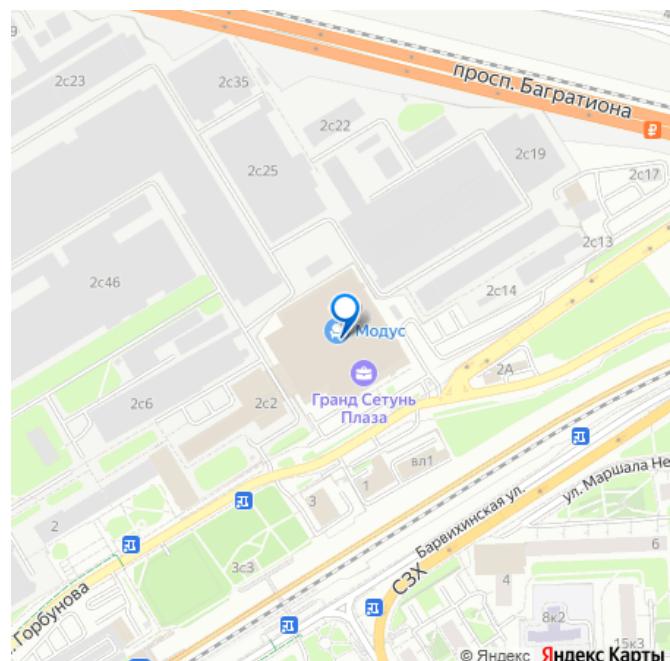
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+

Площадь: 1 800 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 856,7

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 178 499,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Горбунова

улица, 2 ст 3, Москва Округ: ЗАО Класс: В+

Площадь здания: 76 362 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 76 362 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год

реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



