

Создано: 13.02.2026 в 04:44

Обновлено: 08.03.2026 в 01:02

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**4 178 499 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

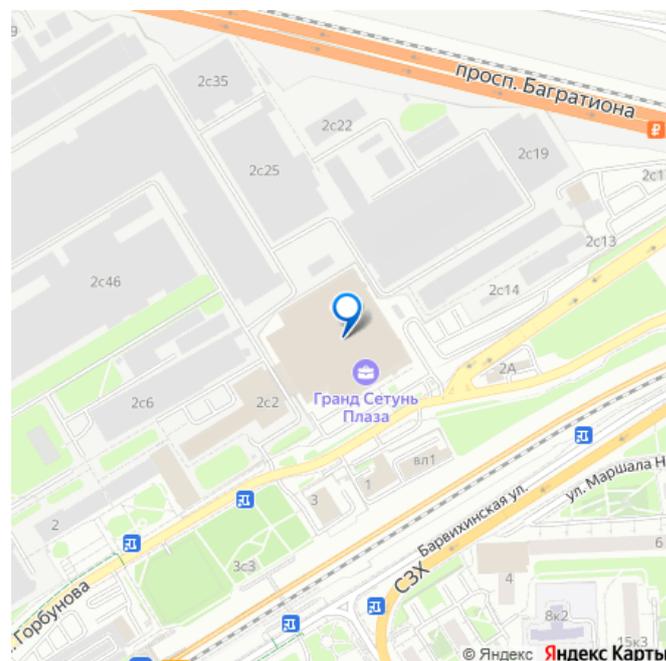
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

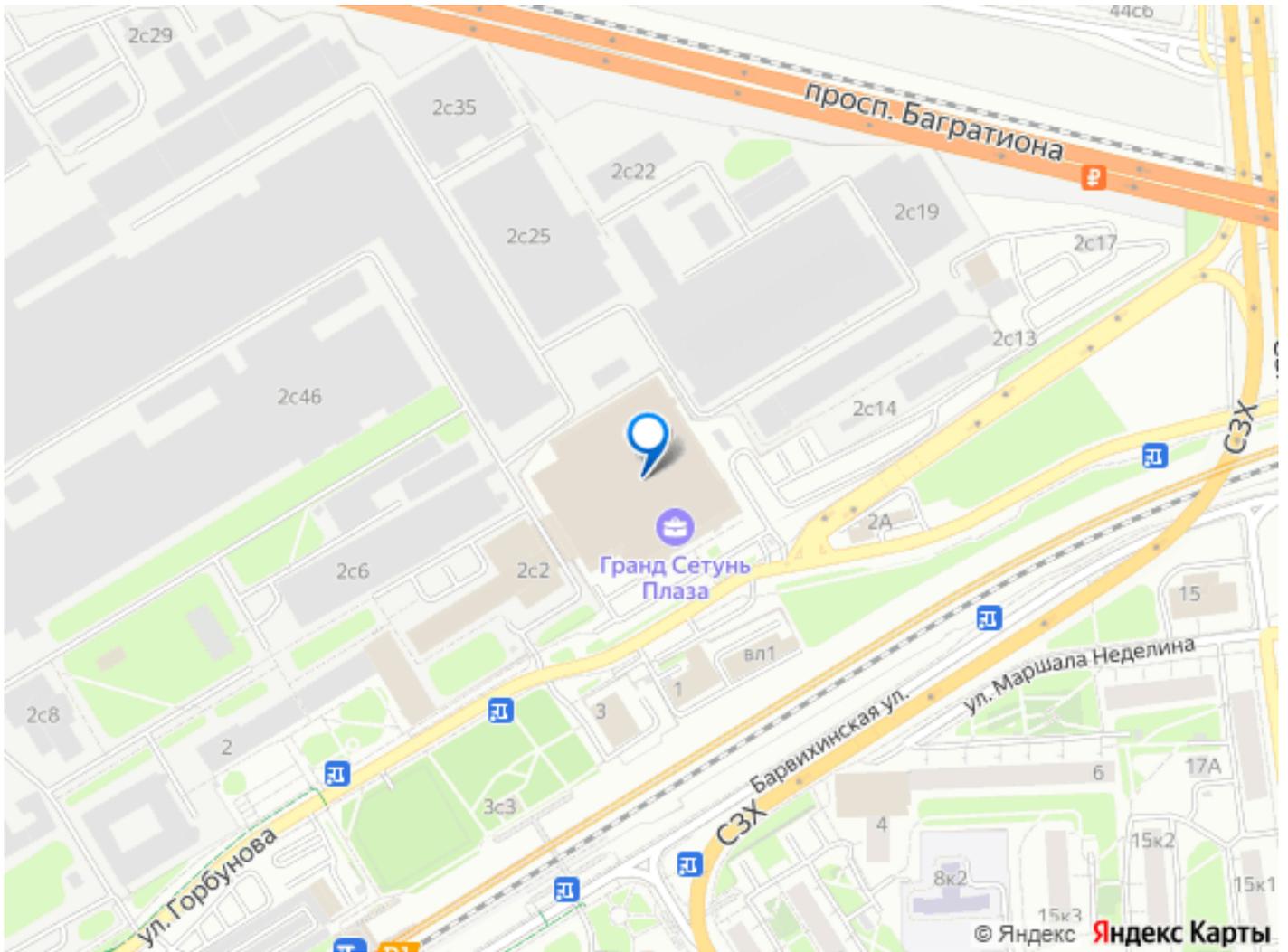


## Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 1 800 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 856,7  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 178 499,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 7 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Горбунова  
улица, 2 ст 3, Москва Округ: ЗАО Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 76 362 м<sup>2</sup> Этажность: 10  
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год  
реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России