

Создано: 20.09.2025 в 00:12

Обновлено: 06.12.2025 в 05:26

Москва, улица Орджоникидзе, 11/52

8 263 750 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11/52

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

1803 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 817280 Предложение от Собственника! В новом Бизнес-центре класса А предлагается аренду офис. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и «воздуха». Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м.

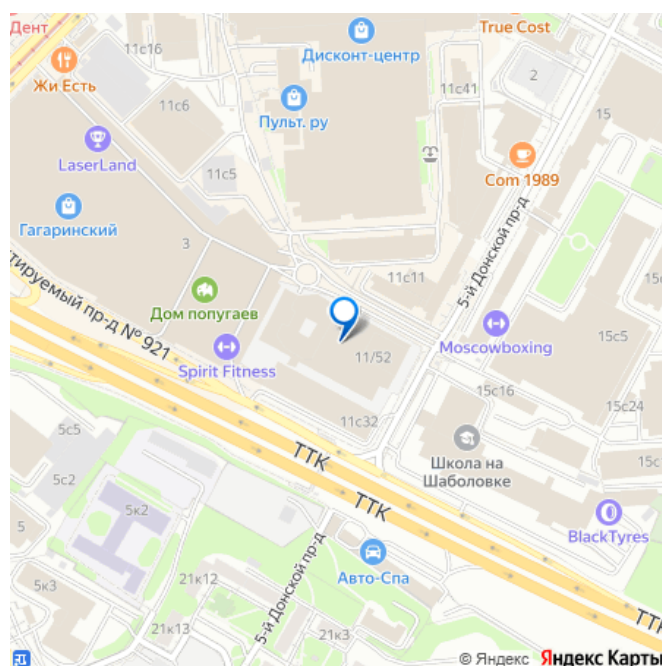
<https://move.ru/objects/9285082372>

Валентин Елизаров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



(отдельный вход с улицы). 2 этажа
подземного теплого паркинга. Ввод в
эксплуатацию июнь 2025 г. Имеет две
лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую,
две зоны санузлов, оснащен
централизованными системами вентиляции и
кондиционирования, пожаротушения и
пожарной сигнализации. 4 провайдера связи.
Актуальные площади и цены (м2): 1803 м2 (5
эт.) - 55000 р/м2/год В цену включено: НДС
20%. В цену не включено: коммунальные
расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин
Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 817280



