

Создано: 06.11.2025 в 10:57

Обновлено: 03.12.2025 в 00:46

<https://move.ru/objects/9286353957>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Архитектора Власова, 6****247 871 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)**Офис**

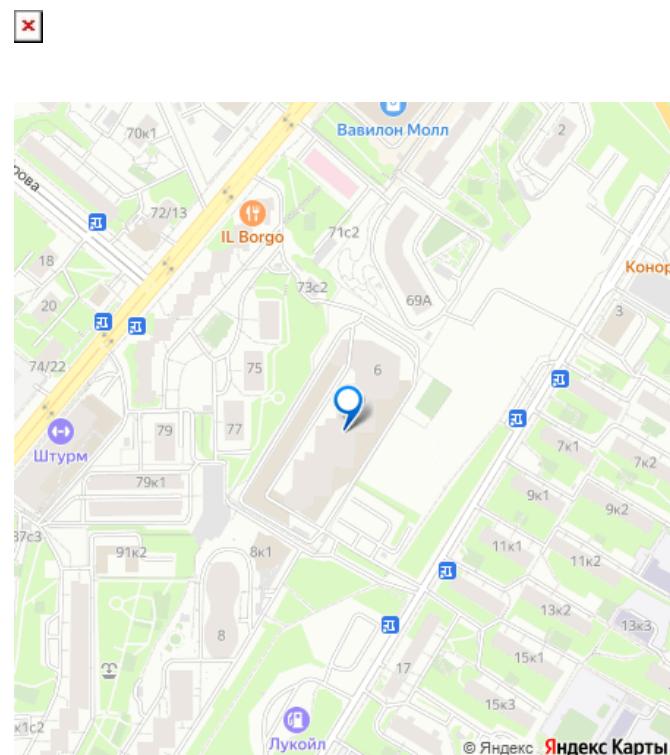
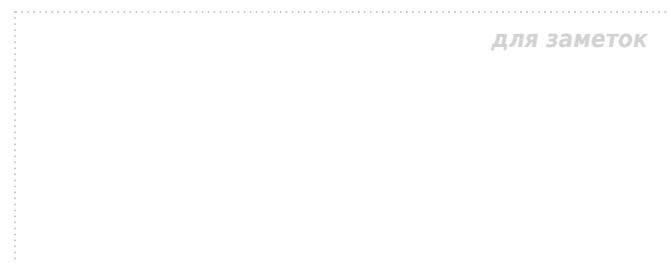
Общая площадь

180.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 180.27 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: обеспечительный платеж 1 месяц;

- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Нет Уан;
- парковка: 500 мест;
- здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Выезд на Третье транспортное кольцо в пяти километрах, МКАД 8,1 км. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, автономная система пожаротушения. В стоимость аренды офисов «Вавилово» не входят коммунальные платежи.



