

🕒 Создано: 23.04.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:25

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

11 459 564 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1804 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

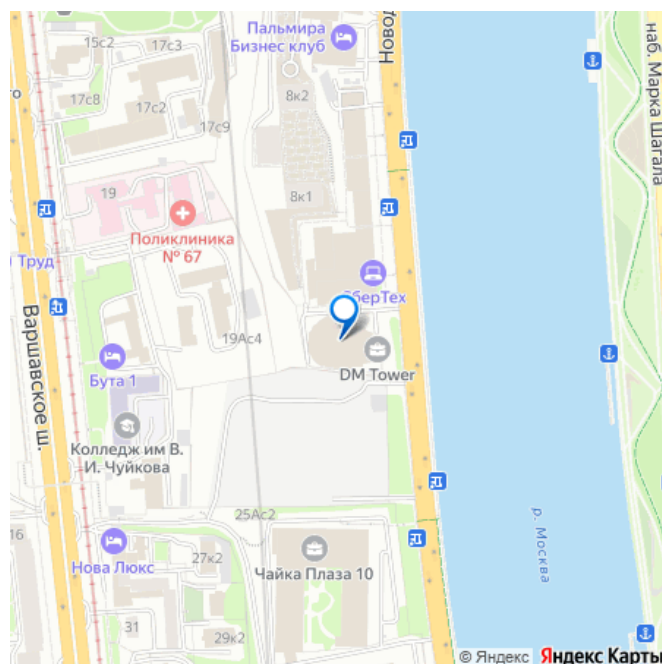
Предлагаем в аренду офис на 151 - 400 сотрудников в бизнес-центре «ДМ Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 804 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 11 459 564 руб./мес. Ставка: 76 228 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 18 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9294115600>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр ДМ Тауэр класса А расположен рядом с метро Верхние Котлы. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 243 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1466 кв. м., 207 кв. м. и 131 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 037297



